

577302-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Архитектурни и инженерни услуги по измервания и заснемания – Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci Městského fotbalového stadionu Srbská I. a II. etapa
OJ S 160/2026 20/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Statutární město Brno

Електронна поща: posta@brno.cz

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci Městského fotbalového stadionu Srbská I. a II. etapa

Описание: Zpracování kompletní projektové dokumentace vycházející z objemové studie „Modernizace stadionu Srbská“ a to v rozsahu vyznačených ETAP ve studii. Projekt bude obsahovat všechny uvedené plochy a místnosti, které jsou uvedeny v Objemové studii, a to v rozsahu dle požadavků FAČR na prvoligový stadion. Projekt musí vyřešit také navazující území na příjezdové a komunikační plochy stadionu, a to zejména v koordinaci s plochami parkování u STAREZ arény Vodova a probíhajícím projektem Rekonstrukce smyčky trolejbusu dle přiloženého zákresu rozsahu území.

Идентификатор на процедурата: 7dae5382-a97c-4df0-93f0-0492b26a807b

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71250000 Архитектурни и инженерни услуги по измервания и заснемания

Допълнителна класификация (срв): 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 71246000 Определяне и вписване на необходимите за конструкцията количества, 71247000 Контрол на строителните работи, 71242000 Подготовка на проекта и дизайна, оценка на разходите

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 25 000 000,00 CZK

2.1.4. **Обща информация**

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Приложимо трансгранично право: Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci Městského fotbalového stadionu Srbská I. a II. etapa

Описание: Zpracování kompletní projektové dokumentace vycházející z objemové studie „Modernizace stadionu Srbská“ a to v rozsahu vyznačených ETAP ve studii. Projekt bude obsahovat všechny uvedené plochy a místnosti, které jsou uvedeny v Objemové studii, a to v rozsahu dle požadavků FAČR na prvoligový stadion. Projekt musí vyřešit také navazující území na příjezdové a komunikační plochy stadionu, a to zejména v koordinaci s plochami parkování u STAREZ arény Vodova a probíhajícím projektem Rekonstrukce smyčky trolejbusu dle přiloženého zákresu rozsahu území.

Вътрешен идентификатор: Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci Městského fotbalového stadionu Srbská I. a II. etapa

5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71250000 Архитектурни и инженерни услуги по измервания и заснемания

Допълнителна класификация (срв): 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 71246000 Определяне и вписване на необходимите за конструкция количества, 71247000 Контрол на строителните работи, 71242000 Подготовка на проекта и дизайна, оценка на разходите

5.1.2. **Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

5.1.3. **Очаквана продължителност**

Друг срок: Неизвестен

5.1.5. **Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 25 000 000,00 CZK

5.1.6. **Обща информация**

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: Zásada sociálně odpovědného zadávání je zohledněna tím, že zhotovitel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené budou dodavatelé povinni zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům budou dodavatelé povinni zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek, jaká byla nastavena mezi zadavatelem a dodavateli, a jsou povinni řádně a včas hradit své finanční závazky vůči svým poddodavatelům.

Социална цел, чието постигане се насърчава: Друго

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Nabídková cena

Описание: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v souladu s čl. 9 zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší nabídkovou cenou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce: (hodnota nejvhodnější nabídky)/(hodnota hodnocené nabídky) * 80

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 80

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Zkušenosti hlavního projektanta

Описание: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti hlavního projektanta, jehož kvalita bude mít zásadní dopad na plnění veřejné zakázky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkově vyššími (rozsáhlejšími) zkušenostmi hlavního projektanta. Zadavatel bude hodnotit zkušenosti hlavního projektanta, prostřednictvím kterého účastník prokazoval splnění technické kvalifikace dle odst. 6.4 písm. b), na základě informací doplněných účastníkem do Tabulky, která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://ezak.brno.cz/>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://ezak.brno.cz/>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки, словашки

Електронен каталог: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Výše požadované jistoty: 540 000,- Kč. Forma poskytnutí jistoty: a) peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo c)

поjištění záruky v elektronické podobě (dle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Jistota bude poskytnuta v korunách českých.

Краен срок за получаване на оферти: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 5 Месеци

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a

ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Регистрационен номер: 28305043

Пощенски адрес: Jugoslávská 620

Град: Praha

Пощенски код: 12000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

Електронна поща: vzbrno@solkind.cz

Телефон: +420 542210351

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Регистрационен номер: 65349423

Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Град: Brno

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Електронна поща: posta@uohs.cz

Телефон: +420 542167111

Интернет адрес: <https://uohs.gov.cz>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Statutární město Brno

Регистрационен номер: 44992785

Пощенски адрес: Dominikánské náměstí 196/1

Град: Brno - Brno-město

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Електронна поща: posta@brno.cz

Телефон: +420 542173013

Профил на купувача: <https://ezak.brno.cz/>

Роли на тази организация:

Купувач

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

521933-2026

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

V reakci na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace vyvstala potřeba aktualizace obchodních podmínek (závazného návrhu smlouvy), které tvoří jednu z příloh zadávací dokumentace.

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Описание на промените: Zadavatel v souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace aktualizoval přílohu zadávací dokumentace ve formě obchodních podmínek (závazného návrhu smlouvy). V této souvislosti byla prodloužena lhůta pro podání nabídek do 21. 9. 2026 do 10:00 hod. Další podrobnosti jsou uvedeny ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 uveřejněném na profilu zadavatele.

Документацията за обществената поръчка е променена на: 19/08/2026

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 23ba6f54-a5b4-42ad-9da6-5161e5b76554 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 19/08/2026 12:28:21 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки

Номер на публикуване на обявлението: 577302-2026

Номер на броя на OB S: 160/2026

