

583616-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на строителни съоръжения – 2025-0406 Wijkvernieuwing Gasthuiswijk fase 4

OJ S 162/2026 24/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Leiden

Електронна поща: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: 2025-0406 Wijkvernieuwing Gasthuiswijk fase 4

Описание: De gemeente Leiden vernieuwt de openbare ruimte in Gasthuiswijk – Haagweg Zuid, fase 4. De opdracht omvat de technische uitwerking van het vastgestelde definitieve ontwerp (DO) in bouwteamverband en vervolgens de realisatie van het Werk. In de bouwteamfase wordt het DO uitgewerkt tot een uitvoeringsgereed contractdossier, waaronder een RAW-bestek, tekeningen, uitvoeringsplanning, BLVC-plan en risicodossier. Hierbij wordt de uitvoeringskennis van de aannemer benut voor onder meer maakbaarheid, fasering, bouwlogistiek, bereikbaarheid, kabels en leidingen, kosten en risico's. De realisatiefase omvat op hoofdlijnen de vervanging van circa 2.000 m¹ riool, herinrichting van circa 18.000 m² openbare ruimte, klimaatadaptatie, vergroening, werkzaamheden nabij een hoogspanningstracé, een ruimtereservering voor een toekomstig warmtenet en emissiearm en circulair werken. Zelfstandige ontwerpwerkzaamheden vallen buiten de opdracht. Zie selectieleidraad

Идентификатор на процедурата: b2d7e9d8-bd0e-4997-810a-325c80de013b

Вътрешен идентификатор: 2025-0406

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45220000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на строителни съоръжения

Допълнителна класификация (cpv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Държава: Нидерландия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: 2025-0406 Wijkvernieuwing Gasthuiswijk fase 4

Описание: De gemeente Leiden vernieuwt de openbare ruimte in Gasthuiswijk – Haagweg Zuid, fase 4. De opdracht omvat de technische uitwerking van het vastgestelde definitieve ontwerp (DO) in bouwteamverband en vervolgens de realisatie van het Werk. In de bouwteamfase wordt het DO uitgewerkt tot een uitvoeringsgereed contractdossier, waaronder een RAW-bestek, tekeningen, uitvoeringsplanning, BLVC-plan en risicodossier. Hierbij wordt de uitvoeringskennis van de aannemer benut voor onder meer maakbaarheid, fasering, bouwlogistiek, bereikbaarheid, kabels en leidingen, kosten en risico's. De realisatiefase omvat op hoofdlijnen de vervanging van circa 2.000 m¹ riool, herinrichting van circa 18.000 m² openbare ruimte, klimaatadaptatie, vergroening, werkzaamheden nabij een hoogspanningstracé, een ruimtereservering voor een toekomstig warmtenet en emissiearm en circulair werken. Zelfstandige ontwerpwerkzaamheden vallen buiten de opdracht. Zie selectieleidraad

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45220000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на строителни съоръжения

Допълнителна класификация (cprv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Държава: Нидерландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 13/01/2027

Крайна дата на продължителността: 31/12/2028

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: 1. Aanpak bouwteamfase en rolvastheid

Описание: Zie leidraad.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: 2. Maakbaarheid, fasering en omgevingsmanagement

Описание: Zie leidraad.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: 3. Toetsing, kostenbeheersing en uitvoeringsborging

Описание: Zie leidraad.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: 4. Prijs

Описание: Zie leidraad

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436979>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 13/10/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436979>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Akkoord op leidraad en gevolgde procedure-Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering-Beroepsaansprakelijkheidsverzekering-Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Краен срок за получаване на заявления за участие: 29/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeente Leiden

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Leiden

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gemeente Leiden

Регистрационен номер: 292140280

Пощенски адрес: Tweelingstraat 4

Град: Leiden

Пощенски код: 2312 LX

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Tim Wijnands

Електронна поща: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Телефон: +31 621189417

Интернет адрес: <http://www.leidse-regio.nl/>

Профил на купувача: <http://www.leidse-regio.nl/>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Commissie van Aanbestedingsexperts

Пощенски адрес: Bezuidenhoutseweg 73

Град: 's-Gravenhage

Пощенски код: 2594 AC

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Commissie van Aanbestedingsexperts

Електронна поща: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl

Телефон: +31 703797480

Интернет адрес: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank 's-Gravenhage

Пощенски адрес: Postbus 20302

Град: 's-Gravenhage

Пощенски код: 2500 EH

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Телефон: +31 703813131

Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank 's-Gravenhage

Пощенски адрес: Postbus 20302

Град: 's-Gravenhage

Пощенски код: 2500 EH

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Телефон: +31 703813131

Факс: +31 703811511

Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Медиаторска организация

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 89e4e0dc-c657-4613-8d46-5fd79447a708 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 21/08/2026 15:04:40 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 583616-2026

Номер на броя на ОВ S: 162/2026

Дата на публикуване: 24/08/2026

