

587814-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Инженерни услуги в строителството – AI 2026-0156 - Theateradviseur voor nieuwbouw Nieuwe Meervaart

OJ S 164/2026 26/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Електронна поща: inkoopfysiek@amsterdam.nl

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: AI 2026-0156 - Theateradviseur voor nieuwbouw Nieuwe Meervaart

Описание: AI 2026-0156 - Theateradviseur voor nieuwbouw Nieuwe Meervaart Voor de Integrale Ontwerpopgave doen zich op het gebied van theater technisch advies diverse vraagstukken voor waarop de opdrachtgever moet kunnen acteren. Aangezien deze specialistische kennis niet binnen de Gemeentelijke organisatie aanwezig is, is het noodzakelijk een externe Theateradviseur te contracteren als onderdeel van het Integrale Ontwerpteam. De projectdoelstelling is om gedurende alle (ontwerp)fasen van de Integrale Ontwerpopgave -van voorbereiding tot aan uitvoering en oplevering - tijdig en volledig te beschikken over de benodigde adviezen en gegevens met betrekking tot theatertechniek, theatervoorzieningen en theaterfunctionaliteit. Hiermee wordt de realisatie van de ontwerpvisie van het Ontwerpteam optimaal ondersteund.

Идентификатор на процедурата: f7bb5f64-9776-455f-9054-4bd535cdc3df

Вътрешен идентификатор: AI 2026-0156

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71300000 Инженерни услуги в строителството

Допълнителна класификация (cprv): 45212322 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на театри, 45212350 Недвижими паметници на културата

2.1.2. Място на изпълнение

Държава: Нидерландия

На всяко място в дадена държава

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: AI 2026-0156 - Theateradviseur voor nieuwbouw Nieuwe Meervaart

Описание: AI 2026-0156 - Theateradviseur voor nieuwbouw Nieuwe Meervaart Voor de Integrale Ontwerpopgave doen zich op het gebied van theater technisch advies diverse vraagstukken voor waarop de opdrachtgever moet kunnen acteren. Aangezien deze specialistische kennis niet binnen de Gemeentelijke organisatie aanwezig is, is het noodzakelijk een externe Theateradviseur te contracteren als onderdeel van het Integrale Ontwerpteam. De projectdoelstelling is om gedurende alle (ontwerp)fasen van de Integrale Ontwerpopgave -van voorbereiding tot aan uitvoering en oplevering - tijdig en volledig te beschikken over de benodigde adviezen en gegevens met betrekking tot theatertechniek, theatervoorzieningen en theaterfunctionaliteit. Hiermee wordt de realisatie van de ontwerpvisie van het Ontwerpteam optimaal ondersteund.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71300000 Инженерни услуги в строителството

Допълнителна класификация (cpv): 45212322 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на театри, 45212350 Недвижими паметници на културата

5.1.2. Място на изпълнение

Държава: Нидерландия

На всяко място в дадена държава

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 04/01/2027

Крайна дата на продължителността: 18/12/2031

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, защото поръчката не е предназначена за използване от физически лица

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: prijzenblad inclusief inschrijfbiljet

Описание: prijzenblad inclusief inschrijfbiljet

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Kwaliteitsonderdeel A – Plan van Aanpak Samenwerking

Описание: Doelstelling De Integrale Ontwerpopgave voor de nieuwbouw van theater de Nieuwe Meervaart wordt uitgevoerd door een Ontwerpteam waarin verschillende adviseurs en disciplines intensief samenwerken. Door de uiteenlopende deskundigheden, belangen en werkwijzen kunnen gedurende het ontwerpproces verschillen van inzicht of knelpunten in de samenwerking ontstaan. De Opdrachtgever hecht daarom waarde aan een Opdrachtnemer die deze uitdagende situaties professioneel weet te managen, de samenwerking weet te bevorderen en eventuele spanningen oplost, zodat de voortgang en kwaliteit van het project niet worden belemmerd. In dit plan van aanpak wordt beoordeeld hoe de Inschrijver omgaat met de onderstaande twee (2) situaties: 1. Verschillen van inzicht tussen disciplines over de esthetische en/of technische en/of functionele haalbaarheid van ontwerpkeuzes met betrekking tot theatertechnische aspecten. 2. Onvoldoende afstemming of communicatie tussen adviseurs, waardoor vertraging en/of onduidelijkheid en/of conflicterende ontwerpvoorstellen kunnen ontstaan. Opdracht aan de Inschrijver Beschrijf in een plan van aanpak hoe uw team deze situaties voorkomt en, indien zij zich voordoen, effectief beheerst. Ga daarbij ten minste in op: • De wijze (methoden) waarop constructieve samenwerking, communicatie en besluitvorming binnen het Ontwerpteam wordt georganiseerd; • De rollen, verantwoordelijkheden en overlegstructuur die bijdragen aan een effectieve samenwerking; • De aanpak (strategieën) voor het signaleren, bespreekbaar maken en oplossen van verschillen van inzicht of spanningen tussen disciplines. Beoordelingsaspecten en beoordeling Het plan van aanpak wordt daarbij integraal beoordeeld (middels de toekenning van één eindcijfer van het beoordelingskader in par. 6.1.3 leidraad) door de Beoordelingscommissie, aan de hand van de volgende aspecten: ▪ de mate waarin de voorgestelde aanpak een effectieve samenwerking, constructieve communicatie en besluitvorming binnen het Ontwerpteam borgt; ▪ de mate waarin rollen, verantwoordelijkheden en overlegstructuren helder zijn uitgewerkt en bijdragen aan een effectieve samenwerking; ▪ de mate waarin de aanpak voorziet in het tijdig signaleren, beheersen en oplossen van verschillen van inzicht en spanningen tussen disciplines; ▪ de mate waarin de aanpak concreet, uitvoerbaar, SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdgebonden) en overtuigend is uitgewerkt.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Kwaliteitsonderdeel B – Plan van Aanpak Flexibiliteit & kostenintelligent ontwerpen

Описание: Doelstelling Het multidisciplinair architectenteam als onderdeel van het Ontwerpteam voor de Integrale Ontwerpopgave kan ontwerpwijzigingen introduceren die technische, functionele dan wel financiële gevolgen hebben voor de theatertechnische voorzieningen, installaties of theaterlogistiek binnen het gebouw. Hierbij valt onder meer te denken aan wijzigingen ten aanzien van theatermechanische installaties, belichtingsinstallaties maar ook theaterstoffering, zaalindeling, podiumtechniek en bijvoorbeeld positionering en oriëntatie van loadingdocks. De Opdrachtgever zoekt een Opdrachtnemer die als Theateradviseur bij dergelijke wijzigingen snel kan schakelen, alternatieven en

consequenties tijdig inzichtelijk maakt en samen met de partijen in het Ontwerpteam tot passende en creatieve oplossingen komt. De Theateradviseur dient hierbij steeds oog te houden voor de langetermijndoelstellingen van de Opdrachtgever en de financiële impact. Opdracht aan de Inschrijver Beschrijf in een plan van aanpak hoe uw team met ontwerpwijzigingen omgaat en risico's waaronder financiële risico's effectief beheerst. Ga daarbij ten minste in op: • de wijze waarop uw team flexibel en efficiënt inspeelt op ontwerpwijzigingen; • de methodiek en het proces voor het doelmatig voorstellen en afwegen van alternatieve, creatieve en kostenintelligente oplossingen, waarbij projectkaders zoals, kwaliteit (theatertechnisch en functioneel) financiële haalbaarheid, risicobeheersing en duurzaamheid niet worden gecompromitteerd; • de organisatie, communicatie en besluitvormingsstructuur waarmee de Opdrachtgever en relevante stakeholders tijdig worden betrokken bij afwegingen en keuzes. Beoordelingsaspecten en beoordeling Het plan van aanpak wordt daarbij integraal beoordeeld (middels de toekenning van één eindcijfer van het beoordelingskader in par. 6.1.3 leidraad) door de Beoordelingscommissie, aan de hand van de volgende aspecten: 1. de mate waarin een effectieve en concrete aanpak wordt beschreven voor het tijdig signaleren, beoordelen en beheersen van de gevolgen van voorgestelde ontwerpwijzigingen; 2. de mate waarin een concrete methodiek wordt beschreven voor het afwegen, voorstellen en onderbouwen van kostenintelligente oplossingen en alternatieven, waarbij de theatertechnische en functionele kwaliteit, kosten en risico's in samenhang worden afgewogen; 3. de mate waarin de aanpak voorziet in tijdige en effectieve betrokkenheid van de Opdrachtgever en relevante stakeholders bij de afwegingen en besluitvorming m.b.t. ontwerpwijzigingen.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 25/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437199>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437199>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 19/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 19/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Bemiddeling

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Регистрационен номер: 12034981

Пощенски адрес: Weesperstraat 430

Град: Amsterdam

Пощенски код: 1018 DN

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Aanbestedingsteam Amsterdam

Електронна поща: inkoopfysiek@amsterdam.nl

Телефон: +31 610588111

Факс: +36 610588111

Интернет адрес: <http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/>

Профил на купувача: <http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank Amsterdam

Пощенски адрес: Parnassusweg 220

Град: Amsterdam

Пощенски код: 1076 AV

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Rechtbank Amsterdam

Електронна поща: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Телефон: +31 205412111

Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam/Contact/Paginas/default.aspx#d74f5322-f282-438b-a517-6d906bb7f3bd0>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Bemiddeling
Пощенски адрес: Weesperstraat 430
Град: Amsterdam
Пощенски код: 1018 DN
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Държава: Нидерландия
Звено за контакт: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau
Електронна поща: Klachten.IB@amsterdam.nl
Интернет адрес: <http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Klachtencoördinator Ingenieursbureau
Пощенски адрес: Weesperstraat 430
Град: Amsterdam
Пощенски код: 1018 DN
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Държава: Нидерландия
Звено за контакт: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau
Електронна поща: Klachten.IB@amsterdam.nl
Интернет адрес: <http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

Роли на тази организация:

Купувач
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
Медиаторска организация

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: eaaef1aa-88da-48a1-b057-dd7075bc4d11 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 25/08/2026 08:51:54 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски
Номер на публикуване на обявлението: 587814-2026
Номер на броя на ОВ S: 164/2026
Дата на публикуване: 26/08/2026