

## 591875-2026 - Състезателна процедура

Румъния – Теплоизолационни строителни работи – Lucrări de intervenție în vederea creșterii eficienței energetice pentru clădirea rezidențială, blocul 24 din strada 8 Martie, oraș Petrila, județul Hunedoara, COD SMIS 354829

OJ S 165/2026 27/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: ORASUL PETRILA

Електронна поща: [achizitii.petrila@yahoo.com](mailto:achizitii.petrila@yahoo.com)

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Lucrări de intervenție în vederea creșterii eficienței energetice pentru clădirea rezidențială, blocul 24 din strada 8 Martie, oraș Petrila, județul Hunedoara, COD SMIS 354829

Описание: Achizitie executie lucrari in cadrul proiectului "Lucrări de intervenție în vederea creșterii eficienței energetice pentru clădirea rezidențială, blocul 24 din strada 8 Martie, oraș Petrila, județul Hunedoara", COD SMIS 354829, finanțat prin Programul Regional Vest 2021-2027, conform documentatiilor tehnice anexate. Termenul limita pana la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare în legatura cu documentatia de atribuire este de maxim 20 de zile înainte de data limita de depunere a ofertelor, iar termenul limită în care autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare este în a 12-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Идентификатор на процедурата: ab000092-3836-41f2-9b41-465f499d44f1

Вътрешен идентификатор: 4375097\_2026\_PAAPD1635273

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45321000 Теплоизолационни строителни работи

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hunedoara (RO423)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: Bl. 24, str. 8 Martie, oras Petrila, jud. Hunedoara

##### 2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 4 007 479,38 RON

##### 2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de licitatie deschisa, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie /metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. In cazul in care garantia oferita este sub 36 de luni oferta este declarata neconforma. La calcul garanției se iau în considerare numai ani întregi nu și fracții de ani. Perioada de garanție acordată lucrării si solicitata de catre autoritatea contractanta este de minim 36 luni. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

**Правно основание:**

Директива 2014/24/ЕС

**2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Участие в престъпна организация: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Корупция: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Измами: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Operatorul economic a încăлкат legislația privind protecția mediului.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Operatorul economic a încăлкат legislația privind securitatea socială.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Operatorul economic a încăлкат legislația privind dreptul muncii.

Банкрут: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Неплатежоспособност: Operatorul economic се află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Споразумение с кредиторите: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Operatorul economic се află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Администриране на активите от ликвидатор: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Прекратена стопанска дейност: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Тежко професионално нарушение: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Operatorul economic се află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

## 5. Обособена позиция

---

### 5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Default lot

Описание: Cantitatea totala, precum si specificatiile tehnice se regasesc descrise in mod detaliat in cuprinsul documentatiilor tehnice anexate ( PTh, caiete de sarcini, planse, etc).

Вътрешен идентификатор: 1

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45321000 Топлоизолационни строителни работи

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hunedoara (RO423)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: Bl. 24, str. 8 Martie, oras Petrita, jud. Hunedoara

#### 5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 12 Месеци

#### 5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

#### 5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 4 007 479,38 RON

### 5.1.6. **Обща информация**

#### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: не

Допълнителна информация: Programul Regional Vest 2021-2027, denumire proiect "Lucrari de interventie in vederea cresterii eficientei energetice pentru cladirea rezidentiala, blocul 24, str. 8 Martie, oras Petrila, judetul Hunedoara ", COD SMIS 354829

### 5.1.9. **Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Ofertantii vor prezenta informatii privind principalele lucrări efectuate în ultimii 5 ani, în cadrul a maxim 3 contracte, cu o valoare totală, fără TVA, mai mare sau cel puțin egală cu 4.007.479,38 lei fara TVA, calculati de la data limita de depunere a ofertelor, din care sa rezulte ca operatorii economici au executat și dus la bun sfârșit lucrări similare cu cele care formează obiectul procedurii, cel puțin în categoria de importanță "C".

Prin lucrări similare se înțeleg: lucrări de construcții civile noi și/sau reabilitare și/sau modernizare și/sau extindere și/sau reparații capitale clădiri existente, clădiri cel puțin din categoria de importanță C, în conformitate cu prevederile HG 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. Prin lucrări realizate se înțeleg: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție a lucrărilor întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. În cazul unei asocieri, îndeplinirea cerinței minime privind capacitatea tehnică și/sau profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor asocierii, iar autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică (art.185 din Legea. nr.98/2016 și art.14 din Instrucțiunea nr.2/2017). Dacă se decalează termenul de depunere al ofertelor, perioada aferentă experienței similare se va extinde corespunzător cu zilele de decalare. Modalitatea de îndeplinire: Ca dovadă preliminară pentru verificarea capacității tehnice și profesionale, ofertantul (ofertantul individual, membrii asocierii sau terțul susținător) trebuie să prezinte DUAЕ (răspuns) și Acordul de asociere sau atât Angajamentul ferm cât și documentele anexă la angajament din care să rezulte modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia. Se va avea în vedere ca la Secțiunea "Criterii de selecție" din DUAЕ, la pct. A: "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție" unde apare textul "În ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractantă cere operatorului economic să declare că ACESTA ÎNDEPLINEȘTE TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE IMPUSE INDICATE ÎN ANUNȚUL RELEVANT SAU ÎN DOCUMENTELE ACHIZIȚIEI MENȚIONATE ÎN ANUNȚ", operatorul economic (ofertant unic/ofertant asociat/terțul susținător) va răspunde prin selectare uneia din opțiunile DA sau NU - conform prevederilor art. 193 alin. (6) din Legea nr. 98/2016. Ca urmare a unei solicitări din partea autorității contractante și înainte de atribuirea contractului de achiziție publică ofertantul (ofertantul individual, membrii asocierii sau terțul susținător) clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire trebuie să prezinte documente justificative prin care să demonstreze îndeplinirea criteriilor de calificare, în conformitate cu informațiile

cuprinse în DUAЕ (răspuns). Documentele justificative în vederea susținerii experienței similare prin orice tip de certificat sau document de bună execuție care reprezintă o dovadă a îndeplinirii cerinței (exemple fără a ne limita la: copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit, procese-verbale de recepție, certificări de bună execuție, certificate constatatoare, sau orice alte documente echivalente-conform prevederilor art.12 alin.(6) din Instrucțiunea nr.2/2017) din care trebuie să rezulte: execuția lucrării pentru care a fost responsabil, ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, valori fără TVA, perioade de execuție –data de început și data de finalizare-, beneficiari. Dacă din orice motiv, documentele justificative solicitate nu sunt în limba procedurii specificate în secțiunea IV.2.4) din Anunțul de licitație deschisă, ofertanții trebuie să furnizeze autorității contractante versiunea tradusă a documentelor în limba procedurii specificată, respectiv limba română.

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Dovedirea de către operatorul economic, prin prezentarea de documente relevante, a faptului că deține o formă de înregistrare în conformitate cu dispozițiile art. 173 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare. -Înregistrare într-un registru comercial Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: În vederea demonstrării îndeplinirii cerinței, operatorii economici participanți la procedura de atribuire vor completa DUAЕ - unde se va bifa "a: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție" din "Parte IV: Criterii de selecție". Reprezentantul legal al operatorului economic (ofertant, tert sustinator) depune odată cu DUAЕ și o declarație pe propria răspundere cu privire la deținătorii/beneficiarii reali ai acțiunilor la purtător, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 din Lg nr.286/2009 privind Codul penal. Se vor prezenta documentele justificative actualizate care probează îndeplinirea celor asumate prin DUAЕ și declarația pe propria răspundere numai ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, va prezenta la solicitarea autorității contractante, pentru operatorii economici participanți la procedura - ofertant individual, ofertant asociat, tert susținător - următoarele documente edificatoare care probează îndeplinirea criteriului cu privire la capacitatea de exercitare a activității profesionale, respectiv : a) Persoanele fizice/ juridice române: 1)Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este situat sediul operatorului economic din care să rezulte: a) obiectul de activitate; obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în CAEN din certificatul constatator emis de ONRC ; b) starea operatorului economic; c) persoanele care reprezintă operatorul economic în relația cu terții. Informațiile cuprinse în acest document, trebuie să fie reale/actuale la data prezentării. Se permite dovedirea capacității de exercitare a activității profesionale și prin prezentarea certificatului constatator emis de către ONRC în formă electronică, prin intermediul serviciului online InfoCert, având încorporată, atașată sau logic asociată semnatura electronică extinsă. În cazul asocierii și susținerii se va urmări corespondența dintre codul CAEN și activitățile din contract care îi vor reveni fiecărui membru din cadrul asocierii, tert sustinator, după caz. De asemenea din cuprinsul acestuia trebuie să rezulte informații privind beneficiarii reali. b.Persoanele fizice/ juridice străine Se vor prezenta documente edificatoare echivalente emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență, traduse în limba română de către un traducător autorizat, reale/actuale la data prezentării și în care să se menționeze persoanele care reprezintă entitatea în relațiile cu terții. De asemenea, documentele prezentate trebuie să dovedească faptul că obiectul sau de activitate include activități de tipul celor care fac obiectul achiziției publice și să conțină

информатии cu privire la starea operatorului ec. și beneficiarii reali. Nota: 1) Documentele emise in altă limba decât limba română vor fi prezentate însoțite de o traducere autorizată in limba română. 2) In cazul unei asocieri, fiecare asociat trebuie sa prezinte documentele justificative solicitate din care sa rezulte îndeplinirea criteriului privind capacitatea de exercitare a activității profesionale pentru partea din contract pe care o realizează.

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Pretul ofertei

Описание: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 80

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Garanția extinsa a lucrărilor

Описание: Se evalueaza durata perioadei de garantie oferită peste durata minimă impusă prin caietul de sarcini (36 luni). Punctajul se acordă astfel: - Durata garanției ofertata - 3 ani = 0 puncte - 4 ani = 10 puncte - 5 ani = 20 puncte La calculul garanției se iau în considerare numai ani întregi nu și fracții de ani. Perioada de garanție acordată lucrării si solicitata de catre autoritatea contractanta este de minim 36 luni. In cazul in care garantia oferita este sub 36 de luni oferta este declarata neconforma. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211413>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.e-licitatie.ro>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: румънски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 01/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 4 Месеци

##### **Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 01/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: In SEAP

Допълнителна информация: Comisia de evaluare a ofertelor

##### **Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не  
Електронно фактуриране: Задължително  
Ще се използва електронно поръчване: не  
Ще се използва електронно плащане: не  
Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

#### **5.1.15. Техники**

##### **Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

##### **Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Conform Legii nr.101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea C.N.S.C.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : ORASUL PETRILA

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Compartiment juridic contencios din cadrul Primariei orasului Petrita

Организация, която получава заявленията за участие: ORASUL PETRILA

Организация, която обработва офертите: ORASUL PETRILA

## **8. Организации**

---

### **8.1. ORG-0004**

Официално наименование: ORASUL PETRILA

Регистрационен номер: 4375097

Пощенски адрес: Strada: Republicii, nr. 196

Град: Petrita

Пощенски код: 335800

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hunedoara (RO423)

Държава: Румъния

Звено за контакт: VASILE JURCA

Електронна поща: [achizitii.petrila@yahoo.com](mailto:achizitii.petrila@yahoo.com)

Телефон: +40 354407675

Факс: +40 354407676

Интернет адрес: <http://orasulpetrita.ro>

Профил на купувача: <https://www.e-licitatie.ro>

##### **Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

### **8.1. ORG-0002**

Официално наименование: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor  
Регистрационен номер: 20329980  
Пощенски адрес: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3  
Град: Bucuresti  
Пощенски код: 030084  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)  
Държава: Румъния  
Електронна поща: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)  
Телефон: +40 213104641  
Факс: +40 213104642  
Интернет адрес: <http://www.cnscl.ro>  
**Роли на тази организация:**  
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

#### 8.1. ORG-0005

Официално наименование: Compartiment juridic contencios din cadrul Primariei orasului Petrita  
Регистрационен номер: 4375097\_3  
Пощенски адрес: str. Republicii, nr. 196, oras Petrita, jud. Hunedoara  
Град: Petrita  
Пощенски код: 35800  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hunedoara (RO423)  
Държава: Румъния  
Електронна поща: [achizitii.petrila@yahoo.com](mailto:achizitii.petrila@yahoo.com)  
Телефон: 0354407675  
Факс: 0354407676  
Интернет адрес: <http://www.orasulpetrita.ro>  
**Роли на тази организация:**  
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

#### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Operator SEAP  
Регистрационен номер: RO42283735  
Пощенски адрес: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -  
Град: Bucuresti  
Пощенски код: 020976  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)  
Държава: Румъния  
Звено за контакт: Roxana Popescu  
Електронна поща: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)  
Телефон: +40 213032997  
Интернет адрес: <https://www.adr.gov.ro/>  
**Роли на тази организация:**  
TED eSender

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 52640658-10cb-42e5-b4f3-b5f435529f29 - 01  
Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 26/08/2026 14:59:04 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 26/08/2026 12:43:01 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: румънски

Номер на публикуване на обявлението: 591875-2026

Номер на броя на ОВ S: 165/2026

Дата на публикуване: 27/08/2026