

588300-2026 - Състезателна процедура

Дания – Строителни и монтажни работи – Ældreboliger - Æblehaven Nybyg

OJ S 164/2026 26/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство - Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Boligselskabet Sjælland

Електронна поща: mhpe@bosj.dk

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Ældreboliger - Æblehaven Nybyg

Описание: Med udgangspunkt i ideoplæg for Byens haver skal Boligselskab Sjælland i samarbejde med Roskilde Kommune etablere 36 ældreboliger i Æblehaven. De 36 boliger består af 3 typer på henholdsvis 65, 70 og 93 m² (inkl. Fælles adgangsareal) i alt 2.484 m². Hertil tillægges vaskeri og deporet. Ældreboligerne udføres som 4 længer i 2-3 etager mod nord og 2 etager mod syd, Dermed kommer der mest muligt sol ind i gården, samtidig med at der afskærmes for lyden fra Neergårdsvej. I baghaven findes fællesområder med køkkenhaver, grillpladser og spisepladser. I den nordlige og sydlige ende finder man 2 depotgårde, hvor man finder beboernes depoter med plads til el-scootere m.m. Depotgårdenes placering er også med til at skærme kigget ind i baghaven, og på den måde med til at skabe mere tryghed for beboerne.

Идентификатор на процедурата: 539d93ed-fa36-4db6-9bab-f1ed7668b314

Вътрешен идентификатор: Ældreboliger - Æblehaven Nybyg

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Det forventes at prækvalificere 3 ansøgere til at afgive tilbud

Overordnet tidsplan for udbud: * Spørgefrist ifm. prækvalifikation: 22. september 2026 *

Ansøgningsfrist ifm. prækvalifikation: 29. september 2026 * Forventet tidspunkt for opfordring til afgivelse af tilbud: 13. oktober 2026

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Допълнителен характер на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cprv): 71500000 Услуги, свързани със строителството

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Æblehaven

Град: Roskilde

Пощенски код: 4000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Østsjælland (DK021)

Държава: Дания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 45 280 000,00 DKK

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Ansøger og de firmaer, som ansøger baserer sig på, må ikke være omfattet af den obligatoriske udelukkelsesgrund i Udbudslovens § 134 a, som omhandler firmaer etableret i skattelylande. Som dokumentation for, at virksomheden og dennes eventuelle underleverandør og støttende enheder ikke er omfattet af forordning 2022 /576 som beskrevet i udbudsmaterialet indhentes Tro og loveerklæring vedrørende russisk etablering og ejerskab, se udbudsdokument jf. udbudsbetingelserne. Ordregiver kan kræve yderligere dokumentation i form af koncerndiagrammer, ejerskabsfortegnelser mv.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Ældreboliger - Æblehaven Nybyg

Описание: Der henvises til udbudsbekendtgørelsens afsnit 2.1 og yderligere oplysninger om projektet i det samlede udbudsmateriale.

Вътрешен идентификатор: Ældreboliger - Æblehaven Nybyg

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cpv): 71500000 Услуги, свързани със строителството

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Æblehaven

Град: Roskilde

Пощенски код: 4000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Østsjælland (DK021)

Държава: Дания

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 03/03/2027

Крайна дата на продължителността: 02/07/2029

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 45 280 000,00 DKK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: Spørgsmål i prækvalifikationsperioden og i udbudsfasen skal fremsættes skriftligt via udbudsportalens modul til spørgsmål/svar. Frist for spørgsmål fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne. Spørgsmål vil ligeledes blive besvaret via udbudsportalen modul til spørgsmål/svar. Spørgsmålene vil i videst muligt omfang blive besvaret efterhånden, som de indløber.

Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af de nævnte udelukkelsesgrunde skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af de nævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker det ikke de nævnte udelukkelsesgrunde, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationens må maksimalt være seks måneder gammel regnet fra den endelige tilbudsfrist. Vedståelsesfristen er 90 dage. Krav til egnethed og udvælgelseskriterier er angivet i udbudsbetingelserne.

5.1.9. Критерии за подбор

Источници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Ansøgers nettoomsætning i hvert af de 3 seneste disponible regnskabsår skal udgøre minimum DKK 80 mio. (ekskl. moms).

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Ansøger skal have en soliditetsgrad på mindst 15 % i de 3 seneste disponible regnskabsår.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Ansøger skal have en egenkapital på minimum DKK 20 mio. i hvert af de 3 seneste disponible regnskabsår.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Ansøger skal have udført minimum ét bygge- og anlægsarbejde, der er udført inden for de seneste 5 år, og som dokumenterer erfaring med nybyg af ældreboliger eller tilsvarende. Ansøger skal have udført minimum tre bygge- og anlægsarbejder, der er udført inden for de seneste 5 år, og som dokumenterer erfaring med nybyg i totalentreprise.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Er der flere ansøgere, som ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene, jf. pkt. 5.4, og som opfylder minimumskravene til egnethed, jf. pkt. 5.5, vil Ordregiver ved udvælgelsen af ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud, lægge vægt på: I hvor høj grad ansøgers referencer er sammenlignelige med arbejdet omfattet af denne kontrakt. I denne forbindelse vurderes det positivt: • at projektet er udført nybyg i totalentreprise • at projektet dokumenterer erfaring med nybyg af ældreboliger • at projektet

документира erfaring med Landsbyggefonds støttet byggeri For hver enkelt reference ønskes oplysninger om: Opdragsgiver og kontaktoplysninger på denne, samlet kontraktsum ekskl. moms inkl. optioner, kontrakttidspunkt, entrepriseform, en kort og konkret beskrivelse af opgavens karakter samt ansøgerens rolle og funktion i forbindelse med det udførte arbejde. Der medtages maksimalt 5 referencer i evalueringen. Medsendes flere end 5 referencer, medtages udelukkende de første 5 referencer i evalueringen. Referencerne skal være udført inden for de seneste 5 år fra tilbudsfristens dato. Der kan som bilag til ESPD vedlægges referencer som én samlet PDF-fil. Hver reference bør ikke fylde mere end 1 A4-side.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: Der henvises til udbudsmaterialet for nærmere beskrivelse af pointmodel, som anvendes ifm. vurdering af underkriteriet.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: датски

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са неофициално достъпни: датски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2154-Byens_Haver_-_Aeldreboliger

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2154-Byens_Haver_-_Aeldreboliger

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: датски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 29/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Klagenævnet for Udbud
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Præcise oplysninger om klagefrist (er): Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Samtidig med indgivelse af en klage skal der betales et klagegebyr på 20.000 kr. til klagenævnet for udbud.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Artelia A/S

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Artelia A/S

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Организация, която получава заявленията за участие: Artelia A/S

Организация, която обработва офертите: Artelia A/S

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Boligselskabet Sjælland

Регистрационен номер: 42008419

Пощенски адрес: Sjællandsvænget 1

Град: Roskilde

Пощенски код: 4000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Държава: Дания

Звено за контакт: Michael Hyllegaard Petersen

Електронна поща: mhpe@bosj.dk

Телефон: +45 20234733

Интернет адрес: <https://bosj.dk/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Artelia A/S

Регистрационен номер: 64045628

Пощенски адрес: Buddingevej 272

Град: Søborg

Пощенски код: 2860

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Държава: Дания

Звено за контакт: Bjørn Westen Rasmussen

Електронна поща: bjwr@arteliagroup.dk

Телефон: +45 20668914

Интернет адрес: <https://arteliagroup.dk/>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Klagenævnet for Udbud

Регистрационен номер: 37795526

Пощенски адрес: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Град: Viborg

Пощенски код: 8800

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vestjylland (DK041)

Държава: Дания

Електронна поща: kflu@naevneneshus.dk

Телефон: +45 72405600

Интернет адрес: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/Klagenaeavnet-for-udbud/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Регистрационен номер: 10294819

Пощенски адрес: Carl Jacobsens Vej 35

Град: Valby

Пощенски код: 2500

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Byen København (DK011)

Държава: Дания

Електронна поща: kfst@kfst.dk

Телефон: +45 41715000

Интернет адрес: <https://kfst.dk/>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: b4c96fa1-2fca-4a1d-879f-010bff3550b0 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 24/08/2026 13:27:02 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: датски

Номер на публикуване на обявлението: 588300-2026

Номер на броя на ОВ S: 164/2026

Дата на публикуване: 26/08/2026