

592834-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи – PD a DP
Rekonstrukce objektu LUNA, 3. vyhlášení
OJ S 165/2026 27/08/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: statutární město Havířov

Електронна поща: jonsztova.lucie@havirov-city.cz

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: PD a DP Rekonstrukce objektu LUNA, 3. vyhlášení

Описание: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro vydání změny povolení záměru (stavby) před dokončením (dále také DPZ), dokumentace pro provádění stavby (dále také DPS) a výkon dozoru projektanta (dále také DP) při realizaci stavby číslo 13058 – Rekonstrukce objektu LUNA na ul. Lidická. Rekonstrukce objektu LUNA spočívá ve vnitřních a částečně i venkovních stavebních úpravách stávajícího objektu. Objekt i po rekonstrukci bude využíván jako domov pro seniory. Předmětem projektu jsou úpravy prováděné ve stávajícím oploceném areálu Domova pro seniory v Havířově. Jedná se o pětipodlažní komplex zkolaudovaný v roce 1994, k němuž náleží přízemní přístavba energocentra a příslušné obslužné komunikace a cesty. Rekonstrukcí se nezvyšuje počet užitných podlaží či velikost objektu (dostavba se odehraje v rámci stávajícího půdorysu na ustoupených střešních rovinách) a nemění se ani konstrukční systém. Hlavním výsledkem bude modernizace a zkvalitnění poskytovaných služeb, úprava dispozičního řešení, důsledné řešení evakuace a únikových cest, stavebně konstrukčních parametrů a technické vybavení objektu, zateplení a výměna obvodových oken a dveří. Celková kapacita ubytovaných seniorů po rekonstrukci bude 217. Stávající počet je 185, tzn. nový počet bude tedy o 32 ubytovaných seniorů více.

Идентификатор на процедурата: 900320f5-ade2-4cd9-be0e-9330c8f58215

Вътрешен идентификатор: OŘ/449/OIV/26

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

Допълнителна класификация (cpv): 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Държава: Чехия

2.1.4. **Обща информация**

Допълнителна информация: Přesné termíny plnění jsou tyto: - DPZ (dokumentace pro povolení změny záměru / stavby před dokončením) nejpozději do 210 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy - DPS (dokumentace pro provádění stavby) nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne pravomocného povolení změny záměru / stavby před dokončením - DP (dozor projektanta) při realizaci stavby na základě vyžádání až do vydání kolaudačního souhlasu

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Приложимо трансгранично право: закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: PD a DP Rekonstrukce objektu LUNA, 3. vyhlášení

Описание: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro vydání změny povolení záměru (stavby) před dokončením (dále také DPZ), dokumentace pro provádění stavby (dále také DPS) a výkon dozoru projektanta (dále také DP) při realizaci stavby číslo 13058 – Rekonstrukce objektu LUNA na ul. Lidická. Rekonstrukce objektu LUNA spočívá ve vnitřních a částečně i venkovních stavebních úpravách stávajícího objektu. Objekt i po rekonstrukci bude využíván jako domov pro seniory. Předmětem projektu jsou úpravy prováděné ve stávajícím oploceném areálu Domova pro seniory v Havířově. Jedná se o pětipodlažní komplex zkolaudovaný v roce 1994, k němuž náleží přízemní přístavba energocentra a příslušné obslužné komunikace a cesty. Rekonstrukcí se nezvyšuje počet užitných podlaží či velikost objektu (dostavba se odehraje v rámci stávajícího půdorysu na ustoupených střešních rovinách) a nemění se ani konstrukční systém. Hlavním výsledkem bude modernizace a zkvalitnění poskytovaných služeb, úprava dispozičního řešení, důsledné řešení evakuace a únikových cest, stavebně konstrukčních parametrů a technické vybavení objektu, zateplení a výměna obvodových oken a dveří. Celková kapacita ubytovaných seniorů po rekonstrukci bude 217. Stávající počet je 185, tzn. nový počet bude tedy o 32 ubytovaných seniorů více.

Вътрешен идентификатор: OŘ/449/OIV/26

5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

Допълнителна класификация (cpv): 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения

5.1.2. **Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Държава: Чехия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 02/11/2026

Срок: 270 Дни

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: dodržovat všechny právních předpisy související s ochranou životního prostředí

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: - dodržovat všechny pracovněprávní předpisy, předpisy v oblasti zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - zajistit, aby všechny osoby, které se budou na plnění podílet, byly vedeny v příslušných registrech (zejména živnostenském rejstříku a registru pojištěnců), měly příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti a byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platných právních předpisů - zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům i poddodavatelům v další úrovni dodavatelského řetězce

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Предотвратяване и контрол на замърсяването

Социална цел, чието постигане се насърчава: Друго

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: nabídková cena v Kč včetně DPH

Описание: nabídková cena celkem v Kč včetně DPH, tzn. podle ceny za zpracování obou projektových dokumentací (pro povolení změny záměru / stavby před dokončením a pro provádění stavby včetně souvisejících činností)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: zkušenosti projektantů

Описание: podle hodnoty stavby dle položkového rozpočtu, zpracované, dokončené a objednateli předané projektové dokumentace vhodných zakázek, které budou odpovídat požadavkům uvedeným u daných členů realizačního týmu (hlavní projektant a zástupce hlavního projektanta) v části technické kvalifikace osvědčení o odborné kvalifikaci členů realizačního týmu a které budou uvedeny v profesním životopisu daného člena realizačního týmu (hlavní projektant a zástupce hlavního projektanta)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297488>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://nen.nipez.cz/>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: 100 000,00 Kč

Краен срок за получаване на оферти: 06/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 120 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu

podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: statutární město Havířov
Регистрационен номер: 00297488
Пощенски адрес: Svornosti 86/2
Град: Havířov
Пощенски код: 73601
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Държава: Чехия
Електронна поща: jonsztova.lucie@havirov-city.cz
Телефон: +420 596803363
Интернет адрес: <https://www.havirov-city.cz>
Профил на купувача: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297488>
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Регистрационен номер: 65349423
Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Град: Brno
Пощенски код: 60200
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Държава: Чехия
Електронна поща: posta@uohs.cz
Телефон: +420 542167111
Интернет адрес: <https://uohs.gov.cz>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: d2f6e98a-ba38-478a-bb9d-097020d84307 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 26/08/2026 11:50:11 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки
Номер на публикуване на обявлението: 592834-2026
Номер на броя на ОВ S: 165/2026
Дата на публикуване: 27/08/2026