

579946-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – 20855 |
Directievoering en toezicht Vernieuwbouw Paleis van Justitie te Den Haag
OJ S 161/2026 21/08/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Rijksvastgoedbedrijf

Електронна поща: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Правна категория на купувача: Орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: 20855 | Directievoering en toezicht Vernieuwbouw Paleis van Justitie te Den Haag

Описание: Dit is de voorpublicatie voor deze aanbesteding. Doel is om medio augustus-september 2026 te publiceren. Aan deze voorpublicatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er vindt een renovatie plaats aan het gebouw van het Paleis van Justitie (PvJ) in Den Haag. Tijdens de werkzaamheden blijft het gebouw in gebruik. De rechtspraak en de dagelijkse werkzaamheden moeten tijdens de renovatie doorgaan. Daarom wordt de renovatie in fases uitgevoerd. Terwijl een deel van het gebouw wordt verbouwd, blijven andere delen beschikbaar voor zittingen, overleggen, kantoorwerk en andere noodzakelijke activiteiten. De directievoering en het toezicht zijn erop gericht dat de werkzaamheden goed verlopen, de hinder voor gebruikers van het gebouw, omwonenden en andere betrokkenen in de omgeving zo veel mogelijk wordt beperkt en kwaliteit, budget, veiligheid en planning van het project worden gewaarborgd. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 80.000 m2 bvo

Disciplines: directievoering & toezicht

Идентификатор на процедурата: 3e76a5bf-baea-4766-8c03-9cdf8d258637

Вътрешен идентификатор: 20855

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cpv): 71244000 Изчисляване на разходите, надзор над разходите, 71247000 Контрол на строителните работи, 71248000 Контрол на проекта и документация, 71336000 Спомагателни инженерни услуги, 71520000 Строителен надзор

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Den Haag

2.1.4. Обща информация
Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване
Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: 20855 | Directievoering en toezicht Vernieuwbouw Paleis van Justitie te Den Haag
Описание: Er vindt een renovatie plaats aan het gebouw van het Paleis van Justitie (PvJ) in Den Haag. Tijdens de werkzaamheden blijft het gebouw in gebruik. De rechtspraak en de dagelijkse werkzaamheden moeten tijdens de renovatie doorgaan. Daarom wordt de renovatie in fases uitgevoerd. Terwijl een deel van het gebouw wordt verbouwd, blijven andere delen beschikbaar voor zittingen, overleggen, kantoorwerk en andere noodzakelijke activiteiten. De directievoering en het toezicht zijn erop gericht dat de werkzaamheden goed verlopen, de hinder voor gebruikers van het gebouw, omwonenden en andere betrokkenen in de omgeving zo veel mogelijk wordt beperkt en kwaliteit, budget, veiligheid en planning van het project worden gewaarborgd. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 80.000 m2 bvo
Disciplines: directievoering & toezicht
Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги
Допълнителна класификация (cpv): 71244000 Изчисляване на разходите, надзор над разходите, 71248000 Контрол на проекта и документация, 71336000 Спомагателни инженерни услуги, 71520000 Строителен надзор

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Държава: Нидерландия
Допълнителна информация: Den Haag

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027
Крайна дата на продължителността: 31/12/2036

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Prijs

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Kwaliteitsborging

Описание: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Samenwerken

Описание: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 09/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436778>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 20/10/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436778>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 22/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Организация, която получава заявленията за участие: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Организации**8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Rijksvastgoedbedrijf

Регистрационен номер: 552550970

Пощенски адрес: Korte Voorhout 7

Град: Den Haag

Пощенски код: 2511 CW

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Ibrahim Gencer

Електронна поща: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Телефон: +31 702140214

Интернет адрес: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Пощенски адрес: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Град: 's Gravenhage

Пощенски код: 2595 AJ

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Rechtbank 's Gravenhage

Електронна поща: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Телефон: +31 883622200

Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Пощенски адрес: Korte Voorhout 7

Град: 's Gravenhage

Пощенски код: 2511 CW

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Rijksvastgoedbedrijf

Електронна поща: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Интернет адрес: <https://www.TenderNed.nl/>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Пощенски адрес: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Град: 's Gravenhage

Пощенски код: 2595 AJ

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Телефон: +31 883622200

Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Град: 's-Gravenhage

Пощенски код: 2511 CW

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Интернет адрес: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Dashboard van deze aanbesteding

Пощенски адрес: Korte Voorhout 7

Град: 's Gravenhage

Пощенски код: 2511 CW

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Rijksvastgoedbedrijf

Електронна поща: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Интернет адрес: <https://www.TenderNed.nl/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 1f93e69f-f494-4d81-a43e-711374dfbeef - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 20/08/2026 11:04:44 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 579946-2026

Номер на броя на ОВ S: 161/2026

Дата на публикуване: 21/08/2026