

585632-2026 - Състезателна процедура

Германия – Услуги, свързани с настаняване в сгради – **Betreibung der Gemeinschaftsunterkunft Satower Straße**

OJ S 163/2026 25/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Die Oberbürgermeisterin, Rechts- und Vergabeamt, SG Zentrale Vergabe und Beschaffung

Електронна поща: daniel.haustein@rostock.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: **Betreibung der Gemeinschaftsunterkunft Satower Straße**

Описание: Dienstleistung

Идентификатор на процедурата: 85413521-e781-48c9-a98b-65ff4059688f

Вътрешен идентификатор: 69/30/26

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 98341000 Услуги, свързани с настаняване в сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Satower Straße 130

Град: Rostock

Пощенски код: 18059

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYDCDYVU5M0A# 1)

Zuschlagskriterien: Preis 50 %, Fragenkatalog 50 %. Die Wertung der Angebote erfolgt anhand der einfachen Richtwertmethode. Die Wertungskennzahl ergibt sich wie folgt:

Leistungspunktzahl des Angebots geteilt durch Wertungspreis des Angebots. 2) Die Hanse- und Universitätsstadt Rostock behält sich für den Fall eines Auftragnehmerausfalls folgende Option gemäß § 132 Abs. 2 Nr. 1 GWB vor: Für den Fall, dass der Auftragnehmer vor vollständiger Leistungserbringung wegen Kündigung oder Insolvenz ausfällt, behält sich der Auftraggeber vor, die verbleibenden Arbeiten den übrigen Bietern in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses bis Platz 3 anzutragen.

Правно основание:

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Участие в престъпна организация: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Измами: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Корупция: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Детски труд и други форми на трафик на хора: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Нарушение на задължения в областта на социалното право: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Неплатежоспособност: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Администриране на активите от ликвидатор: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Прекратена стопанска дейност: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Тежко професионално нарушение: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Betreuung der Gemeinschaftsunterkunft Satower Straße

Описание: Es wird die Betreuung einer Gemeinschaftsunterkunft (GU) ausgeschrieben. Die Gemeinschaftsunterkunft befindet sich im Rostocker Stadtteil Gartenstadt/Stadtweide. Die Adresse lautet: Satower Str. 130, 18059 Rostock. Das Objekt besteht aus mehreren zweigeschossigen Wohnhäusern sowie einem Sozial- und Verwaltungsgebäude, Heiz- und Lagerhaus, Wachgebäude und dem dazugehörenden Außengelände. Das Objekt wurde zum 08.10.2014 angemietet und wird seither als Sammelunterkunft genutzt. Die Betreuung (Betreuung und Bewirtschaftung) erfolgt seither durch einen Träger. Die

Gemeinschaftsunterkunft bietet Platz für bis zu 397 Personen. Bei dem untergebrachten Personenkreis handelt es sich um Asylbewerber, Kriegsflüchtlinge und sonstige ausländische Flüchtlinge. Die Auftragserfüllung soll in Kooperation mit dem jeweiligen Bewachungsunternehmen erfolgen. Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.11.2026, 08:00 Uhr und wird zunächst bis zum 31.10.2028 geschlossen. Sofern und solange es nicht gekündigt wird, verlängert es sich auf unbestimmte Zeit.

Вътрешен идентификатор: 69/30/26

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 98341000 Услуги, свързани с настаняване в сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Satower Straße 130

Град: Rostock

Пощенски код: 18059

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/11/2026

Крайна дата на продължителността: 31/10/2028

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

Друга информация за подновявания: Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.11.2026, 08:00 Uhr und wird zunächst bis zum 31.10.2028 geschlossen. Sofern und solange es nicht gekündigt wird, verlängert es sich auf unbestimmte Zeit. Die Kündigungsfrist beträgt jeweils drei Monate zum Monatsende.

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Ergänzung der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124_LD) mit Benennung von mindestens einer Referenz aus den letzten drei Jahren von vergleichbar ausgeführten Leistungen mit mindestens folgenden Angaben (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Beschreibung der ausgeführten Leistung, Ausführungszeitraum,

Auftragssumme im Ausführungszeitraum, Ausführung mit eigenem Personal, Auftraggeber und Ansprechpartner mit Kontaktdaten

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124_LD) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): siehe: https://rathaus.rostock.de/media/rostock_01.a.4984.de/datei/124_LD_18092023.pdf Erklärung zu folgenden Punkten: Umsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind; Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation; Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung; Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft; Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde gemäß § 123 und 124 GWB

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Nachweis der Eintragung in ein Handels- oder Berufsregister oder sonstige Existenznachweise (Nachweis in Kopie) (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 16/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDCDYVU5M0A/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDCDYVU5M0A>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDCDYVU5M0A>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 29 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden nachgefordert, sofern dieses vergaberechtlich zulässig ist.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Mit dem Angebot einzureichende

Eignungsnachweise: - Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124_LD) - Nachweis der Eintragung in ein Handels- oder Berufsregister sowie sonstige Existenznachweise - Benennung von

минимум една Референца из последните 3 години от сравним извършени
Услуги Други с предложението достатъчни Документи: - Предложително писмо (VVB
633) - Заявление за информация за участника (CSX 59) - Заявление за внимание за
Русия-Санкции - Заявление за участник-/Общност (VVB 234)- ако е приложимо -
Заявленията след TVgG M-V и на MinArbV M-V - Цена лист - Отговорности след
на TVgG M-V - Списък на услугите/Капацитети на други предприятия (VVB 235)-
ако е приложимо - Проект на договора за обслужване с ценни данни и данни за
договорен партньор - Концепция за въпросник На изискване на възлагателя
да се представят: - Заявление за отговорности на други предприятия (VVB 236)- на отделно
изискване

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Es gelten die Zahlungsbedingungen der VOL/B.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammern bei dem
Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern -
Geschäftsstelle

Информация за крайните срокове за преразглеждане: § 160 GWB: Einleitung, Antrag (1)
Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist
jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat
und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von
Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die
behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen
droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten
Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und
gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat;
der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis
zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur
Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis
zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber
gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,
einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf
Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1
Satz 2 bleibt unberührt.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Die Oberbürgermeisterin, Rechts- und Vergabeamt,
SG Zentrale Vergabe und Beschaffung

Организация, която получава заявленията за участие: Hanse- und Universitätsstadt
Rostock, Die Oberbürgermeisterin, Rechts- und Vergabeamt, SG Zentrale Vergabe und
Beschaffung

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Die Oberbürgermeisterin, Rechts- und Vergabeamt, SG Zentrale Vergabe und Beschaffung

Регистрационен номер: 13003000-K303-54

Пощенски адрес: Neuer Markt 3

Град: Rostock

Пощенски код: 18055

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Държава: Германия

Електронна поща: daniel.haustein@rostock.de

Телефон: +49 381381-2315

Интернет адрес: <https://rathaus.rostock.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern - Geschäftsstelle

Регистрационен номер: VKMV-13-L50010000000-78

Пощенски адрес: Johannes-Stelling-Straße 14

Град: Schwerin

Пощенски код: 19053

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Телефон: +49 385588-15164

Факс: +49 385588485-15817

Интернет адрес: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 1cd08519-07e9-4ce6-baeb-88252d2a6f2e - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 24/08/2026 09:47:33 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 585632-2026
Номер на броя на ОВ S: 163/2026
Дата на публикуване: 25/08/2026