

580333-2026 - Състезателна процедура

България – Строителни и монтажни работи – „Изграждане на общински Пазар в УПИ II-Пазар, кв. 71А по плана на гр. Стрелча.“

OJ S 161/2026 21/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: ОБЩИНА СТРЕЛЧА

Електронна поща: kunka_petrova68@abv.bg

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: „Изграждане на общински Пазар в УПИ II-Пазар, кв. 71А по плана на гр. Стрелча.“

Описание: Обектът на поръчката е „строителство“ по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1 от ЗОП. Предметът на настоящата процедура е: „Изграждане на общински Пазар в УПИ II-Пазар, кв. 71А по плана на гр. Стрелча.“ За обекта има издадено Разрешение за строеж № 13 от 04.03.2025 г. на Главния архитект на община Стрелча, допълнено със Заповед № 4/03.07.2026г. Категория на обекта: обектът е първа група, пета категория съгласно чл. 137 от ЗУТ.

Идентификатор на процедурата: 652c7132-5ae6-4e03-baca-609967d26205

Вътрешен идентификатор: 603649

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: гр. Стрелча

Град: Стрелча

Пощенски код: 4530

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Пазарджик (BG423)

Държава: България

Допълнителна информация: Към момента на откриване на процедурата за възлагане на обществената поръчка не е осигурено финансиране за изпълнение на поръчката. В тази връзка изпълнението на договора ще започне след осигурено финансиране от страна на Възложителя, за което Възложителят ще уведоми писмено Изпълнителя. Договорът, сключен с класирания на първо място участник, ще бъде сключен под условие по смисъла на чл. 114 от ЗОП. В случай че Възложителят не успее да осигури финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяване на договора (който ще бъде сключен въз основа на настоящата процедура) без предизвестие, след изтичане

на тримесечен срок от сключването му. В този случай никоя от страните няма право да претендира обезщетение от другата. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен.

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 487 810,43 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Участие в престъпна организация: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Корупция: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Измами: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Детски труд и други форми на трафик на хора: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата,

в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Банкрут: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Неплатежоспособност: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Споразумение с кредиторите: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Администриране на активите от ликвидатор: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Прекратена стопанска дейност: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Тежко професионално нарушение: Кандидатът или участникът е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието (чл. 55, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: „Изграждане на общински Пазар в УПИ II-Пазар, кв. 71А по плана на гр. Стрелча.“

Описание: Обектът на поръчката е „строителство“ по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1 от ЗОП. Предметът на настоящата процедура е: „Изграждане на общински Пазар в УПИ II-Пазар, кв. 71А по плана на гр. Стрелча.“ За обекта има издадено Разрешение за строеж № 13 от 04.03.2025 г. на Главния архитект на община Стрелча, допълнено със Заповед № 4/03.07.2026г. Категория на обекта: обектът е първа група, пета категория съгласно чл. 137 от ЗУТ.

Вътрешен идентификатор: 603649

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Стрелча

Град: Стрелча

Пощенски код: 4530

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Пазарджик (BG423)

Държава: България

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 180 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 487 810,43 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Допълнителна информация: Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:
Национална агенция по приходите (НАП): адрес на Централното управление: гр. София
- 1000, бул. „Дондуков“ 52; информационен телефон: 0700 18 700; Информационен
телефонна НАП - 0700 18 700 Електронни адреси на НАП: infocenter@nra.bg – обща
информация; nap@nra.bg - само за кореспонденция, подписана с електронен подпис
Национален осигурителен институт (НОИ): адрес на Централното управление: гр.
София - 1303, бул. „Александър Стамболийски“ № 62-64; Контактен център (телефон):
0700 14 802; факс: 02 926 14 40; официална интернет страница: www.nssi.bg Относно
задълженията, свързани с опазване на околната среда: Министерство на околната
среда и водите: адрес на централната сграда, в която е разположен отдел „Канцелария“
(предоставяне на информация, подаване на документи за извършване на
административни услуги и деловодство): гр. София - 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 22,
партер; телефон: 02 940 60 00; факс: 02 980 35 48; официална интернет страница:
<http://www.moew.government.bg>; ел. адрес: ednojgishe@moew.government.bg Относно
задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд: Министерство
на труда и социалната политика: адрес за кореспонденция: град София - 1051, ул.
Триадица № 2; телефон (център за обаждания): 0800 88 001; факс: 02 988 44 05;
официална интернет страница: <http://www.mlsp.government.bg> Изпълнителна агенция
„Главна инспекция по труда“: адрес: гр. София - 1000, бул. „Княз Ал. Дондуков“ № 3;
горещ телефон (за консултации): 0700 17 670; официална интернет страница: <http://www.gli.government.bg> *Гаранция за изпълнение:

Гаранцията се представя в една от следните форми: а) парична сума - внесена по
банковата сметка на община Стрелча банка: Тексим банк АД; IB AN: BG95 TEXI 9545
3300 082200 BIC: TEXIBGSF; б) банкова гаранция - безусловна и неотменима, в полза на
възложителя; в) застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на
отговорността на изпълнителя. Гаранцията за обезпечаване на авансово
предоставените средства е в размер до 30 % от стойността на договора с ДДС.
Гаранцията може да бъде под формата на: - парична сума, преведена по банкова
сметка на Възложителя: банка: Тексим банк АД; IBAN: BG95 TEXI 9545 3300 082200 BIC:
TEXIBGSF или - безусловна и неотменяема банкова гаранция, издадена в полза на
възложителя или - застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на
отговорността на изпълнителя. Гаранцията се освобождава до три дни след връщане
или усвояване на аванса.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка
Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Участниците да са вписани в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи с обхват първа група, минимум пета категория, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. На етап подаване на оферта и при поискване, в хода на процедурата, чуждестранни лица могат да докажат съответствие и с вписване в аналогичен регистър в Конфедерация Швейцария. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се доказва за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката ще изпълняват строителство. Удостоверяване на посоченото изискване При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор само като попълват съответния раздел в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) - раздел А „Годност“ на ЕЕДОП, като се посочва, информацията относно вписването на участника в съответния професионален или търговски регистър в държавата членка, в която е установен като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа и валидността му. Доказване на посоченото изискване. Документът, с който се доказва изискването е Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обектът на поръчката. В случай, че участникът е чуждестранно лице той следва да извърши съответна регистрация, представи документ или изпълни друго изискване, което е необходимо за изпълнение на поръчката съгласно изискванията на нормативен или административен акт и е поставено от възложителя в условията на обявената поръчка съгласно чл.112, ал.1, т. 4 от ЗОП, а именно да представи Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на строителите за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обектът на поръчката. В случай, че избран за изпълнител е участник чуждестранно ЮЛ, което предоставя трансгранично, временно или еднократно на територията на Република България строителни услуги, то следва да представи преди сключване на договор удостоверение за вписване в ЦПРС с обхват групата и категорията на строежа, който позволява изпълнението на поръчката или копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България (чл. 25а от Закон за камерата на строителите). Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите, ако има такива. За повече информация: <http://register.ksb.bg/>

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност на участниците в строителството“ по чл. 171

от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума на вида строеж, съгласно нормативните изисквания или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. Съгласно чл. 5, ал. 2, т. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството минималната застрахователна сума за строителя за пета категория строежи е 70 000 лв./ 35 790.43 евро. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Удостоверяване на посоченото изискване

При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор само като попълват съответния раздел в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), Част IV - раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“ по чл.171, ал.1 от ЗУТ“ на ЕЕДОП, с посочване на информация за уеб адрес, издател на документа, размера на застрахователната полица, нейният номер и срок на валидност. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от всяко от лицата включени в обединението, които ще изпълняват строителни дейности, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в документа за създаване на обединение. Доказване на посоченото изискване Документът с който се доказва изискването е заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ (за чуждестранните лица), съобразно декларираното в ЕЕДОП. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите, ако има такива. При подаване на офертата участниците декларират липсата на основанията за отстраняване и съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, в поле: Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“ възлиза на: /номер на полицата, застраховател, стойност, валидност или еквивалентен документ (за чуждестранните лица) Чуждестранните участници, представят заверено копие на еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съответстваща на обема и характера на поръчката.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил минимум 1 (един) обект строително-монтажни работи, идентични или сходни с предмета на поръчката. Под „строителство, идентично или сходно“ с предмета на поръчката следва да се приемат следните видове строежи и строително-монтажни работи: СМР по изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или подобряване на енергийната ефективност на сграда с обществено предназначение. Под „изпълнено“ строителство се разбира строителство, приключило с приемането му с подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството)

и подписано Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация, или еквивалентен документ, удостоверяващ изпълнението съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Възложителят не поставя изискване за обем. Удостоверяване на посоченото изискване При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор само като попълват съответния раздел в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), част IV, „Критерии за подбор“-раздел В „Технически и професионални способности“ за дейности с предмет идентичен или сходен с този на поръчката с посочване на информация за строителството с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, с посочване на стойностите, датите на започване и приключване на строителството и получателите. При участие на обединение, което не е юридическо лице, съответната информация се попълва в ЕЕДОП на членовете на обединението, чрез които участникът доказва поставеното изискване и документите се представят от тези членове. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор посочени по горе се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, ЕЕДОП и документите се предоставят и за всеки един от посочените подизпълнители. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват Доказване на посоченото изискване Документът, с който се доказва изискването е съгласно чл. 64, ал.1, т.1 от ЗОП: Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено с нормативните изисквания. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите, ако има такива.

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството
Описание на критерия за подбор: Участниците трябва да са сертифицирани в областта на строителството по стандарт БДС EN ISO 9001:2015 Системи за управление на качеството за дейностите или еквивалентен (с обхват в областта на строителството).
Удостоверяване на посоченото изискване При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на ЕЕДОП (Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел Г: „Стандарти за осигуряване на качеството и за управление на околната среда“, като се посочва обхват, номер, дата, година на издаване и валидност на съответния сертификат).

Критерий: Сертификати от независими органи за системи или стандарти за управление на околната среда
Описание на критерия за подбор: Участниците трябва да са сертифицирани в областта на строителството по стандарт: БДС EN ISO 14001:2015 Системи за управление на околната среда за дейностите или еквивалентен(с обхват в областта на строителството). Удостоверяване на посоченото изискване При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез

попълване на ЕЕДОП (Част IV: „Критерии за подбор”, Раздел Г: „Стандарти за осигуряване на качеството и за управление на околната среда”, като се посочва обхват, номер, дата, година на издаване и валидност на съответния сертификат). В случай на обединение изискванията по т.7.3.2. и т.7.3.3. се отнасят за участника/участниците, които ще извършват дейностите по строителство. Документът, с който се доказва изпълнението на изискването е Сертификат, издаден от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството или опазване на околната среда, или управление на здравето и безопасността при работа, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. Доказване на посоченото изискване Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи копия на изискваните сертификати. *Забележка: При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП комисията по чл. 103, ал. 1 от ЗОП може да изисква по всяко време след отварянето офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва съответствието с критериите за подбор, утвърдени от Възложителя. Документите се представят и за подизпълнителите, ако има такива.

Критерий: Техници или технически органи за извършване на работата
Описание на критерия за подбор: Участникът в процедурата трябва да разполага с персонал и/или ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнение на поръчката: Технически ръководител - 1 (един) брой: Професионална област (квалификация): „строителен инженер”, „архитект” или „строителен техник“ с придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство" и "Техника" (и/или еквиваленти) съгласно чл.163а, ал.3 и 4 от Закон за устройство на територията, придобил е минимум 1 година професионален опит по признатата му специалност и с опит при изпълнение на строително-монтажни работи на минимум 1 (един) обект по изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или подобряване на енергийната ефективност на сграда с обществено предназначение. Отговорник по контрол на качеството- 1 (един) брой: Наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по ЗУТ или еквивалентно и да е участвал в екип, на подобна позиция, свързана с извършване на контрол на качеството и приемане на строителните работи (или еквивалентно) на 1 (един) обект по изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или подобряване на енергийната ефективност на сграда с обществено предназначение. Длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството (ДБЗ)- 1 (един) брой: Наличие на валидно удостоверение/сертификат за Длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за УППОИРСПООЗБУТ или еквивалентно и да е участвал в екип, на подобна позиция, свързана с безопасност и здраве в строителството (или еквивалентно) на 1 (един) обект по изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или подобряване на енергийната ефективност на сграда с обществено

предназначение. По отношение експерти – чужденци се прилагат разпоредбите на Директива 2005/26/ЕО, както и условията и реда за признаване на професионални квалификации, придобити в други държави членки и в трети държави, с цел достъп и упражняване на регулирани професии в Република България - Решение на Министерски съвет № 352 от 21.05.2015 г., както и съгласно чл. 59 „Прозрачност“ от изменената Директива 2005/36/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 7 септември 2005 година относно признаването на професионалните квалификации. Уточнение: Възложителят приема еквивалентни образователни степени и специалности от лица, придобили образованието си в чужбина, или получили специалност с друго наименование, но еквивалентна на изискуемата. При участие на чуждестранни лица те трябва да притежават еквивалентни документи. Тежестта за доказване на еквивалентността е на участника. Едно лице не може да заема повече от една позиция. При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването се прилага за обединението като цяло. При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Удостоверяване на посоченото изискване При подаване на офертата участникът следва да предостави изискуемата информация в част IV, "Критерии за подбор", "В. Технически и професионални способности." на ЕЕДОП за професионалната компетентност на ръководния състав и следва да съдържа: за всеки експерт се посочва (име и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) и професионален опит и образование - за удовлетворяване на поставените изисквания (дипломи, месторабота, период, длъжност) при изискване за притежаване на съответно удостоверение/сертификат от експерт от персонала и/или ръководния състав се посочва информация за срок на валидност и издател. При участие на обединение, което не е юридическо лице съответната информация се попълва в част IV, "Критерии за подбор", "В. Технически и професионални способности." на ЕЕДОП на членовете на обединението, чрез които участникът доказва поставените изисквания и документите се представят от тези членове. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители ЕЕДОП и документите се представят и за всеки от посочените подизпълнители. При подаване на офертата Участникът следва да предостави изискуемата информация в ЕЕДОП, отнасяща се Технически и професионални способности. При участие на обединение, което не е юридическо лице съответната информация се попълва в ЕЕДОП на членовете на обединението, чрез които участникът доказва поставените изисквания и документите се представят от тези членове. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители ЕЕДОП и документите се представят и за всеки от посочените подизпълнители. Доказване на посоченото изискване Документи за доказване на изискването - съгласно чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП: Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Показател „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” (Тп)

Описание: Показател „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” (Тп) Максимален брой точки по показателя - 50 точки. Оценката по показател П1 (Тп) се формира на базата на представените от всеки участник технически предложения и се извършва по точковата система на оценяване по скалата посочена по-долу. То трябва задължително да е съобразено с Техническата спецификация, проектната документация и останалите изисквания, заложи в документацията за участие и да не бъде преценено като „неподходяща оферта“. На оценка подлежат единствено предложения, които отговарят на минималните изисквания на възложителя към съдържанието на отделните части на офертата, на другите изисквания на възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката. „Неподходяща оферта“ е тази оферта, която не отговаря на техническите спецификации и на изискванията за изпълнение на поръчката или е подадена от участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или за когото е налице някое от посочените в процедурата основания за отстраняване. Техническото предложение представлява предложение за цялостния подход за изпълнение на обекта Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Показател „ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” (Цп)

Описание: До оценка по този показател се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка. Максимален брой точки по показателя – 50 точки. Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата: $C_p = (C_{min} / C_i) \times 50 = \dots\dots\dots$ (брой точки), където C_i е предложената обща цена за СМР, в евро без ДДС съгласно Ценовото предложение на съответния участник. C_{min} е минималната предложена обща цена за СМР, в евро без ДДС съгласно Ценовите предложения на допуснатите участници. Цп е оценката по показателя.
Уточнение: При оценката по показател Цп, комисията изчислява оценката на база предложената обща цена от участниците за предвидените СМР в обхвата на поръчката. Комисията изчислява точките с точност до втория знак след десетичната запетая. !!! В случай че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти се прилагат разпоредбите на чл. 58, ал.2 и 3 от ППЗОП.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/603649>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/603649>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 22/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 23/09/2026 13:30:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: В системата

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Жалба може да подаде всяко от лицата по чл. 198 от ЗОП в 10-дневен срок, съгласно чл. 197 от ЗОП.

Уеб адрес на данъчното законодателство: <https://portal.nra.bg/>

Уеб адрес на законодателството за околната среда: <http://www.moew.government.bg>

Уеб адрес на трудовото законодателство: <https://www.mlsp.government.bg/>

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: ОБЩИНА СТРЕЛЧА

Регистрационен номер: 000351864

Пощенски адрес: пл. ДРУЖБА №.2

Град: гр.Стрелча

Пощенски код: 4530

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Пазарджик (BG423)

Държава: България

Звено за контакт: Кунка Вельова Петрова

Електронна поща: kunka_petrova68@abv.bg

Телефон: 03532 2020

Интернет адрес: <https://www.strelcha.bg>

Профил на купувача: <https://app.eop.bg/buyer/20837>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Комисия за защита на конкуренцията

Регистрационен номер: 000698612

Пощенски адрес: бул. Витоша № 18

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Звено за контакт: Комисия за защита на конкуренцията

Електронна поща: delovodstvo@cpc.bg

Телефон: +359 29356113

Факс: +359 29807315

Интернет адрес: <http://www.cpc.bg>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 844bfe83-94d2-4ff2-af23-eb53f4334557 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 20/08/2026 10:26:43 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: български

Номер на публикуване на обявлението: 580333-2026

Номер на броя на ОВ S: 161/2026

Дата на публикуване: 21/08/2026