

593938-2026 - Състезателна процедура

Полша – Услуги по ремонт и поддържане на оборудване на терени за игра – Wykonywanie prac polegających na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych i innych obiektach

OJ S 166/2026 28/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

Електронна поща: dzp@zzw.waw.pl

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Опазване на околната среда

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Wykonywanie prac polegających na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych i innych obiektach

Описание: 1. Przedmiot zamówienia jest wykonywanie prac polegających na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych i innych obiektach znajdujących się na terenach będących w zarządzaniu i administrowaniu Zarządu Zieleni m.st. Warszawy. 1) Przedmiot zamówienia został podzielony na niżej wymienione części: Część 1 – Obiekty w Dzielnicy Śródmieście, Część 2 – Obiekty w Dzielnicy Mokotów i Ursynów, Część 3 – Obiekty w Dzielnicy Białołęka, Ochota, Praga Południe, Praga Północ, Żoliborz, Wola i Wisła. 2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ wraz z wykazem obiektów będących przedmiotem - załącznik nr 1 do OPZ, wykazem urządzeń na poszczególnych Obiektach - załącznik nr 2 do OPZ oraz Formularzami cenowymi dla poszczególnych części (wykazy usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącymi załączniki nr 10a, 10b i 10c do SWZ.

Идентификатор на процедурата: 3023057d-abba-4508-8ae4-716cdbded252

Вътрешен идентификатор: 37/PN/2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 50870000 Услуги по ремонт и поддържане на оборудване на терени за игра

Допълнителна класификация (cprv): 45212290 Ремонт и поддържане на спортни строителни съоръжения, 71700000 Услуги по наблюдение и контрол, 37535200

Оборудване за площадки за игри, 43325000 Оборудване за паркове и площадки за игри,

45112723 Строителни работи по оформяне на зелени площи на игрищата, 45236210 Строителни работи на терени на детски площадки, 45236200 Строителни работи на терени на съоръжения за отдих и развлечение

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: ul. Hoża 13A

Град: Warszawa

Пощенски код: 00-528

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Допълнителна информация: 6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, do wartości 100% zamówienia podstawowego. Zamówienia zostaną udzielone w razie zaistnienia takiej konieczności pod warunkiem zapewnienia odpowiednich środków w budżecie Zamawiającego a ich przedmiotem będą usługi polegające na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji w 2027 r. urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych oraz innych obiektach, będących w administrowaniu Zarządu Zieleni m.st. Warszawy. W takim przypadku zamówienia zostaną udzielone na warunkach analogicznych jak zamówienie podstawowe z zastrzeżeniem, że: 1) Wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie dotyczącej zamówienia podobnego – będzie podlegało negocjacjom, 2) Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy – nie będzie podlegała negocjacjom, 3) Wysokość kar umownych – nie będzie podlegała negocjacjom, 4) Zamawiający zastrzega, że postanowienia umowy dotyczącej zamówienia podobnego mogą zostać dostosowane do aktualnie obowiązujących wzorów umów Zamawiającego dotyczących ogłaszanych postępowań oraz że postanowienia umowy będą dostosowane do obowiązujących przepisów prawa. Zamawiający zastrzega, że lokalizacja prac w ramach zamówienia podobnego może dotyczyć innych dzielnic niż wskazana w zamówieniu podstawowym, z zastrzeżeniem, że będzie dotyczyć obszaru m.st. Warszawy. 7. Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, o której mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, na zasadach określonych w załączniku nr 11 do Umowy. Zakres, ilość oraz wartość opcji są określone w załączniku nr 2 do Umowy. Realizacja opcji będzie przebiegać w następujący sposób: 1) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o woli skorzystania z opcji pisemnie, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem wdrożenia opcji, 2) Zamawiający wraz z oświadczeniem woli, przekaże pisemne polecenie wykonania zamówienia objętego opcją, wskazując ilości i rodzaj prac do wykonania, 3) Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z opcji w sytuacji gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie opcji, 4) nieskorzystanie przez Zamawiającego z opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania Umowy. Do każdej części Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z opcji, zgodnie z którym Zamawiający może maksymalnie oddać Wykonawcy w utrzymanie 3 obiekty, których lokalizacja jest tożsama z lokalizacją wszystkich obiektów w danej części, tj.: Jeżeli umowa dotyczy obiektów z części 1, zlokalizowanych w Dzielnicy Śródmieście, to do tej części Zamawiający może w ramach opcji przekazać w utrzymanie maksymalnie 3 obiekty zlokalizowane w Śródmieściu. Jeżeli umowa dotyczy obiektów z części 2, zlokalizowanych w Dzielnicach Mokotów i Ursynów, to do tej części Zamawiający może w ramach opcji przekazać w utrzymanie maksymalnie 3 obiekty zlokalizowane na Mokotowie lub na Ursynowie. Jeżeli umowa dotyczy obiektów z części 3, zlokalizowanych w Dzielnicach Białołęka, Ochota, Praga Południe, Praga Północ, Żoliborz, Wola lub Wisła (plaże wzdłuż rzeki Wisły), to do tej części Zamawiający może w ramach opcji przekazać w utrzymanie maksymalnie 3 obiekty

zlokalizowane na Białolecie, Ochocie, Pradze Południe, Pradze Północ, Żoliborzu, Woli lub Wiśle. Czyli: Część 1 – Zamówienie podstawowe – 38 obiektów, Dzielnica Śródmieście; ewentualna opcja – max 3 obiekty, Dzielnica Śródmieście; Część 2 – Zamówienie podstawowe – 40 obiektów, Dzielnice Mokotów/Ursynów; ewentualna opcja – max 3 obiekty, Dzielnica Mokotów/Ursynów; Część 3 – Zamówienie podstawowe – 37 obiektów, Dzielnice Białoleka/Ochota/Praga Południe/Praga Północ/Żoliborz/Wola/Wisła; ewentualna opcja – max 3 obiekty, Dzielnica Białoleka/Ochota/Praga Południe/Praga Północ/Żoliborz/Wola/Wisła; Jeżeli Zamawiający skorzysta z wyżej opisanej opcji, Wykonawca będzie wykonywał to zamówienie zgodnie z cenami jednostkowymi, o których mowa w Formularzu cenowym dla danej części (Wykazie usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącym integralną część formularza oferty, do czego się zobowiązuje zgodnie z jego zapisami.

2.1.4. Общая информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде oferty: 3

2.1.6. Основания за изключване

Источници на основанията за изключване: Искане във връзка с единен европейски документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Wykonywanie prac polegających na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych i innych obiektach

Описание: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac polegających na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych i innych obiektach znajdujących się na terenach będących w zarządzaniu i administrowaniu Zarządu Zieleni m.st. Warszawy. 1) Przedmiot zamówienia został podzielony na niżej wymienione części: Część 1 – Obiekty w Dzielnicy Śródmieście, 2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ wraz z wykazem obiektów będących przedmiotem - załącznik nr 1 do OPZ, wykazem urządzeń na poszczególnych Obiektach - załącznik nr 2 do OPZ oraz Formularzami cenowymi dla poszczególnych części (wykazy usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącymi załączniki nr 10a do SWZ. 6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, do wartości 100% zamówienia podstawowego. Zamówienia zostaną udzielone w razie zaistnienia takiej konieczności pod warunkiem zapewnienia odpowiednich środków w budżecie Zamawiającego a ich przedmiotem będą usługi polegające na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji w 2027 r. urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych oraz innych obiektach, będących w administrowaniu Zarządu Zieleni m.st. Warszawy. W takim przypadku zamówienia zostaną udzielone na warunkach analogicznych jak zamówienie podstawowe z zastrzeżeniem, że: 1) Wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie dotyczącej zamówienia podobnego – będzie podlegało negocjacji, 2) Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy – nie będzie podlegała negocjacji, 3) Wysokość kar umownych – nie będzie podlegała negocjacji, 4) Zamawiający zastrzega, że postanowienia umowy dotyczącej zamówienia podobnego mogą zostać dostosowane do

aktualnie obowiązujących wzorów umów Zamawiającego dotyczących ogłaszanych postępowań oraz że postanowienia umowy będą dostosowane do obowiązujących przepisów prawa. Zamawiający zastrzega, że lokalizacja prac w ramach zamówienia podobnego może dotyczyć innych dzielnic niż wskazana w zamówieniu podstawowym, z zastrzeżeniem, że będzie dotyczyć obszaru m.st. Warszawy. 7. Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, o której mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, na zasadach określonych w załączniku nr 11 do Umowy. Zakres, ilość oraz wartość opcji są określone w załączniku nr 2 do Umowy. 2. Realizacja opcji będzie przebiegać w następujący sposób: 1) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o woli skorzystania z opcji pisemnie, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem wdrożenia opcji, 2) Zamawiający wraz z oświadczeniem woli, przekaże pisemne polecenie wykonania zamówienia objętego opcją, wskazując ilości i rodzaj prac do wykonania, 3) Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z opcji w sytuacji gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie opcji, 4) nieskorzystanie przez Zamawiającego z opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania Umowy. Do każdej części Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z opcji, zgodnie z którym Zamawiający może maksymalnie oddać Wykonawcy w utrzymanie 3 obiekty, których lokalizacja jest tożsama z lokalizacją wszystkich obiektów w danej części, tj.: Jeżeli umowa dotyczy obiektów z części 1, zlokalizowanych w Dzielnicy Śródmieście, to do tej części Zamawiający może w ramach opcji przekazać w utrzymanie maksymalnie 3 obiekty zlokalizowane w Śródmieściu. Czyli: Część 1 – Zamówienie podstawowe – 38 obiektów, Dzielnica Śródmieście; ewentualna opcja – max 3 obiekty, Dzielnica Śródmieście; Jeżeli Zamawiający skorzysta z wyżej opisanej opcji, Wykonawca będzie wykonywał to zamówienie zgodnie z cenami jednostkowymi, o których mowa w Formularzu cenowym dla danej części (Wykazie usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącym integralną część formularza oferty, do czego się zobowiązuje zgodnie z jego zapisami

Вътрешен идентификатор: Части 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50870000 Услуги по ремонт и поддържане на оборудване на терени за игра

Допълнителна класификация (cpv): 45212290 Ремонт и поддържане на спортни

строителни съоръжения, 71700000 Услуги по наблюдение и контрол, 37535200

Оборудване за площадки за игри, 43325000 Оборудване за паркове и площадки за игри,

45112723 Строителни работи по оформяне на зелени площи на игрищата, 45236210

Строителни работи на терени на детски площадки, 45236200 Строителни работи на

терени на съоръжения за отдих и развлечения

Варианти:

Описание на опциите: 7. Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, o której mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, na zasadach określonych w załączniku nr 11 do Umowy. Zakres, ilość oraz wartość opcji są określone w załączniku nr 2 do Umowy. Realizacja opcji będzie przebiegać w następujący sposób: 1) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o woli skorzystania z opcji pisemnie, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem wdrożenia opcji, 2) Zamawiający wraz z oświadczeniem woli, przekaże pisemne polecenie wykonania zamówienia objętego opcją, wskazując ilości i rodzaj prac do wykonania, 3) Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z opcji w sytuacji gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie opcji,

4) nieskorzystanie przez Zamawiającego z opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania Umowy. Do każdej części Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z opcji, zgodnie z którym Zamawiający może maksymalnie oddać Wykonawcy w utrzymanie 3 obiekty, których lokalizacja jest tożsama z lokalizacją wszystkich obiektów w danej części, tj.: Jeżeli umowa dotyczy obiektów z części 1, zlokalizowanych w Dzielnicy Śródmieście, to do tej części Zamawiający może w ramach opcji przekazać w utrzymanie maksymalnie 3 obiekty zlokalizowane w Śródmieściu. Czyli: Część 1 – Zamówienie podstawowe – 38 obiektów, Dzielnica Śródmieście; ewentualna opcja – max 3 obiekty, Dzielnica Śródmieście; Jeżeli Zamawiający skorzysta z wyżej opisanej opcji, Wykonawca będzie wykonywał to zamówienie zgodnie z cenami jednostkowymi, o których mowa w Formularzu cenowym dla danej części (Wykazie usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącym integralną część formularza oferty, do czego się zobowiązuje zgodnie z jego zapisami.

5.1.2. Место на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Крайна дата на продължителността: 31/12/2027
Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: а) „Cena” (C) – 60 pkt;

Критерий:

Вид: Качество

Описание: б) „Czas przystąpienia do usuwania awarii” (T) – 40 pkt

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: Ilość przyznanych punktów w badanej ofercie T =

_____ x 40 pkt
Największa możliwa ilość przyznanych punktów w danym kryterium
Uwaga: Minimalny czas przystąpienia do usuwania awarii – do 4 godzin, Maksymalny czas przystąpienia do usuwania awarii – do 24 godziny, Zamawiający wymaga w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) maksymalnego czasu przystąpienia do usuwania awarii wynoszącego 24 godziny od momentu zgłoszenia (czas standardowy). W ramach kryterium Wykonawca może zadeklarować skrócenie tego czasu: - deklarowany czas przystąpienia do usuwania awarii od momentu zgłoszenia powyżej 12 godzin do 24 godzin (zgodnie z minimum z OPZ) - 0 pkt; - deklarowany czas przystąpienia do usuwania awarii od momentu zgłoszenia powyżej 4 godzin do 12 godzin włącznie - 20 pkt; - deklarowany czas przystąpienia do usuwania awarii od momentu zgłoszenia do 4 godzin włącznie - 40 pkt.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7e3f3ac0-fd13-4993-997c-2fb2b39057a8>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7e3f3ac0-fd13-4993-997c-2fb2b39057a8>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Краен срок за получаване на оферти: 01/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Określone w PZP Dział IX Rozdział 2 ustawy PZP

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Wykonywanie prac polegających na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych i innych obiektach

Описание: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac polegających na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych i innych obiektach znajdujących się na terenach będących w zarządzaniu i administrowaniu Zarządu Zieleni m.st. Warszawy. 1) Przedmiot zamówienia został podzielony na niżej wymienione części: Część 2 – Obiekty w Dzielnicy Mokotów i Ursynów, 2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ wraz z wykazem obiektów będących przedmiotem - załącznik nr 1 do OPZ, wykazem urządzeń na poszczególnych Obiektach - załącznik nr 2 do OPZ oraz Formularzami cenowymi dla poszczególnych części (wykazy usług wraz z cenami

jednostkowymi), stanowiącymi załączniki nr 10b do SWZ. 6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, do wartości 100% zamówienia podstawowego. Zamówienia zostaną udzielone w razie zaistnienia takiej konieczności pod warunkiem zapewnienia odpowiednich środków w budżecie Zamawiającego a ich przedmiotem będą usługi polegające na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji w 2027 r. urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych oraz innych obiektach, będących w administrowaniu Zarządu Zieleni m.st. Warszawy. W takim przypadku zamówienia zostaną udzielone na warunkach analogicznych jak zamówienie podstawowe z zastrzeżeniem, że: 1) Wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie dotyczącej zamówienia podobnego – będzie podlegało negocjacjom, 2) Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy – nie będzie podlegała negocjacjom, 3) Wysokość kar umownych – nie będzie podlegała negocjacjom, 4) Zamawiający zastrzega, że postanowienia umowy dotyczącej zamówienia podobnego mogą zostać dostosowane do aktualnie obowiązujących wzorów umów Zamawiającego dotyczących ogłaszanych postępowań oraz że postanowienia umowy będą dostosowane do obowiązujących przepisów prawa. Zamawiający zastrzega, że lokalizacja prac w ramach zamówienia podobnego może dotyczyć innych dzielnic niż wskazana w zamówieniu podstawowym, z zastrzeżeniem, że będzie dotyczyć obszaru m.st. Warszawy. 7. Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, o której mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, na zasadach określonych w załączniku nr 11 do Umowy. Zakres, ilość oraz wartość opcji są określone w załączniku nr 2 do Umowy. 2. Realizacja opcji będzie przebiegać w następujący sposób: 1) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o woli skorzystania z opcji pisemnie, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem wdrożenia opcji, 2) Zamawiający wraz z oświadczeniem woli, przekaże pisemne polecenie wykonania zamówienia objętego opcją, wskazując ilości i rodzaj prac do wykonania, 3) Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z opcji w sytuacji gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie opcji, 4) nieskorzystanie przez Zamawiającego z opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania Umowy. Do każdej części Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z opcji, zgodnie z którym Zamawiający może maksymalnie oddać Wykonawcy w utrzymanie 3 obiekty, których lokalizacja jest tożsama z lokalizacją wszystkich obiektów w danej części, tj.: Jeżeli umowa dotyczy obiektów z części 2, zlokalizowanych w Dzielnicach Mokotów i Ursynów, to do tej części Zamawiający może w ramach opcji przekazać w utrzymanie maksymalnie 3 obiekty zlokalizowane na Mokotowie lub na Ursynowie. Czyli: Część 2 – Zamówienie podstawowe – 40 obiektów, Dzielnice Mokotów/Ursynów; ewentualna opcja – max 3 obiekty, Dzielnica Mokotów/Ursynów; Jeżeli Zamawiający skorzysta z wyżej opisanej opcji, Wykonawca będzie wykonywał to zamówienie zgodnie z cenami jednostkowymi, o których mowa w Formularzu cenowym dla danej części (Wykazie usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącym integralną część formularza oferty, do czego się zobowiązuje zgodnie z jego zapisami

Вътрешен идентификатор: Части 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 50870000 Услуги по ремонт и поддържане на оборудване на терени за игра

Допълнителна класификация (срв): 45212290 Ремонт и поддържане на спортни строителни съоръжения, 71700000 Услуги по наблюдение и контрол, 37535200

Оборудване за площадки за игри, 43325000 Оборудване за паркове и площадки за игри, 45112723 Строителни работи по оформяне на зелени площи на игрищата, 45236210

Строителни работи на терени на детски площадки, 45236200 Строителни работи на терени на съоръжения за отдих и развлечение

Варианти:

Описание на опциите: 7. Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, o której mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, na zasadach określonych w załączniku nr 11 do Umowy. Zakres, ilość oraz wartość opcji są określone w załączniku nr 2 do Umowy. Realizacja opcji będzie przebiegać w następujący sposób: 1) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o woli skorzystania z opcji pisemnie, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem wdrożenia opcji, 2) Zamawiający wraz z oświadczeniem woli, przekaże pisemne polecenie wykonania zamówienia objętego opcją, wskazując ilości i rodzaj prac do wykonania, 3) Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z opcji w sytuacji gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie opcji, 4) nieskorzystanie przez Zamawiającego z opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania Umowy. Do każdej części Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z opcji, zgodnie z którym Zamawiający może maksymalnie oddać Wykonawcy w utrzymanie 3 obiekty, których lokalizacja jest tożsama z lokalizacją wszystkich obiektów w danej części, tj.: Jeżeli umowa dotyczy obiektów z części 2, zlokalizowanych w Dzielnicach Mokotów i Ursynów, to do tej części Zamawiający może w ramach opcji przekazać w utrzymanie maksymalnie 3 obiekty zlokalizowane na Mokotowie lub na Ursynowie Czyli: Część 2 – Zamówienie podstawowe – 40 obiektów, Dzielnice Mokotów/Ursynów; ewentualna opcja – max 3 obiekty, Dzielnica Mokotów /Ursynów; Jeżeli Zamawiający skorzysta z wyżej opisanej opcji, Wykonawca będzie wykonywał to zamówienie zgodnie z cenami jednostkowymi, o których mowa w Formularzu cenowym dla danej części (Wykazie usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącym integralną część formularza oferty, do czego się zobowiązuje zgodnie z jego zapisami.

5.1.2. Место на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Крайна дата на продължителността: 31/12/2027
Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: а) „Cena” (C) – 60 pkt;

Критерий:

Вид: Качество

Описание: б) „Czas przystąpienia do usuwania awarii” (T) – 40 pkt

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: Ilość przyznanych punktów w badanej ofercie T =

x 40 pkt Największa możliwa ilość przyznanych punktów w danym kryterium Uwaga: Minimalny czas przystąpienia do usuwania awarii – do 4 godzin, Maksymalny czas przystąpienia do usuwania awarii – do 24 godziny, Zamawiający wymaga w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) maksymalnego czasu przystąpienia do usuwania awarii wynoszącego 24 godziny od momentu zgłoszenia (czas standardowy). W ramach kryterium Wykonawca może zadeklarować skrócenie tego czasu: - deklarowany czas przystąpienia do usuwania awarii od momentu zgłoszenia powyżej 12 godzin do 24 godzin (zgodnie z minimum z OPZ) - 0 pkt; - deklarowany czas przystąpienia do usuwania awarii od momentu zgłoszenia powyżej 4 godzin do 12 godzin włącznie - 20 pkt; - deklarowany czas przystąpienia do usuwania awarii od momentu zgłoszenia do 4 godzin włącznie - 40 pkt.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7e3f3ac0-fd13-4993-997c-2fb2b39057a8>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7e3f3ac0-fd13-4993-997c-2fb2b39057a8>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Краен срок за получаване на оферти: 01/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Wykonywanie prac polegających na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych i innych obiektach

Описание: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac polegających na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych i innych obiektach znajdujących się na terenach będących w zarządzaniu i administrowaniu Zarządu Zieleni m.st. Warszawy. 1) Przedmiot zamówienia został podzielony na niżej wymienione części: Część 3 – Obiekty w Dzielnicy Białołęka, Ochota, Praga Południe, Praga Północ, Żoliborz, Wola i Wisła. 2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ wraz z wykazem obiektów będących przedmiotem - załącznik nr 1 do OPZ, wykazem urządzeń na poszczególnych Obiektach - załącznik nr 2 do OPZ oraz Formularzami cenowymi dla poszczególnych części (wykazy usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącymi załączniki nr 10c do SWZ. 6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, do wartości 100% zamówienia podstawowego. Zamówienia zostaną udzielone w razie zaistnienia takiej konieczności pod warunkiem zapewnienia odpowiednich środków w budżecie Zamawiającego a ich przedmiotem będą usługi polegające na bieżących kontrolach, utrzymaniu, naprawach i konserwacji w 2027 r. urządzeń na placach zabaw, siłowniach plenerowych oraz innych obiektach, będących w administrowaniu Zarządu Zieleni m.st. Warszawy. W takim przypadku zamówienia zostanie udzielone na warunkach analogicznych jak zamówienie podstawowe z zastrzeżeniem, że: 1) Wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie dotyczącej zamówienia podobnego – będzie podlegało negocjacom, 2) Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy – nie będzie podlegała negocjacom, 3) Wysokość kar umownych – nie będzie podlegała negocjacom, 4) Zamawiający zastrzega, że postanowienia umowy dotyczącej zamówienia podobnego mogą zostać dostosowane do aktualnie obowiązujących wzorów umów Zamawiającego dotyczących ogłaszanych postępowań oraz że postanowienia umowy będą dostosowane do obowiązujących przepisów prawa. Zamawiający zastrzega, że lokalizacja prac w ramach zamówienia podobnego może dotyczyć innych dzielnic niż wskazana w zamówieniu podstawowym, z zastrzeżeniem, że będzie dotyczyć obszaru m.st. Warszawy. 7. Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, o której mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, na zasadach określonych w załączniku nr 11 do Umowy. Zakres, ilość oraz wartość opcji są określone w załączniku nr 2 do Umowy. 2. Realizacja opcji będzie przebiegać w następujący sposób: 1) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o woli skorzystania z opcji pisemnie, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem wdrożenia opcji, 2) Zamawiający wraz z oświadczeniem woli, przekaże pisemne polecenie wykonania zamówienia objętego opcją, wskazując ilości i rodzaj prac do wykonania, 3) Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z opcji w sytuacji gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie opcji, 4) nieskorzystanie przez Zamawiającego z opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania Umowy. Do każdej części Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z opcji, zgodnie z którym Zamawiający może maksymalnie oddać Wykonawcy w utrzymanie 3 obiekty, których lokalizacja jest tożsama z lokalizacją wszystkich obiektów w danej części, tj.: Jeżeli umowa dotyczy obiektów z części 3, zlokalizowanych w Dzielnicach Białołęka, Ochota, Praga Południe, Praga Północ, Żoliborz, Wola lub Wisła (plaże wzdłuż rzeki Wisły), to do tej części Zamawiający może w ramach opcji

прекazać w utrzymanie maksymalnie 3 obiekty zlokalizowane na Białolecie, Ochocie, Pradze Południe, Pradze Północ, Żoliborzu, Woli lub Wiśle. Czyli: Część 3 – Zamówienie podstawowe – 37 obiektów, Dzielnice Białoleka/Ochota/Praga Południe/Praga Północ/Żoliborz/Wola/Wisła; ewentualna opcja – max 3 obiekty, Dzielnica Białoleka/Ochota/Praga Południe/Praga Północ/Żoliborz/Wola/Wisła; Jeżeli Zamawiający skorzysta z wyżej opisanej opcji, Wykonawca będzie wykonywał to zamówienie zgodnie z cenami jednostkowymi, o których mowa w Formularzu cenowym dla danej części (Wykazie usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącym integralną część formularza oferty, do czego się zobowiązuje zgodnie z jego zapisami

Вътрешен идентификатор: Część 3

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 50870000 Услуги по ремонт и поддържане на оборудване на терени за игра

Допълнителна класификация (срв): 45212290 Ремонт и поддържане на спортни строителни съоръжения, 71700000 Услуги по наблюдение и контрол, 37535200

Оборудване за площадки за игри, 43325000 Оборудване за паркове и площадки за игри,

45112723 Строителни работи по оформяне на зелени площи на игрищата, 45236210

Строителни работи на терени на детски площадки, 45236200 Строителни работи на

терени на съоръжения за отдиш и развлечение

Варианти:

Описание на опциите: 7. Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, o której mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, na zasadach określonych w załączniku nr 11 do Umowy. Zakres, ilość oraz wartość opcji są określone w załączniku nr 2 do Umowy. Realizacja opcji będzie przebiegać w następujący sposób: 1) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o woli skorzystania z opcji pisemnie, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem wdrożenia opcji, 2) Zamawiający wraz z oświadczeniem woli, przekaże pisemne polecenie wykonania zamówienia objętego opcją, wskazując ilości i rodzaj prac do wykonania, 3) Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z opcji w sytuacji gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie opcji, 4) nieskorzystanie przez Zamawiającego z opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania Umowy. Do każdej części Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z opcji, zgodnie z którym Zamawiający może maksymalnie oddać Wykonawcy w utrzymanie 3 obiekty, których lokalizacja jest tożsama z lokalizacją wszystkich obiektów w danej części, tj.: Jeżeli umowa dotyczy obiektów z części 3, zlokalizowanych w Dzielnicach Białoleka, Ochota, Praga Południe, Praga Północ, Żoliborz, Wola lub Wisła (plaże wzdłuż rzeki Wisły), to do tej części Zamawiający może w ramach opcji przekazać w utrzymanie maksymalnie 3 obiekty zlokalizowane na Białolecie, Ochocie, Pradze Południe, Pradze Północ, Żoliborzu, Woli lub Wiśle. Czyli: Część 3 – Zamówienie podstawowe – 37 obiektów, Dzielnice Białoleka/Ochota/Praga Południe/Praga Północ/Żoliborz/Wola/Wisła; ewentualna opcja – max 3 obiekty, Dzielnica Białoleka/Ochota/Praga Południe/Praga Północ/Żoliborz/Wola/Wisła; Jeżeli Zamawiający skorzysta z wyżej opisanej opcji, Wykonawca będzie wykonywał to zamówienie zgodnie z cenami jednostkowymi, o których mowa w Formularzu cenowym dla danej części (Wykazie usług wraz z cenami jednostkowymi), stanowiącym integralną część formularza oferty, do czego się zobowiązuje zgodnie z jego zapisami.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Крайна дата на продължителността: 31/12/2027

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: а) „Cena” (C) – 60 pkt;

Критерий:

Вид: Качество

Описание: б) „Czas przystąpienia do usuwania awarii” (T) – 40 pkt

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: Ilość przyznanych punktów w badanej ofercie T =

_____ x 40 pkt
Największa możliwa ilość przyznanych punktów w danym kryterium
Uwaga: Minimalny czas przystąpienia do usuwania awarii – do 4 godzin, Maksymalny czas przystąpienia do usuwania awarii – do 24 godziny, Zamawiający wymaga w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) maksymalnego czasu przystąpienia do usuwania awarii wynoszącego 24 godziny od momentu zgłoszenia (czas standardowy). W ramach kryterium Wykonawca może zadeklarować skrócenie tego czasu: - deklarowany czas przystąpienia do usuwania awarii od momentu zgłoszenia powyżej 12 godzin do 24 godzin (zgodnie z minimum z OPZ) - 0 pkt; - deklarowany czas przystąpienia do usuwania awarii od momentu zgłoszenia powyżej 4 godzin do 12 godzin włącznie - 20 pkt; - deklarowany czas przystąpienia do usuwania awarii od momentu zgłoszenia do 4 godzin włącznie - 40 pkt.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7e3f3ac0-fd13-4993-997c-2fb2b39057a8>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7e3f3ac0-fd13-4993-997c-2fb2b39057a8>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Краен срок за получаване на оферти: 01/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Określone w PZP Dział IX Rozdział
2 ustawy PZP

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd
Zieleni m.st. Warszawy

Регистрационен номер: 5252248481

Пощенски адрес: ul. Hoża 13 a

Град: Warszawa

Пощенски код: 00-528

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Звено за контакт: Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st.
Warszawy

Електронна поща: dzp@zzw.waw.pl

Телефон: 48222774200

Факс: 48222774201

Интернет адрес: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Krajowa Izba Odwoławcza

Регистрационен номер: 5262239325

Пощенски адрес: ul. Postępu 17a

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-767

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Звено за контакт: Krajowa Izba Odwoławcza

Електронна поща: odwolania@uzp.gov.pl

Телефон: 48224587722

Факс: 48224587700

Интернет адрес: www.uzp.gov.pl

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 8a4ab7ed-1111-42cd-b4ff-17ebd7af7f15 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 26/08/2026 14:09:50 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски

Номер на публикуване на обявлението: 593938-2026

Номер на броя на ОВ S: 166/2026

Дата на публикуване: 28/08/2026