

593792-2026 - Състезателна процедура

Германия – Услуги, свързани със строителството – Objektüberwachung (LPH 7+8 HOAI) im BV Neubau Betriebsgebäudes der Leit- und Revierzentrale Minden (LRZ) einschließlich Errichtung der Außenanlagen gemäß BNB und SiGeKo
OJ S 166/2026 28/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal

Електронна поща: vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de

Правна категория на купувача: Орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Objektüberwachung (LPH 7+8 HOAI) im BV Neubau Betriebsgebäudes der Leit- und Revierzentrale Minden (LRZ) einschließlich Errichtung der Außenanlagen gemäß BNB und SiGeKo

Описание: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Leistungen von freiberuflich Tätigen bei der Mithilfe der Vergabe (LpH 7 HOAI) und bei der Objek- und Bauüberwachung (LpH 8 HOAI) für den Neubau der LRZ und der Grünanlagen. Der Neubau des Betriebsgebäudes der LRZ erfolgt am Standort Minden in der Sympherstrasse 14. Das voll erschlossene WSV-eigene Grundstück liegt in der Gemarkung Minden innerhalb eines bebauten Ortsteiles und unterliegt keinem Bebauungsplan. Nach Abbruch eines vorhandenen alten Dienstgebäudes im Jahr 2022 soll am selben Standort das neues Gebäude errichtet werden. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite stehen Flächen im Eigentum des Bundes zur Errichtung und Ausweisung der erforderlichen Parkplätze zur Verfügung. Der E- AU für das Betriebsgebäude sieht ein eingeschossiges Gebäude mit einem TGA- Untergeschoss (Bruttogrundfläche von ca. 2.000 m²) vor. Basierend auf der Konzeption Hochbau für Leitzentralen besteht der Gebäudegrundriss aus drei Modulen: Wartenräume, Technikräume und Funktionsbereich. Die Räume sind auf Grundlage des Leitfadens Automatisierung und Fernbedienung von Anlagen der WSV (AuF) bemessen und nach Anlage C10 "Beispiele für Wartenräume und zentrale Bedienebene" des Leitfadens geplant worden. Sie bestehen aus einem ca. 330 m² großem Wartenraum für die Leitzentrale (6 bzw. 7 Arbeitsplätze für Schleusen mit Wehren), einem ca. 160 m² großem Bedienraum für die Revier- und Betriebszentrale (4 Arbeitsplätze) sowie aus Technik-, Büro- und Sozialräumen. Die Freianlagen sind auf einer Fläche von ca. 3.000 m² geplant. Von dieser Fläche sind ca. 800 m² Parkplatz und Zuwegung, der Rest ist Grünfläche. Das Gebäude, die Innenräume und das Freiraumkonzept wurden aus den Vorgaben des Leitfadens Automatisierung und Fernbedienung (AuF) der WSV sowie den Anforderungen aus dem Bewertungssystem nachhaltiges Bauen (BNB) entwickelt. Weitere Vorgaben sind die CO2 Neutralität und der Niedrigst Energiestandard des EEG.

Идентификатор на процедурата: 67b8b91e-a3f4-47a4-8924-7e898911ea47

Вътрешен идентификатор: 813W0126F010

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpr): 71500000 Услуги, свързани със строителството

Допълнителна класификация (cpr): 71521000 Строителен надзор по време на строителството

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Minden

Пощенски код: 32425

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Корупция: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Измами: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Участие в престъпна организация: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Прекратена стопанска дейност: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Администриране на активите от ликвидатор: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Детски труд и други форми на трафик на хора: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Тежко професионално нарушение: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Нарушение на задължения в областта на социалното право: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Неплатежоспособност: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Objektüberwachung (LPH 7+8 HOAI) im BV Neubau Betriebsgebäudes der Leit- und Revierzentrale Minden (LRZ) einschließlich Errichtung der Außenanlagen gemäß BNB und SiGeKo

Описание: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Leistungen von freiberuflich Tätigen bei der Mithilfe der Vergabe (LpH 7 HOAI) und bei der Objek- und Bauüberwachung (LpH 8 HOAI) für den Neubau der LRZ und der Grünanlagen. Der Neubau des Betriebsgebäudes der LRZ erfolgt am Standort Minden in der Sympherstrasse 14. Das voll erschlossene WSV-eigene Grundstück liegt in der Gemarkung Minden innerhalb eines bebauten Ortsteiles und unterliegt keinem Bebauungsplan. Nach Abbruch eines vorhandenen alten Dienstgebäudes im Jahr 2022 soll am selben Standort das neues Gebäude errichtet werden. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite stehen Flächen im Eigentum des Bundes zur Errichtung und Ausweisung der erforderlichen Parkplätze zur Verfügung. Der E- AU für das Betriebsgebäude sieht ein eingeschossiges Gebäude mit einem TGA- Untergeschoss (Bruttogrundfläche von ca. 2.000 m²) vor. Basierend auf der Konzeption Hochbau für Leitzentralen besteht der Gebäudegrundriss aus drei Modulen: Wartenräume, Technikräume und Funktionsbereich. Die Räume sind auf Grundlage des Leitfadens Automatisierung und Fernbedienung von Anlagen der WSV (AuF) bemessen und nach Anlage C10 "Beispiele für Wartenräume und zentrale Bedienebene" des Leitfadens geplant worden. Sie bestehen aus einem ca. 330 m² großem Wartenraum für die Leitzentrale (6 bzw. 7 Arbeitsplätze für Schleusen mit Wehren), einem ca. 160 m² großem Bedienraum für die Revier- und Betriebszentrale (4 Arbeitsplätze) sowie aus Technik-, Büro- und Sozialräumen. Die Freianlagen sind auf einer Fläche von ca. 3.000 m² geplant. Von dieser Fläche sind ca. 800 m² Parkplatz und Zuwegung, der Rest ist Grünfläche. Das Gebäude, die Innenräume und das Freiraumkonzept wurden aus den Vorgaben des Leitfadens Automatisierung und Fernbedienung (AuF) der WSV sowie den Anforderungen aus dem Bewertungssystem nachhaltiges Bauen (BNB) entwickelt. Weitere Vorgaben sind die CO2 Neutralität und der Niedrigst Energiestandard des EEG.

Вътрешен идентификатор: 813W0126F010

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71500000 Услуги, свързани със строителството

Допълнителна класификация (срв): 71521000 Строителен надзор по време на строителството

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Minden

Пощенски код: 32425

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance# Eignungskriterium
(siehe auch Unterlage Eignungskriterien): -Mindestanforderung : Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung gem. § 44 Abs. 1 VgV -Mindestanforderung : Zulassung als BNB-Koordinator
-Mindestanforderung : Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit gem. § 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV: Beruf- oder Betriebshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe -Gewichtung 10%: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit gem. § 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV:
Mindestjahresumsatz in den Tätigkeitsbereichen des Auftrags -Gewichtung 40%: Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit gem § 46 Abs. 1 VgV Vergleichbare Referenzobjekte im Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Innenräume für d1) Mitwirken bei der Vergabe und d2) Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation -Gewichtung 20%: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit gem § 46 Abs. 1 VgV Vergleichbare Referenzobjekte im Leistungsbild Technische Ausrüstung Mitwirken bei der Vergabe Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation -Gewichtung 30%: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit gem. § 46 Abs. 1 VgV Vergleichbare Referenzobjekte im Tätigkeitsbereich Objekt- Bauüberwachung unter besonderer Berücksichtigung des BNB

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Preis

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Qualität, einschließlich des technischen Wertes (§ 58 Abs 2 Nr. 1 VgV)

Präsentation und Lösung einer vorgegeben Referenzaufgabe

Описание: Qualität, einschließlich des technischen Wertes (§ 58 Abs 2 Nr. 1 VgV)

Präsentation und Lösung einer vorgegeben Referenzaufgabe

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Organisation des mit der Ausführung betrauten Personals (§ 58 Abs. 2 Nr. 2):

Darstellung der Organisation einschließlich Maßnahmen zur Qualitätssicherung

Описание: Organisation des mit der Ausführung betrauten Personals (§ 58 Abs. 2 Nr. 2):

Darstellung der Organisation einschließlich Maßnahmen zur Qualitätssicherung

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung beauftragten Personals (§ 58 Abs. 2 Nr. 2 VgV)

Описание: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung beauftragten Personals (§ 58 Abs. 2 Nr. 2 VgV)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=886256>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=886256>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 28/09/2026 09:59:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die Nachforderung von Unterlagen richtet sich nach der Vergabeverordnung.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Bundeskartellamt – Vergabekammer des Bundes –

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Ein Antrag auf Nachprüfung ist gemäß § 160 (3) Nr. 1 bis 4 GWB nur zulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt worden sind, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Организации

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal

Регистрационен номер: Leitweg-ID 991-00532-10

Пощенски адрес: Ludwig-Winter-Str. 5

Град: Braunschweig

Пощенски код: 38120

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de

Телефон: +49 531 866030

Факс: +49 531 866031400

Интернет адрес: <https://www.wsa-mittellandkanal-elbe-seitenkanal.wsv.de/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Bundeskartellamt – Vergabekammer des Bundes –

Регистрационен номер: t:022894990

Пощенски адрес: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Град: Bonn

Пощенски код: 53113

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: vk@bundeskartellamt.bund.de

Телефон: +49 228 94990

Факс: +49 228 9499163

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 64f3eb05-3068-4ed2-a426-5850ec5754e8 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 27/08/2026 10:45:17 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 593792-2026

Номер на броя на OB S: 166/2026

Дата на публикуване: 28/08/2026