

582947-2026 - Състезателна процедура

Франция – Архитектурно проектиране на сгради – Mission complète de maîtrise d'oeuvre pour une opération située dans le lot N3 de la ZAC Gare des Mines/Fillettes à Paris 18ème - 311

logements étudiants et jeunes travailleurs

OJ S 162/2026 24/08/2026

Обявление за конкурс за проект

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Régie Immobilière de la Ville de Paris

Електронна поща: correspondre@aws-france.com

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Mission complète de maîtrise d'oeuvre pour une opération située dans le lot N3 de la ZAC Gare des Mines/Fillettes à Paris 18ème - 311 logements étudiants et jeunes travailleurs

Описание: Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires.

Mission complète de maîtrise d'oeuvre (ESQ, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET et AOR + EVA) ayant attrait à : La construction de deux bâtiments abritant environ 7 300 m² SDP de logements étudiants, logements jeunes travailleurs et de locaux d'activités ou de commerces à RDC. Les équipes de maîtrise d'oeuvre autorisées à concourir devront être constituées au minimum de 2 agences d'architecture (dont une sera mandataire du groupement), d'un paysagiste, d'un bureau d'études environnementales et des bureaux d'études comprenant les compétences suivantes : structure , économie de la construction, thermique, fluides, réemploi et économie circulaire, acousticien et, qualité de l'air. Les équipes de maîtrise d'oeuvre devront justifier de références de constructions neuves à grande qualité d'usage, Cette opération fera l'objet d'une démarche favorisant les matériaux biosourcés, à faible empreinte carbone, les matériaux de réemploi, et visant un très faible niveau de consommation énergétique. L'ambition devra aller au-delà des objectifs du plan climat et PLU Bioclimatique de la Ville de Paris et appliquer les objectifs environnementaux du CPAUPET de la ZAC Gare des Mines - Fillettes. La certifications NF Habitat et les Labels BBKA et Effinergie seront recherchés. Nature principale : Prestation intellectuelle

Идентификатор на процедурата: 325549fe-36ca-474a-a2f7-1edc82e95fc8

Вътрешен идентификатор: 2026DC30209

Вид процедура: Ограничена

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)

Държава: Франция

2.1.4. **Обща информация**

Допълнителна информация: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation. (visite à l'attention des candidats retenus en phase offre)

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0000**

Заглавие: Mission complète de maîtrise d'oeuvre pour une opération située dans le lot N3 de la ZAC Gare des Mines/Fillette à Paris 18ème - 311 logements étudiants et jeunes travailleurs

Описание: Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Mission complète de maîtrise d'oeuvre (ESQ, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET et AOR + EVA) ayant attrait à : La construction de deux bâtiments abritant environ 7 300 m² SDP de logements étudiants, logements jeunes travailleurs et de locaux d'activités ou de commerces à RDC. Les équipes de maîtrise d'oeuvre autorisées à concourir devront être constituées au minimum de 2 agences d'architecture (dont une sera mandataire du groupement), d'un paysagiste, d'un bureau d'études environnementales et des bureaux d'études comprenant les compétences suivantes : structure , économie de la construction, thermique, fluides, réemploi et économie circulaire, acousticien et, qualité de l'air. Les équipes de maîtrise d'oeuvre devront justifier de références de constructions neuves à grande qualité d'usage, Cette opération fera l'objet d'une démarche favorisant les matériaux biosourcés, à faible empreinte carbone, les matériaux de réemploi, et visant un très faible niveau de consommation énergétique. L'ambition devra aller au-delà des objectifs du plan climat et PLU Bioclimatique de la Ville de Paris et appliquer les objectifs environnementaux du CPAUPET de la ZAC Gare des Mines - Fillette. La certifications NF Habitat et les Labels BBKA et Effinergie seront recherchés. Nature principale : Prestation intellectuelle
Вътрешен идентификатор: S-PF-1863036

5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради

Допълнителна класификация (cprv): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради

5.1.2. **Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Zac Gare des Mines

Град: Paris

Пощенски код: 75018

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)

Държава: Франция

5.1.6. **Обща информация**

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Formulaire Dc1 (téléchargeable à l'adresse suivante :

<https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) Formulaire Dc2

(téléchargeable à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) Attestation d'inscription à l'ordre des architectes en cours de

validité déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas

d'interdiction de soumissionner (incluse dans le Dc1) Les références seront présentées sur

Quatre Supports au format A3 Paysage à mettre en forme suivant formalisme suivant : - Un

premier format A3 Paysage présentera les motivations du candidat et l'organisation de

l'équipe au regard du programme (2 A4 portrait accolés formant A3) - Un deuxième format A3

Paysage présentera les références de construction neuve d'immeubles de logements de

préférence de type résidences sociales ou étudiantes - Un troisième format A3 présentera les

références remarquables biosourcées, à faible empreinte carbone, constructions passives ou

à très faible niveau de consommation énergétique intégrant une démarche de réemploi. - Un

quatrième format A3 présentera des références libres. La présentation de chaque opération

comprendra une image de l'opération La présentation de chaque opération comprendra une

image de l'opération (photo ou perspective) et une description synthétique (programme,

localisation, coût, maître d'ouvrage, stade d'avancement, Le tableau Excel Informations

Candidat rempli en respectant le formalisme indiqué

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le

chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois

derniers exercices disponibles

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап

може да бъдат отстранени някои участници

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1863036>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: AW Solutions

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на конкурса за проект:

Решението на журито е задължително за купувача: не

Членове на журито: Le jury sera présidé par la directrice générale de la Rivp, et notamment composé de membres de la Rivp et de représentants de la Ville (Dlh, Du, Arsenal...), de la Mairie du 18e, de l'Aménageur Pma, des riverains, et d'Architectes

Награда:

Място на получаване на наградата: 1

Допълнителна информация: 30 000,00 euro(s) Le candidat ayant remis les éléments demandés recevra une prime dont le montant est indiqué au règlement de la consultation.

Dans le cas où son offre serait incomplète ou ne répondrait pas au cahier des charges, une réduction ou suppression de la prime pourra être effectuée par l'acheteur. Des échantillons ou maquettes sont exigés dans les conditions du règlement de la consultation

Всеки договор за услуги след провеждането на конкурса ще бъде възложен на един от победителите в конкурса

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1863036>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Краен срок за получаване на оферти: 21/09/2026 17:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Tribunal judiciaire de Paris

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal Judiciaire de Paris

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Régie Immobilière Ville de Paris

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Tribunal judiciaire de Paris

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Avenue-Web Systèmes

Регистрационен номер: 61B6491D-FF01-7DE2-06A5EF60C1DCD566

Град: Seyssinet-Pariset

Пощенски код: 38170

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Isère (FRK24)

Държава: Франция

Електронна поща: publications-joue@aws-france.com

Телефон: +33480041260

Роли на тази организация:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Régie Immobilière de la Ville de Paris

Регистрационен номер: 44228

Пощенски адрес: 13 avenue de la Porte d'Italie

Град: Paris

Пощенски код: 75013

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)

Държава: Франция

Звено за контакт: Le représentant de la RIVP

Електронна поща: correspondre@aws-france.com

Телефон: 0177751100

Интернет адрес: <http://www.rivp.fr>

Профил на купувача: https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Régie Immobilière Ville de Paris

Регистрационен номер: 61B6493E-CA7B-4A4C-F8EF5DC4C3D9B03C

Пощенски адрес: Régie Immobilière Ville de Paris 13 Avenue de la Porte d'Italie, null

Град: Paris

Пощенски код: 75013

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)

Държава: Франция

Звено за контакт: Répondeur Marchés

Електронна поща: correspondre@aws-france.com

Телефон: 0177751100

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Tribunal Judiciaire de Paris

Регистрационен номер: 61B6495F-E5C3-4355-9B2876383CC7F452

Пощенски адрес: Parvis du Tribunal de Paris

Град: Paris

Пощенски код: 75859

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)

Държава: Франция

Електронна поща: tj-paris@justice.fr

Телефон: 0144325151

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Tribunal judiciaire de Paris

Регистрационен номер: 61B6497A-CC41-C675-6EF9C77536FBE652

Пощенски адрес: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Град: Paris

Пощенски код: 75017

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)

Държава: Франция

Електронна поща: tj-paris@justice.fr

Телефон: 0144325151

Роли на тази организация:

Медиаторска организация

8.1. ORG-0006

Официално наименование: Tribunal judiciaire de Paris
Регистрационен номер: 61B649A2-DCCE-BC5E-540915F2DA93D409
Пощенски адрес: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy
Град: Paris
Пощенски код: 75017
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)
Държава: Франция
Електронна поща: tj-paris@justice.fr
Телефон: 0144325151
Роли на тази организация:
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: e2ee6730-1ed5-4cf8-88f9-3c77ea834edb - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за конкурс за проект
Подвид на обявлението: 23
Дата на изпращане на известието: 21/08/2026 10:10:25 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски
Номер на публикуване на обявлението: 582947-2026
Номер на броя на ОВ S: 162/2026
Дата на публикуване: 24/08/2026