

594451-2026 - Състезателна процедура

Германия – Топлоизолационни строителни работи – BKA W1 Rückbau KT - Abdichtungs-, Estrich und Fliesenarbeiten Geb. H

OJ S 166/2026 28/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Zentrale Vergabe

Електронна поща: Info.Vergabe@lbih.hessen.de

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: BKA W1 Rückbau KT - Abdichtungs-, Estrich und Fliesenarbeiten Geb. H

Описание: Estricharbeiten (DIN 18 353); Fliesen- und Plattenarbeiten (DIN 18 352); Bodenbelagarbeiten (DIN 18 365);

Идентификатор на процедурата: 0fba6260-2052-4f23-a5f5-bf992a69e4d7

Вътрешен идентификатор: VG-B-0455-2026-1019

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45321000 Топлоизолационни строителни работи

Допълнителна класификация (срв): 45323000 Звукоизолационни строителни работи, 45431000 Работи по полагане на плочки за подови настилки и стенни облицовки, 45432110 Работи по поставяне на подови настилки

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Thaerstrasse 11

Град: Wiesbaden

Пощенски код: 65193

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vob-a-eu -

2.1.6. Основания за изключване

Источници на основанията за изключване: Уведомление
Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:
Администриране на активите от ликвидатор:
Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални
основания за изключване: Ausschlussgründe (namentlich §§ 123, 124 Gesetz gegen
Wettbewerbsbeschränkungen, 19 Mindestlohngesetz, 21 Arbeitnehmerentsendegesetz, 98c
Aufenthaltsgesetz, 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz, 22
Lieferkettensorgfaltspflichtgesetz) werden dem nationalen Recht entsprechend geprüft.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: BKA W1 Rückbau KT - Abdichtungs-, Estrich und Fliesenarbeiten Geb. H
Описание: 490 BKA Wiesbaden, Rückbau KT, 2. BA Los KKE 76_Abdichtungs-, Estrich- und
Fliesenarbeiten Haus H ZUTRITT BAUSTELLE BKA Der Zugang zur Baustelle des BKA ist
nur nach Durchführung einer Zutrittsüberprüfung des einzusetzenden Personals möglich,
soweit bei der Überprüfung keine Erkenntnisse gewonnen werden, die einem Zutritt
entgegenstehen. Der Auftragnehmer hat sicherzustellen, dass ihm ausreichend fachlich
geeignetes Personal zur Verfügung steht, welches die Zugangsvoraussetzungen erfüllt. Die
Zutrittsüberprüfung muss grundsätzlich vor Beginn der Arbeiten auf der Baustelle durchgeführt
und erfolgreich abgeschlossen sein. Hierzu sind persönliche Angaben der Mitarbeitenden der
bauausführenden Firmen sowie deren Einverständniserklärung zur personenbezogenen
Überprüfung abzugeben. Die Anträge müssen komplett ausgefüllt, unterzeichnet sowie
zusätzlich mit einer Kopie eines gültigen Ausweisdokumentes (Personalausweis oder
Reisepass) zeitnah dem Bundeskriminalamt zugesendet werden. Für Personen, die keinen
deutschen Personalausweis besitzen ist eine Bestätigung des Einwohnermeldeamtes den
Unterlagen beizulegen. Bei negativem Entscheid über die Zutrittsberechtigung des oder der
Mitarbeitenden der Baufirma kann der Auftragnehmer aus der Ablehnung keine
Schadensersatzansprüche und keine anderen vertraglichen oder sonstigen Rechte ableiten.
Baustelleeinrichtung 1 St Baustelleeinrichtung allgemein Vorarbeiten, Abdichtung und
Trennschichten 110 m² Höhenausgleich, 5-10mm, Fließmörtel 185 m Randstreifen, PE-
Schaum, 10/135mm 110 m² Abdichtungsbahn, Kunststoff, Küche Nassbereiche 140 m
Abdichtung Wandanschluss mit Verbundblechwinkel 110 m² Schutz- und Gleitlage,
Abdeckbahn, Polyestervlies+ PE-Folie 110 m² Trennlage, Abdeckung Dämmung, PE-Folie, 1 x
0,2 140 m² Vermessung Boden, Feinnivellement 20 m² Wärmedämmung, EPS, 60mm,
Estrich, WLG 040 20 m² Wärmedämmung, EPS, 40mm, Estrich, WLG 040 140 m²
Trittschalldämmung, EPS, 20mm, WLG 040 140 m² Trennlage, Abdeckung Dämmung, PE-
Folie, 1 x 0,2 140 m² Zementestrich C35 F5 D=65mm, 4kN/m² 20 m² Zementestrich C35 F5
D=15mm, 4kN/m², als Podeste 26,5 m² Verbundabdichtung W1-I, Boden Sanitärräume 26,5
m² Bodenbelag Feinsteinzeug unglasiert, 300x600mm, R10/A, Sanitärräume 42,5 m
Sockelfliesen, Feinsteinzeug unglasiert, 100x600mm, Sanitärräume 115 m²
Verbundabdichtung W3-I, Boden Küche Nassbereiche 90 m² Bodenbelag Feinsteinzeug
unglasiert, 200x200mm, R12 V4, Nassbereiche 20 m² Bodenbelag Feinsteinzeug unglasiert,
200x200mm, R10/A, Podeste, Nassbereiche 120 m Hohlkehl- Sockelfliesen, Feinsteinzeug
unglasiert, 100x200mm, R10/A, Nassbereiche 32 m² Verbundabdichtung W2-I, Boden Küche
Nebenräume 32 m² Bodenbelag Feinsteinzeug unglasiert, 200x00mm, R11/B, Nebenräume
55 m Sockelfliesen, Feinsteinzeug unglasiert, 100x200mm, gefast, Nebenräume 210 m²
Verbundabdichtung W3-I, Wände Küche Nassbereiche 175 m² Wandbelag Steinzeug glasiert,
125x500mm, Nassbereiche 7 m² Verbundabdichtung W2-I, Wände Küche Nebenräume 7 m²
Wandbelag Steinzeug glasiert, 125x500mm, Nebenräume

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45321000 Топлоизолационни строителни работи

Допълнителна класификация (срв): 45323000 Звукоизолационни строителни работи,

45431000 Работи по полагане на плочки за подови настилки и стенни облицовки,

45432110 Работи по поставяне на подови настилки

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Thaerstrasse 11

Град: Wiesbaden

Пощенски код: 65193

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 02/11/2026

Крайна дата на продължителността: 31/05/2027

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Все още не е известно

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени доставки

Описание на критерия за подбор: Erklärung des Teilnehmers in den letzten fünf Kalenderjahren bzw. dem in der Auftragsbekanntmachung angegebenen Zeitraum mit dem Leistungsgegenstand vergleichbare Leistungen ausgeführt zu haben. Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6

Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im

Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt

124 ist erhältlich bei: https://vergabe.hessen.de/NetServer/download/124-Bund_2019.pdf

Folgende sonstige Nachweise/Angaben sind mit dem Angebot vorzulegen: Geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise: 'Keine'

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Erklärung des Teilnehmers in den letzten fünf Kalenderjahren bzw. dem in der Auftragsbekanntmachung angegebenen Zeitraum mit dem Leistungsgegenstand vergleichbare Leistungen ausgeführt zu haben. Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124 ist erhältlich bei: https://vergabe.hessen.de/NetServer/download/124-Bund_2019.pdf Folgende sonstige Nachweise/Angaben sind mit dem Angebot vorzulegen: Geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise: 'Keine'

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Angaben zu Arbeitskräften Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angeben. Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124 ist erhältlich bei: https://vergabe.hessen.de/NetServer/download/124-Bund_2019.pdf

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124 ist erhältlich bei: https://vergabe.hessen.de/NetServer/download/124-Bund_2019.pdf Folgende sonstige Nachweise/Angaben sind mit dem Angebot vorzulegen: Geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise: 'Keine'

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124 ist erhältlich bei: https://vergabe.hessen.de/NetServer/download/124-Bund_2019.pdf Folgende sonstige Nachweise/Angaben sind mit dem Angebot vorzulegen: Geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise: 'Keine'

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър
Описание на критерия за подбор: Gewerbeanmeldung, Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124 ist erhältlich bei: https://vergabe.hessen.de/NetServer/download/124-Bund_2019.pdf Folgende sonstige Nachweise/Angaben sind mit dem Angebot vorzulegen: Geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise: 'Keine'

Критерий: Регистрация в търговски регистър
Описание на критерия за подбор: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124 ist erhältlich bei: https://vergabe.hessen.de/NetServer/download/124-Bund_2019.pdf

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Angebotssumme

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://vergabe.hessen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0242fd113-707dd718d7d280b8

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://vergabe.hessen.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 17/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 33 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Unterlagen, deren Nachforderung nach Vergaberecht zulässig ist, werden nachgefordert.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 17/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Допълнителна информация: Zu der Öffnung der Angebote sind Bieter nicht zugelassen.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Hochbauarbeiten:

Dienstleisterüberprüfung, Siehe "Weitere besondere Vertragsbedingungen"

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Auf die Rügepflichten gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 1 bis 4 GWB wird ausdrücklich hingewiesen, insbesondere auf die Frist des

§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB: Danach ist ein Antrag auf Nachprüfung unzulässig, soweit nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, mehr als 15 Kalendertage vergangen sind.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Zentrale Vergabe

Организация, която получава заявленията за участие: Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Zentrale Vergabe

8. Организации

8.1. ORG-7001

Официално наименование: Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Zentrale Vergabe

Регистрационен номер: wird bei Auftragserteilung mitgeteilt

Пощенски адрес: Dieselstraße 1-7

Град: Bad Nauheim

Пощенски код: 61231

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Държава: Германия

Електронна поща: Info.Vergabe@lbih.hessen.de

Телефон: 0000

Факс: +49 6032-8862-111

Интернет адрес: <https://vergabe.hessen.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Централен орган за покупки, възлагащ обществени поръчки или сключващ рамкови споразумения за строителство, доставки или услуги, предназначени за други купувачи

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-7004

Официално наименование: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Регистрационен номер: nicht erforderlich

Пощенски адрес: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Град: Bonn

Пощенски код: 53113

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: vk@bundeskartellamt.bund.de

Телефон: +49 228-9499-0

Факс: +49 228-9499-163

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-7005

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: a56a5dc3-df93-486b-b637-a177abeb8958 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 27/08/2026 13:49:25 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 594451-2026

Номер на броя на ОВ S: 166/2026

Дата на публикуване: 28/08/2026