

585063-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи – ZŠ V Cibulkách, Na Výši, II. ETAPA, vyhotovení předprojektové a projektové přípravy výstavby
OJ S 163/2026 25/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Městská část Praha 5

Електронна поща: petr.topic@praha5.cz

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: ZŠ V Cibulkách, Na Výši, II. ETAPA, vyhotovení předprojektové a projektové přípravy výstavby

Описание: Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je zpracování projektové dokumentace včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu pro přístavbu (novostavbu) objektu II. v areálu základní školy V Cibulkách, Na Výši. Dokumentace bude sloužit jako podklad pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby. Součástí plnění veřejné zakázky bude rovněž zhotovení projektové dokumentace s využitím metody Building Information Modeling (BIM), a to v rozsahu a způsobem odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z platné a účinné právní úpravy, zejména ze zákona č. 330/2025 Sb., o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí, včetně souvisejících prováděcích právních předpisů. Podrobná specifikace předmětu plnění je obsažena ve vzoru smlouvy a jeho přílohách, který je obsažen v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

Идентификатор на процедурата: 56463475-7caa-4b45-ac29-8ccabebed89a

Вътрешен идентификатор: P26V00000078

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

Допълнителна класификация (срв): 71300000 Инженерни услуги в строителството

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: Místo plnění je stanoveno v závazném vzoru smlouvy.

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 16 000 000,00 CZK

2.1.4. **Обща информация**

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Приложимо трансгранично право: Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: ZŠ V Cibulkách, Na Výši, II. ETAPA, vyhotovení předprojektové a projektové přípravy výstavby

Описание: Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je zpracování projektové dokumentace včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu pro přístavbu (novostavbu) objektu II. v areálu základní školy V Cibulkách, Na Výši. Dokumentace bude sloužit jako podklad pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby. Součástí plnění veřejné zakázky bude rovněž zhotovení projektové dokumentace s využitím metody Building Information Modeling (BIM), a to v rozsahu a způsobem odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z platné a účinné právní úpravy, zejména ze zákona č. 330/2025 Sb., o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí, včetně souvisejících prováděcích právních předpisů. Podrobná specifikace předmětu plnění je obsažena ve vzoru smlouvy a jeho přílohách, který je obsažen v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

Вътрешен идентификатор: P26V00000078

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

Допълнителна класификация (cpv): 71300000 Инженерни услуги в строителството

Варианти:

Описание на опциите: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v neuplatnění požadavku na zpracování dokumentace pro provádění stavby (DVZ), která je jinak součástí předmětu této zakázky. Zadavatel může rozhodnout, že DVZ nebude zpracována v rámci tohoto zadávacího řízení, a to na základě aktuálních potřeb a dalšího postupu zadavatele. V takovém případě bude následná realizace stavby pravděpodobně zadána formou samostatného zadávacího řízení, a to buď včetně zpracování realizační dokumentace (metodou Design & Build podle DPZ), nebo jiným vhodným způsobem. Zadavatel o případném neuplatnění požadavku na DVZ informuje dodavatele nejpozději před zahájením zpracování tohoto stupně dokumentace. V případě neuplatnění požadavku na DVZ nevzniká dodavateli právo požadovat náhradu ušlého zisku nebo jakoukoliv jinou kompenzaci nad rámec skutečně provedených prací.

5.1.2. Место на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: Místo plnění je stanoveno v závazném vzoru smlouvy.

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 16 000 000,00 CZK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: V souladu s vlastní strategií odpovědného zadávání a dále v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ zadavatel požaduje, aby byla dodavatelem dodržována pracovněprávní práva, jakož i povinnosti, – mj. pravidla odměňování, pracovní doby a doby odpočinku, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména před případným škodlivým působením chemikálií nebo elektrických zařízení), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí. V případě plnění části zakázky prostřednictvím poddodavatele dodavatel smluvně zaváže poddodavatele k těmto

Социална цел, чието постигане се насърчава: Справедливи условия на труд

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Описание: V rámci tohoto kritéria hodnocení účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena v Kč bez DPH. Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k výši celkové nabídkové ceny, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách. Vzorec pro výpočet výhodnosti nabídky: $[(\text{Nejnižší celková nabídková cena} / \text{celková nabídková cena hodnocené nabídky}) * 100] * 0,8$

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 80

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Zkušenosti a praxe členů realizačního týmu nad rámec prokázání kvalifikace

Описание: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit kvalitu a zkušenost Hlavního inženýra projektu podle čl. 4.3.2. písm. a) zadávací dokumentace a zkušenost Projektanta pozemních staveb podle čl. 4.3.2. písm. b) zadávací dokumentace jako osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita těchto osob má významný dopad na úroveň plnění, neboť budou řídit projekční práce tvořící předmět plnění a

budou přímo odpovídat za kvalitu a odbornost provedení předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel bude hodnotit zkušenosti Hlavního inženýra projektu a Projektanta pozemních staveb s obdobnými zakázkami podle níže uvedených požadavků. Pro účely bodování členů realizačního týmu je dodavatel povinen použít vzorový formulář, který tvoří přílohu č. 7 zadávací dokumentace. Zadavatel bude hodnotit referenční zakázky, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace (a to v minimálním rozsahu dokumentace pro stavební nebo společné povolení) pro stavbu školy, školského zařízení, sportovní haly, tělocvičny nebo jiné budovy občanské vybavenosti (§ 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb.) obdobného charakteru a rozsahu (včetně přístaveb a nástaveb) s tím, že předpokládané investiční náklady činily nejméně 150.000.000,- Kč bez DPH (sto padesát milionů korun českých bez DPH), a to na pozici hlavního inženýra projektu nebo odpovědného projektanta. Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Každá reference splňující požadavky výše bude hodnocena 10 (deseti) body. Maximální počet hodnocených referencí, tj. počet nad rámec 1 reference Hlavního inženýra projektu a Projektanta pozemních staveb nutné pro prokázání technické kvalifikace, je 5 (pět) bodovaných referencí. Nad tento počet již doložené reference nebudou zohledněny v rámci hodnocení nabídek v tomto kritériu hodnocení. Maximální počet, které lze v rámci tohoto kritéria získat je tak 100 bodů. Doloží-li dodavatel více než 5 referencí pro účely hodnocení, bude zadavatel posuzovat splnění požadavků u těchto referencí od první reference uvedené účastníkem v seznamu přes další reference v seznamu, tj. sestupně podle jejich pořadí. Dostane-li se zadavatel takto na maximální počet 5 referencí pro účely hodnocení, které splňují zadávací podmínky, nepoužije již pro účely hodnocení další reference v seznamu. Reference v seznamu, které jsou současně použity pro účely prokázání technické kvalifikace Hlavního inženýra projektu nebo Projektanta pozemních staveb, nebudou předmětem hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k počtu bodů za hodnocené referenční zakázky vedoucího projekčního týmu, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách. Vzorec pro výpočet výhodnosti nabídky:
$$\left[\frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{počet bodů nejvhodnější nabídky}} \cdot 100 \right] \cdot 0,2$$
 Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zakazky.praha5.cz/>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zakazky.praha5.cz/>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки, словашки

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty ve výši 300.000,- Kč formou bankovní záruky, pojištěním záruky nebo složením peněžní částky (peněžní jistota) na účet zadavatele. Blíže specifikováno v zadávací dokumentaci.

Краен срок за получаване на оферти: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: да
Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Městská část Praha 5

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Městská část Praha 5

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Městská část Praha 5

Регистрационен номер: 00063631

Пощенски адрес: náměstí 14. října 1381

Град: Praha

Пощенски код: 15000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

Звено за контакт: Ing. Petr Topič

Електронна поща: petr.topic@praha5.cz

Телефон: +420 257000841

Интернет адрес: <https://www.praha5.cz/>

Профил на купувача: <https://zakazky.praha5.cz/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Регистрационен номер: 65349423

Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Град: Brno

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Електронна поща: posta@uohs.cz

Телефон: +420 542167111

Интернет адрес: <https://uohs.gov.cz>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 09233427-83a5-4dc2-8c93-e24208386c3e - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 24/08/2026 14:43:15 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки

Номер на публикуване на обявлението: 585063-2026

Номер на броя на ОВ S: 163/2026

Дата на публикуване: 25/08/2026