

590778-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Строителни и монтажни работи – R.O.K. BURGERLIJKE BOUWKUNDE

OJ S 165/2026 27/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: BELGOPROCESS NV

Електронна поща: ludo.deckers@belgoproprocess.be

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: R.O.K. BURGERLIJKE BOUWKUNDE

Описание: Belgoproprocess wil een aantal burgerlijke bouwwerken van algemene aard onder een raamovereenkomst uitbesteden aan een opdrachtnemer (aannemer). Deze burgerlijke bouwwerken zijn bv metselwerken, betonwerken, funderingswerken, afbraakwerken, kleine asbestverwijdering, kleine hijswerken, enz. De werken worden uitgevoerd in een industriële omgeving. De werken dienen gepresteerd te worden op beide sites van Belgoproprocess (Site 1 in Dessel en Site 2 in Mol). Het betreft hier zowel werken in de gecontroleerde als de niet-gecontroleerde zones van deze sites.

Идентификатор на процедурата: 005bc6a7-8578-433c-bb42-0cd7a3cbef4e

Вътрешен идентификатор: PPP0TK-921/6311/LDEC/BURGBOUWKUNDE (ID 921)

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Държава: Белгия

2.1.3. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 7 200 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: R.O.K. BURGERLIJKE BOUWKUNDE

Описание: Belgoprocess wil een aantal burgerlijke bouwwerken van algemene aard onder een raamovereenkomst uitbesteden aan een opdrachtnemer (aannemer). Deze burgerlijke bouwwerken zijn bv metselwerken, betonwerken, funderingswerken, afbraakwerken, kleine asbestverwijdering, kleine hijswerken, enz. De werken worden uitgevoerd in een industriële omgeving. De werken dienen gepresteerd te worden op beide sites van Belgoprocess (Site 1 in Dessel en Site 2 in Mol). Het betreft hier zowel werken in de gecontroleerde als de niet-gecontroleerde zones van deze sites.

Вътрешен идентификатор: LDEC/BURGBOUWKUNDE (ID 921)_1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Gravenstraat 73

Град: DESSEL

Пощенски код: 2480

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: BELGOPROCESS NV

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 72 Месеци

5.1.5. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 7 200 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Финансови коефициенти

Описание на критерия за подбор: De Aanbestedende Overheid zal de jaarrekeningen van de inschrijvers in detail analyseren met behulp van Companyweb. De inschrijver voegt hiertoe de afgesloten en neergelegde jaarrekeningen van de recentste 3 boekjaren toe aan zijn dossier. In toepassing van artikel 73§4 wet overheidsopdrachten dient de Belgische inschrijver de jaarrekening niet bij zijn dossier te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen. Minimumeisen: De inschrijver dient aan volgende criteria te beantwoorden: •

OMZET vs. WAARDE OPDRACHT: De verhouding tussen de geraamde waarde van de opdracht over het jaar met de hoogste geraamde spend [1.250.000,00 €] ten opzichte van de totale omzet van de inschrijver in de laatst neergelegde jaarrekening mag niet hoger zijn dan 50%. • RENTABILITEIT: Het rendement van het totaal vermogen dient in de laatst neergelegde jaarrekening van het recentste afgesloten boekjaar positief te zijn. Indien negatief, dient dit rendement gemiddeld positief te zijn over de drie laatst neergelegde jaarrekeningen van de recentste 3 boekjaren. Indien negatief, dient de inschrijver in de laatst neergelegde jaarrekening van het recentste afgesloten boekjaar te beschikken over een eigen vermogen dat groter is dan de helft van het kapitaal van de onderneming; • CASH FLOW: De EBITDA dient hetzij in de laatst neergelegde jaarrekening van het recentste afgesloten boekjaar positief, hetzij over de drie laatst neergelegde jaarrekeningen van de recentste 3 boekjaren gemiddeld positief te zijn. • SOLVABILITEIT: De verhouding tussen het eigen vermogen en het totaal vermogen dient in de laatst neergelegde jaarrekening van het recentste afgesloten boekjaar positief te zijn. • LIQUIDITEIT: Liquiditeit in ruime zin > 1 in de laatst neergelegde jaarrekening van het recentste afgesloten boekjaar, hetzij over de drie laatst neergelegde jaarrekeningen van de recentste 3 boekjaren gemiddeld. Enkel inschrijvers met voldoende financiële en economische draagkracht, die voldoen aan deze 5 criteria, zullen geselecteerd kunnen worden.

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: * Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de inschrijver voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig certificaat. Minimumeisen: Volgende geldt als minimaal aanvaardbaar: Een geldig VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) of een certificaat dat als gelijkwaardig kan worden beschouwd aan VCA Een VCA**-certificaat (of gelijkwaardig) moet kunnen aantonen dat de firma en het ingezette personeel voldoen aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu, een VCA*-certificaat (of gelijkwaardig) wordt eveneens aanvaard wanneer de kandidaat niet met onderaanneming werkt. • Indien er geen dergelijk attest of certificaat beschikbaar is dient een beschrijving van de interne werkwijze rond VGM aan de offerte te worden toegevoegd. Hierin dient onderstaande cumulatief te worden aangetoond: o bestaan van een formeel VGM-beleid, incl. strategie om de aspecten ervan binnen het bedrijf te communiceren o aanwezigheid van een preventieadviseur met voldoende slagkracht binnen de organisatie (kan worden aangetoond via organogram, omschrijving van de werking en middelen van de preventieadviseur, relevante interne instructies, ...) o bestaan van vooraf gemaakte risicoanalyses voor risicovolle taken o praktijk van systematisch uitvoeren van risicoanalyses met betrekking tot het individu, de werkpost en de organisatie en de borging daarvan o dat voldoende en adequate PBM's ter beschikking gesteld worden die het uitvoeren van de werkzaamheden op een veilige manier mogelijk maken o dat er een vormingsprogramma voor medewerkers bestaat i.z. veilig werken o werkafspraken rond verzamelen, opslaan en afvoeren van afval en gevaarlijke stoffen o interne procedure voor optreden in geval van noodsituaties

Критерий: Инструменти, заводи или техническа оборудване

Описание на критерия за подбор: Een verklaring die de werktuigen, het materieel en de technische uitrusting vermeldt waarover de Inschrijver voor het uitvoeren van de Raamovereenkomst beschikt. Minimumeisen: De Inschrijver geeft minimaal een beschrijving van zijn bedrijf met opsomming van de werktuigen, materieel en technische uitrusting waarmee hij de diverse beschreven werken zoveel mogelijk in eigen beheer kan uitvoeren.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Een lijst van de werken die gedurende de laatste vijf (5) jaar werden verricht en vergezeld gaat van attesten die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren zijn uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat. Minimumeisen: De inschrijver geeft minstens 3 verschillende referenties van gelijkaardige burgerlijke bouwkundewerken (korte beschrijving van de uitgevoerde werken met een waarde van minimaal 500.000,00 per referentie). Onder gelijkaardige werken worden onder meer verstaan: burgerlijke bouwkundige werken uitgevoerd in een industriële, technische of hoog-risico omgeving, waaronder bijvoorbeeld betonwerken, funderingswerken, afbraakwerken, infrastructuurwerken, grondwerken of aanpassingswerken aan bestaande installaties of gebouwen. Voor elke referentie worden ook de contactpersonen en hun contactgegevens meegedeeld) over de laatste 5 jaar.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Erkenning en registratie van aannemers: E (Burgerlijke bouwkunde), Klasse 5

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 65

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Kwaliteit van de uitvoering van de werken

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Plan van aanpak

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/921/TK/2026>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Borgtocht (3 % op deel van de opdracht; zie bestek)

Краен срок за получаване на заявления за участие: 30/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Обосновка на срока на действие на рамковото споразумение: Belgoprocess wil een raamovereenkomst afsluiten voor een duurtijd van 72 maanden omdat dit belangrijke efficiëntievoordelen oplevert voor de uitvoering van de opdracht. Het verleden heeft aangetoond dat het redelijk wat tijd en inspanning vergt alvorens een opdrachtnemer en zijn personeelsleden voldoende vertrouwd zijn met de specifieke veiligheidsprocedures, werkprocedures en operationele vereisten die van toepassing zijn binnen een nucleaire omgeving zoals deze van Belgoprocess. Daarnaast vereist de uitvoering van de opdracht in voorkomend geval toegang tot gecontroleerde zones, waardoor het verkrijgen en behouden van de nodige veiligheidsmachtigingen voor de werknemers van de opdrachtnemer een complexe, tijdrovende en kostelijke aangelegenheid vormt. Een langere duurtijd van de raamovereenkomst laat toe om de noodzakelijke investeringen van de opdrachtnemer inzake opleiding, veiligheidsmachtigingen en personeelsinzet voldoende te laten renderen. Tevens bevordert dit de continuïteit van de dienstverlening en de beschikbaarheid van gekwalificeerd personeel gedurende de volledige looptijd van de opdracht. Gelet op voormelde elementen acht Belgoprocess een looptijd van 72 maanden dan ook gerechtvaardigd en noodzakelijk in het licht van het voorwerp en de specifieke context van de opdracht.

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): RECHTBANK EERSTE AANLEG

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: RECHTBANK EERSTE AANLEG

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : BELGOPROCESS NV

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : RECHTBANK EERSTE AANLEG

Организация, която получава заявленията за участие: BELGOPROCESS NV

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: BELGOPROCESS NV

Регистрационен номер: BP
Пощенски адрес: Gravenstraat 73
Град: DESSEL
Пощенски код: 2480
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Държава: Белгия
Звено за контакт: Ludo Deckers
Електронна поща: ludo.deckers@belgoproccess.be
Телефон: +32 14334067
Интернет адрес: <http://www.belgoproccess.be/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: RECHTBANK EERSTE AANLEG
Регистрационен номер: BE 0308.357.753
Пощенски адрес: KASTEELPLEIN 1
Град: Turnhout
Пощенски код: 2300
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Държава: Белгия
Електронна поща: publicprocurement@belgoproccess.be
Телефон: +32 14447100

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Регистрационен номер: BE 0475.480.736
Град: Antwerpen / Anvers
Пощенски код: 2000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Държава: Белгия
Електронна поща: info@3p.eu
Телефон: +32 3 294 30 51

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0004

Официално наименование: FPS Policy and Support
Регистрационен номер: BE 0671.516.647
Град: Brussels
Пощенски код: 1000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Държава: Белгия
Електронна поща: e.proc@publicprocurement.be
Телефон: +32 2 740 80 00

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: f8d8222e-6321-411a-864c-b3c0f5a42c21 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 25/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 25/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 590778-2026

Номер на броя на ОВ S: 165/2026

Дата на публикуване: 27/08/2026