

583071-2026 - Състезателна процедура

Румъния – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради – Construire Imobil S+D+P+7+8 retras cu destinatia de hotel si parcare la subsol si demisol Mun.Craiova - Calea Severinului – REST DE EXECUTAT
OJ S 162/2026 24/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: MKS PROD SRL

Електронна поща: mksprodsrl@gmail.com

Правна категория на купувача: Организация, която възлага поръчка, субсидирана от възлагащ орган

Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Construire Imobil S+D+P+7+8 retras cu destinatia de hotel si parcare la subsol si demisol Mun.Craiova - Calea Severinului – REST DE EXECUTAT

Описание: Investiția actuală presupune realizarea pe amplasament a unei construcții cu regim de inaltime S+D+P+7+8 retras cu destinatia de hotel si parcare la subsol si demisol. Modul de ocupare al terenului este prezentat în Planul de situație. În jurul clădirii se va realiza un trotuar cu lățimea de min. 60 cm, pentru protejarea fundațiilor împotriva infiltrării apelor meteorice.

Colectarea apelor pluviale de pe învelitoare se va face pe terenul beneficiarei. Parcarea autovehiculelor se va face pe o platforma dalata, in interiorul terenului proprietate. Se vor asigura 44 locuri de parcare din care 20 la subsol și demisol și 24 la suprafață. Ele vor fi amplasate la 5 m fata de ferestrele constructiilor existente. Pe amplasament se va amenaja platformă de gunoi. si va fi amplasata la minim 10 m fata fata de ferestrele constructiei propuse cat si cele existente. Sistem constructiv: -radier general -cadre din beton armat cu pereti la subsol si demisol din beton armat -plansee si scari din b.a. -închideri exterioare cu zidarie -acoperiș tip terasa. Funcțiuni propuse; S+D+P+7+8 retras Spațiul tehnic și terasa circulabilă neacoperita vor fi utilizate pentru instalarea sistemelor de ventilație mecanică cu recuperarea căldurii, sistemele pentru panourilor fotovoltaice, panourilor termice solare si bateriile necesare acestora, contribuind astfel la îndeplinirea standardelor NZEB, precum și pentru amplasarea echipamentelor necesare pentru eficiența energetică a hotelului, cum ar fi unitățile de climatizare, sistemele de încălzire prin pompe de căldură și rezervoarele pentru apă caldă menajeră. Operatorii economici interesati au dreptul de a solicita clarificari/informatii suplimentare la documentatia de atribuire cu 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare cu 11 zile înainte de data limita de depunere a ofertei.

Идентификатор на процедурата: f79c0fd9-574b-429b-8d5a-afb3cf4f75a5

Вътрешен идентификатор: 37854584/2026/1

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dolj (RO411)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: Municipiul Craiova

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 37 750 924,69 RON

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Completarea DUAE in conformitate cu prevederile art. 193, aliniat 1 din Legea 98/2016, urmand ca documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, sa fie prezentate la solicitarea autoritatii contractante doar de catre ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. DUAE se va completa, dupa caz si de catre asociat, subcontractant, tertul sustinator, caz in care va depune o declaratie care sa ateste ca operatorul economic are obligatia sa furnizeze la cerere si fara intarziere documentele suport indicate in fisa de date a achizitiei, in vederea probarii celor asumate prin DUAE. In cazul operatorilor economici straini se vor prezenta documente echivalente emise in conformitate cu legislatia aplicabila in tara de rezidenta. Evaluarea ofertelor se realizează prin acordarea, pentru fiecare ofertă în parte, a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul stabilit în documentația de atribuire. Clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea descrescătoare a punctajelor respective, oferta câștigătoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu cel mai mare punctaj. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Ofertele ale caror preturi exclusiv TVA nu vor fi criptate în SEAP nu vor putea fi supuse evaluarii. Deoarece procedura de atribuire se desfasoara integral prin mijloace electronice, operatorii economici trebuie sa fie inscrisi in SICAP. Ofertele ale caror preturi exclusiv TVA nu vor fi criptate in SICAP nu vor putea fi supuse evaluarii. Interacțiunea cu ofertanții, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli: Pentru vizualizarea documentației de atribuire încărcate în SICAP, operatorii economici trebuie sa aibă un program necesar vizualizarii fișierelor semnate electronic (site-urile furnizorilor de semnătură electronică). Comisia de evaluare va analiza DUAE în corelație cu cerințele stabilite prin fișa de date a achiziției. Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implică. Reguli de comunicare si transmitere a datelor: Solicitarile de clarificari / raspunsuri la solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire se vor adresa in mod exclusiv in SICAP in cadrul anuntului de participare simplificat. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Участие в престъпна организация: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Корупция: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Измами: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități конexe.

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Неплатежоспособност: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Банкрут: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Споразумение с кредиторите: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Администриране на активите от ликвидатор: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Прекратена стопанска дейност: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Тежко професионално нарушение: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Default lot

Описание: Avand in vedere documentatia intocmita la faza PT cuprinde următoarele categorii de cheltuieli: cap 4.1 constructii si instalatii – 33956894,69 lei astfel: cap.4.1.1 amenajarea terenului – 190393,32 lei cap.4.1.2 cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului – 33916,85 lei cap.4.1.3 constructii si instalatii - 12659335,87 lei cap.4.1.4 arhitectura interioara – 5286369,95 lei cap.4.1.5 arhitectura exterioara – 5606520,45 lei cap.4.1.6 instalatii – 10173255,46 lei cap.4.1.7 montat utilaje si echipamente tehnologice – 7102,79 lei cap.4.3 utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj – 3794030 lei cap. 5.1 organizare de santier 15000.08 lei Valoarea estimată a prezentei achiziții de lucrari este de 37750924,69 lei fara TVA

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

Допълнителна класификация (срв): 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации, 45310000 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dolj (RO411)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: Municipiul Craiova

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 12 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 37 750 924,69 RON

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Допълнителна информация: PROGRAMUL TRANZIȚIE JUSTĂ Componenta: Investiții pentru dezvoltarea IMM care sprijină creșterea durabilă și crearea de locuri de muncă Cod Apel: PTJ/205/PTJ_P3/NA/JSO8.1/PTJ_A10 Beneficiar: MKS PROD SRL Titlul Proiectului: „CONSTRUIRE IMOBIL S+D+P+7+8 RETRAS CU DESTINATIA DE HOTEL SI PARCARI LA SUBSOL SI DEMISOL” Cod SMIS: 319884 Bugetul propriu

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Operatorii economici care depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de înregistrare în conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasa ca operatorul economic (oferant in nume propriu sau in asociere, tert sustinator, subcontractant) este legal constituit, ca nu se afla în niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii, precum și faptul ca are capacitatea profesionala inclusiv ca detine toate autorizari /atestarile necesare de a realiza toate activitatile care fac obiectul contractului. Modalitatea de indeplinire: Se va completa DUAE - "Criterii de selectie" – Sectiunea A. Capacitatea de a corespunde cerintelor Inainte de atribuirea contractului, Oferantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, la solicitarea Autoritatii Contractante, urmatoarele documente de confirmare în vederea probarii celor asumate prin DUAE: (a) Operatori economici români - Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Teritorial, din care sa rezulte cel puțin informatiile legate de reprezentantii legali și domeniul/domeniile de activitate. In cazul unei oferte in asociere, autorizarea activitatilor se va demonstra pentru fiecare asociat in raport cu implicarea in contractul pentru care se depune oferta. (b) Operatori economici nerezidenti (straini) – documente echivalente, care dovedesc o forma de înregistrare / atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional, in conformitate cu cerintele legale din tara de rezidenta, din care sa rezulte ca domeniul de activitate al operatorului economic corespunde obiectului contractului supus procedurii. Documentele emise in alta limba decat limba romana trebuie sa fie insotite de traducere autorizata in limba romana; - Certificat de Rezidenta Fiscala (evitarea dublei impuneri) sau o declaratie, valabile pentru anul calendaristic în curs. NOTE: 1. Informatiile din certificatele constatatoare trebuie sa fie reale/actuale la data prezentarii acestora, in urma solicitarii autoritatii contractante; 2. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC (respectiv documentul echivalent prezentat de operatorul economic nerezident) pentru partea din contract pe care o realizează operatorul economic (oferant individual / asociat / subcontractant / tert sustinator).

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Cifra de afaceri medie a ofertantului (operator economic sau membrii grupului de operatori economici împreuna) pe ultimele trei exercitii financiare încheiate (2023, 2024, 2025) trebuie sa fie de cel puțin 70000000 lei. Pentru conversia în lei, daca situatiile financiare sunt întocmite în alta moneda, se va lua în considerare cursul mediu de referinta publicat de BNR pentru anul respectiv. Modalitatea de indeplinire: Fiecare operator economic (oferant unic/ ofertant asociat/ tert sustinator) va completa campurile corespunzatoare din DUAE cu privire la capacitatea economica si financiara. Documentele justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmeaza a fi prezentate, la solicitarea Autorității contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, si includ: situatii financiare anuale (depusе la organismele abilitate) sau orice alte documente echivalente, cum ar fi, rapoarte de audit financiar intocmite de entitati specializate. Situatiile financiare pentru anii 2023, 2024,

2025 vizate si inregistrate de organele competente sau orice document edificator din care sa rezulte cifra de afaceri (ex bilanturile contabile sau extrase de bilant pentru anii 2023, 2024, 2025, inregistrate la organele competente sau raport al cenzorilor sau raport de audit financiar daca este cazul sau orice alte documente echivalente acestora in tara de origine a ofertantului). Capacitatea economica si financiara poate fi dovedita prin sustinere, în conformitate cu prevederile art. 185 alin. (2) din Legea 98/2016. În cazul în care ofertantul își demonstreaza capacitatea economica si financiara invocând si sustinerea acordata de catre o alta persoana, atunci acesta are obligatia de a dovedi sustinerea de care beneficiaza prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective. Atunci când ofertantul demonstreaza îndeplinirea cerintei de calificare legata de capacitatea economica si financiara prin invocarea sustinerii acordate de unul sau mai multi terti, capacitatea acestuia/acestora se va cumula cu cea a ofertantului în ceea ce priveste respectiva/respectivele cerinte.

Modalitatea de indeplinire: Tertul sustinator va completa campurile corespunzatoare din DUAE cu privire la capacitatea economica si financiara. Odata cu DUAE, se va prezenta Angajamentul ferm - Declaratie tert sustinator economic si financiar, prin care aceasta confirma faptul ca va pune la dispozitie ofertantului resursele financiare invocate, al persoanei care va asigura sustinerea, prin care aceasta confirma faptul ca va pune la dispozitia ofertantului resursele invocate, care trebuie sa fie explicit, scris si neconditionat, precizând fara echivoc cerinta pentru care tertul înțelege sa acorde sustinerea, precum si modalitatea concreta de acordare a sustinerii, în conditiile legii. Odata cu angajamentul de sustinere, ofertantul are obligatia sa prezinte documente transmise acestuia de catre tertul/tertii sustinator/ sustinatori, din care sa rezulte modul efectiv prin care tertul/tertii sustinator/ sustinatori va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de sustinere, documente care se vor constitui ca anexe la respectivul angajament. Angajamentul ferm prezentat de ofertant trebuie sa prevada care sunt resursele care sunt aduse în sustinere si sa evidentieze faptul ca disponibilizarea acestora se va realiza neconditionat în functie de necesitatile care apar pe parcursul îndeplinirii contractului în cauza, în conditiile si în termenele acestuia.

Subcontractantii pe a caror capacitati ofertantul se bazeaza pentru demonstrarea indeplinirii anumitor criterii de calificare si selectie sunt considerati si terti sustinatori, caz in care se solicita prezentarea Angajamentului ferm, odata cu prezentarea DUAE. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate de catre tertii sustinatori prin completarea DUAE, se vor prezenta obligatoriu, la solicitarea Autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar în urma aplicării criteriului de atribuire ofertelor declarate admisibile

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Ofertantul trebuie sa demonstreze ca in ultimii 5 ani, raportati la termenul limita de depunere a ofertelor a executat lucrari similare duse la bun sfarsit in temeiul prevederilor art.11 alin. (3) din Instructiunea ANAP nr.2/2017 in valoare cumulata de cel putin 37000000,00 lei fara TVA. Valoarea cumulata a lucrarilor similare se poate demonstra prin insumarea valorilor lucrarilor similare executate la maxim 3 contracte. Experienta similara trebuie sa priveasca lucrari de constructii de cladiri civile si/sau industriale noi/reparatii curente/reabilitari/consolidari care se incadreaza in categoriile de importanta A, B sau C, in conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, cu modificarile și completarile ulterioare. Prin lucrări duse la bun sfârșit se inteleg: - lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale; - lucrări recepționate însoțite de proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor; - lucrări recepționate însoțite de proces verbal de recepție finală; NOTA: Modul de calcul al perioadei nu va fi afectat de eventuale decalari ale termenului limita prevazut în anuntul de participare simplicat publicat initial. Ultimii cinci ani

solicitati in vederea demonstrarii experientei similare se vor calcula prin raportare la data limita de depunere a ofertelor. In cazul unei oferte depuse in asociere, cerinta privind experienta similara poate fi indeplinita prin cumul de catre asociati. Modalitatea de indeplinire: Se va completa DUAЕ de catre operatorii economici participantii la procedura de atribuire (inclusiv eventualii asociati, tert sustinator, subcontractant declarat) cu informatiile aferente situatiei lor. La nivelul DUAЕ trebuie precizate urmatoarele informatii: -numarul si data contractului invocate drept experienta similara, beneficiarul acestuia si datele sale de contact, lucrarile executate in cadrul contractului, valoarea acestora in lei, fara TVA, data si numarul documentului de receptie a lucrarilor executate. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmeaza a fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire, conform prevederilor art.196 alin (2) din Legea nr.98/2016. Operatorul economic are obligatia de a arata gradul de indeplinire al contractelor. Documentele prin care operatorii economici pot indeplini cerinta privind experienta similara sunt urmatoarele, fara a se limita la, enumerarea nefiind cumulativa: - contracte sau parti relevante ale contractelor pe care le-au indeplinit; - procese-verbale de receptie la terminarea lucrarilor; - procese verbale pe obiecte care sa ateste faptul ca lucrarile au fost executate in conformitate cu normele legale in domeniu si ca au fost duse la bun sfarsit; - procese-verbale de receptie finala; - certificari de buna executie; - certificate constatatoare si/sau orice alte documente emise sau contrasemnate de catre o autoritate sau de catre clientul beneficiar, din care sa rezulte beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizeaza obiectul lucrarii), perioada (inclusiv data incheierii contractului) si locul executiei lucrarilor. Pentru contractele a caror valoare este exprimata in alta valuta decat in lei, pentru calculul echivalentei se va avea in vedere cursul mediu anual in lei/valuta comunicat de BNR pentru fiecare an in parte. Informatii si/sau nivel (uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate: Documentele emise in alta limba decat limba romana, trebuie sa fie insotite de traducere autorizata in limba romana. In cazul in care un grup de operatori economici depune oferta comuna, atunci indeplinirea cerintei privind "experienta similara" se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. In acest caz, fiecare asociat este obligat sa prezinte documentele doveditoare. In cazul unei asocieri, fiecare asociat va completa DUAЕ cu informatii relevante. In cazul in care ofertantul isi demonstreaza capacitatea tehnica si profesionala invocand si sustinerea acordata de catre o alta entitate, conform art. 182 din Legea 98/2016, atunci are obligatia de a dovedi sustinerea de care beneficiaza, prin prezentarea unui angajament ferm al autoritatii respective, completat conform Formularului - Angajament privind sustinerea tehnica si profesionala - a ofertantului/grupului de operatori economici si a unei Declaratii data de tertul sustinator tehnic si profesional, din care trebuie sa rezulte modul efectiv in care va asigura indeplinirea acestuia, prin care aceasta confirma faptul ca va pune la dispozitie ofertantului resursele tehnice si profesionale invocate, tinand cont de prevederile art.50 din HG 395/2016. Persoana care asigura sustinerea tehnica nu trebuie sa se afle in situatii care determina excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art 164, art. 165 si art. 167 din Legea nr. 98/2016. Prin angajamentul ferm, tertul se va angaja ca va raspunde in mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achizitie publica. Raspunderea solidara a tertului sustinator se va angaja sub conditia neindeplinirii de catre acesta a obligatiilor de sustinere asumate prin angajament. Angajamentul tertului sustinator va fi prezentat odata cu DUAЕ si va fi insotit de documente transmise de catre tertul susinator, din care sa rezulte modul efectiv in care tertul sustinator va asigura indeplinirea angajamentului de sustinere. Documentele justificative care probeaza cele asumate in angajamente/acorduri vor fi solicitate de autoritatea contractanta doar ofertantului situat pe primul loc in clasamentul intermediar realizat dupa evaluarea tuturor ofertelor depuse, conform criteriului de atribuire.

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Se vor preciza părții/părților din contract pe care operatorul economic intenționează să le subcontracteze, dacă este cazul. În cazul în care ofertantul participa la procedura împreună cu unul sau mai mulți subcontractanți, atunci ofertantul are obligația de a preciza partea/partile din contract pe care operatorul economic intenționează să le subcontracteze. În acest caz se vor preciza denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/partile din contract care urmează să fie îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/partile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte. Dacă un subcontractant se încadrează în unul dintre motivele de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, AC va solicita, o singură dată, ca op.ec. să înlocuiască subcontractantul fără ca acest aspect să aducă atingere principiului tratamentului egal. Pe parcursul derulării contractului, contractantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în oferta fără acceptul AC, iar eventuala înlocuire a acestora nu trebuie să conducă la modificarea propunerilor tehnice sau financiare inițiale (art. 174 din Legea 98/2016). Modalitatea de îndeplinire: DUAE completat de ofertant în care va include și informații privind partea din contract care urmează să fie subcontractată și va avea anexat acordul de subcontractare (model orientativ pus la dispoziție de către Autoritatea Contractantă). Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul vor completa la rândul lor un DUAE separat, incluzând informațiile referitoare la situațiile de excludere astfel cum acestea sunt menționate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 precum și cele care prezintă relevanță din perspectiva capacităților pe care se bazează ofertantul. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea AC.

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството

Описание на критерия за подбор: Ofertanții vor prezenta în DUAE informații detaliate privind certificarea sistemului de management al calitatii conform standardului SR EN ISO 9001, pentru activitățile care fac obiectul prezentului contract, valabil la termenul limită de depunere al ofertelor. Pentru ofertanții nerezidenți se vor accepta și certificate echivalente emise de organisme abilitate din alte state. Ofertanții nerezidenți vor prezenta traduceri autorizate ale documentelor solicitate mai sus. Se accepta și ofertantul care dovedește că raportul de audit a fost finalizat și din el reiese că ofertantul va primi certificarea/ recertificarea. Modalitatea de îndeplinire: Prezentarea certificatului ISO 9001, valabil la data limită a depunerii ofertei sau Certificate echivalente emise de organisme abilitate din alte state ale Uniunii Europene. Se vor accepta orice probe sau dovezi în măsura în care acestea confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calitatii

NOTA: • Nu se admit ofertanții în curs de certificare, cu excepția acelor care dovedesc că raportul de audit a fost finalizat și din el reiese că ofertantul va primi certificarea. • Domeniul de certificare al ofertantului trebuie să corespundă obiectului prezentei proceduri. În cazul unei asocieri acest certificat va fi prezentat de fiecare asociat în parte. În cazul în care din informațiile furnizate în DUAE nu rezultă îndeplinirea cerințelor minime solicitate, comisia de evaluare poate solicita în perioada de evaluare a ofertelor, transmiterea în SICAP a documentelor justificative enumerate de ofertant.

Критерий: Сертификати от независими органи за системи или стандарти за управление на околната среда

Описание на критерия за подбор: Ofertantii vor prezenta in DUAE informatii detaliate privind certificarea sistemului de management al mediului conform standardului SR EN ISO14001, pentru activitatile care fac obiectul prezentului contract, valabil la termenul limita de depunere al ofertelor. Pentru ofertantii nerezidenti se vor accepta si certificate echivalente emise de organisme abilitate din alte state. Ofertantii nerezidenti vor prezenta traduceri autorizate ale documentelor solicitate mai sus. Se accepta si ofertantul care dovedeste ca raportul de audit a fost finalizat si din el reiese ca ofertantul va primi certificarea/ recertificarea. Modalitatea de îndeplinire: Prezentarea certificatului ISO14001, valabil la data limita a depunerii ofertei, sau Certificate echivalente emise de organisme abilitate din alte state ale Uniunii Europene. Se vor accepta orice probe sau dovezi in masura in care acestea confirma asigurarea unui nivel corespunzator al protectiei mediului NOTA: • Nu se admit ofertantii in curs de certificare, cu exceptia acelor care dovedesc ca raportul de audit a fost finalizat si din el reiese ca ofertantul va primi certificarea. • Domeniul de certificare al ofertantului trebuie sa corespunda obiectului prezentei proceduri. In cazul unei asocieri acest certificat va fi prezentat de fiecare asociat in parte. In cazul in care din informatiile furnizate in DUAE nu rezulta indeplinirea cerintelor minime solicitate, comisia de evaluare poate solicita in perioada de evaluare a ofertelor, transmiterea in SICAP a documentelor justificative enumerate de ofertant.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Pretul ofertei

Описание: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Nivelul de experienta al expertilor cheie

Описание: Manager de proiect Descrierea numarului de lucrari 10% similare in care au fost implicati PT pentru managerul de proiect = max.10 puncte unde: PMP – punctajul acordat pentru expertul cheie – MANAGER DE PROIECT, 1 persoana, pentru experienta specifica in calitate de Lider de echipa//Lider adjunct de echipa/Sef proiect/Manager de proiect in cel putin un proiect/contract cu obiect similar - lucrari de constructii de cladiri civile si/sau industriale noi /reparatii curente/reabilitari/consolidari - in care a desfasurat activitati de management de proiect/contract pentru care se acorda PMP = maxim 10 puncte astfel: 1.1- pentru experienta specifica in calitate de Lider de echipa//Lider adjunct de echipa/Sef proiect/Manager de proiect in 2 sau 3 lucrari similare se acorda 2 puncte 1.2- pentru experienta specifica in calitate de Lider de echipa//Lider adjunct de echipa/Sef proiect/Manager de proiect in 4 sau 5 lucrari similare se acorda 5 puncte 1.3- pentru experienta specifica in calitate de Lider de echipa //Lider adjunct de echipa/Sef proiect/Manager de proiect intr-un numar egal sau mai mare de 6 lucrari se acorda 10 puncte Sef santier Descrierea numarului de proiecte 10% /contracte similare in care au fost implicati Sef santier: maxim 10 puncte 2.1. Pentru coordonarea a min.6 lucrari avand ca obiect lucrari de constructii de cladiri civile si/sau industriale noi/reparatii curente/reabilitari/consolidari similare din punct de vedere al complexitatii cu acest contract in cauza in pozitia de sef santier sau similar se acorda 10 puncte; 2.2. Pentru coordonarea a 4-5 lucrari avand ca obiect lucrari de constructii de cladiri civile si/sau industriale noi/reparatii curente/reabilitari/consolidari similare din punct de vedere al complexitatii cu acest contract in cauza in pozitia de sef santier sau similar se acorda 5 puncte; 2.3. Pentru coordonarea a 2-3

лucrari avand ca obiect lucrari de constructii de cladiri civile si/sau industriale noi/reparatii curente/reabilitari/consolidari similare din punct de vedere al complexitatii cu acest contract in cauza in pozitia de sef santier sau similar se acorda 2 puncte; Inginer instalatii electrice
Descrierea numarului de lucrari 10% similare in care au fost implicati Inginer instalatii electrice: 10 puncte CONTINUAREA DETALIERII ALGORITMULUI DE CALCUL SE REGASESTE IN FISIERUL ATASAT PREZENTEI DOCUMENTATII " INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANTI "

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Garanția extinsă a lucrării

Описание: 1. Pentru oferta admisibilă cu garanția extinsă a lucrărilor cu durata cea mai lungă se acordă 10 puncte 2. Pentru restul ofertelor admisibile, punctele se vor calcula utilizând următoarea formulă: $PGL(n) = GL(n) / GL(\text{cea mai mare}) \times 10$ p unde, PGL(n) - punctajul ofertei pentru factorul de evaluare „Garanția extinsă a lucrărilor” GL (cea mai mare) – garanția extinsă a lucrărilor cu durata cea mai mare GL (n)- garanția extinsă a lucrarilor ofertată în cadrul ofertei al cărei punctaj se calculează. Pentru un termen de garanție al execuției lucrărilor ofertat egal cu 36 luni se acordă zero puncte. Nici o perioadă de garanție care depășește 60 luni nu va fi punctată suplimentar față de punctajul maxim aferent subfactorului de evaluare (10 puncte)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211226>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.e-licitatie.ro>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: румънски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 28/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 4 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 28/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: In SEAP

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Conform Legii privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor nr 101/2016;

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : MKS PROD SRL

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : MKS PROD SRL

Организация, която получава заявленията за участие: MKS PROD SRL

Организация, която обработва офертите: MKS PROD SRL

8. Организации**8.1. ORG-0004**

Официално наименование: MKS PROD SRL

Регистрационен номер: RO37854584

Пощенски адрес: Strada: Craiovei, nr. 28

Град: Romanesti

Пощенски код: 207563

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dolj (RO411)

Държава: Румъния

Звено за контакт: SIMONA MIHAELA PIRJOL

Електронна поща: mksprodsrl@gmail.com

Телефон: +40 732167501

Интернет адрес: <https://www.mksprod.ro>

Профил на купувача: <https://www.e-licitatie.ro>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Регистрационен номер: 20329980

Пощенски адрес: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Град: Bucuresti

Пощенски код: 030084

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Електронна поща: office@cnsr.ro

Телефон: +40 213104641

Факс: +40 213104642

Интернет адрес: <http://www.cnsc.ro>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0005

Официално наименование: MKS PROD SRL

Регистрационен номер: RO37854584_3

Пощенски адрес: Strada: Craiovei, nr. 28

Град: Romanesti

Пощенски код: 207563

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dolj (RO411)

Държава: Румъния

Звено за контакт: SIMONA MIHAELA PIRJOL

Електронна поща: mksprodsrl@gmail.com

Телефон: +40 732167501

Интернет адрес: <https://www.mksprod.ro>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Operator SEAP

Регистрационен номер: RO42283735

Пощенски адрес: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti,

Cod postal: -

Град: Bucuresti

Пощенски код: 020976

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Roxana Popescu

Електронна поща: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Телефон: +40 213032997

Интернет адрес: <https://www.adr.gov.ro/>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 298f6f0a-d633-4b8e-88a5-f3fb710c99a3 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 20/08/2026 20:41:41 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 20/08/2026 19:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: румънски

Номер на публикуване на обявлението: 583071-2026

Номер на броя на ОВ S: 162/2026

Дата на публикуване: 24/08/2026