

595492-2026 - Състезателна процедура

Германия – Услуги по почистване на сгради, без жилищните – Reinigung an diversen kommunalen Gebäuden der Stadt Esslingen am Neckar

OJ S 166/2026 28/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude, Baurechtsamt, Vergabestelle

Електронна поща: vergabe@esslingen.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Reinigung an diversen kommunalen Gebäuden der Stadt Esslingen am Neckar

Описание: Unterhalts-, Vertretungs-, Grund- und Glasreinigungsarbeiten

Идентификатор на процедурата: e9a1d982-e2c6-4431-a9be-018fd7d91b66

Вътрешен идентификатор: D-SGE-2026-002-2809

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

Допълнителна класификация (cpv): 90911300 Услуги по почистване на прозорци

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Kommunale Gebäude der Stadt Esslingen am Neckar

Град: Esslingen am Neckar

Пощенски код: 73728

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Esslingen (DE113)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Die Frist zur Einreichung von Anfragen endet am 24.09.2026 um 12 Uhr. Für dieses Vergabeverfahren muss die in den Unterlagen beigefügte

Eigenerklärung "Russland-Sanktionen" vom Bieter bestätigt werden. Wird die Erklärung nicht abgegeben, ist das Angebot von der Wertung auszuschließen (siehe insb. § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV)

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 4

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един oferent: 4

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Корупция:

Участие в престъпна организация:

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Нарушение на задължения в областта на екологичното право:

Изпиране на пари или финансиране на тероризма:

Измами:

Детски труд и други форми на трафик на хора:

Неплатежоспособност:

Нарушение на задължения в областта на трудовото право:

Администриране на активите от ликвидатор:

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Тежко професионално нарушение:

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:

Нарушение на задължения в областта на социалното право:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:

Прекратена стопанска дейност:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Unterhalts-, Vertretungs-, und Grundreinigungsarbeiten

Описание: Der Eigenbetrieb Städtische Gebäude Esslingen am Neckar beabsichtigt an folgenden kommunalen Objekten die Unterhalts-, Vertretungs-, Grund-, und Glasreinigung neu zu vergeben: Behördenzentrum, Beblingerstr. 1-3 / GS Waisenhofschule, Marktplatz 9/11 / Orgelbau, Beblingerstr. 1/1 / Öffentliches WC Agneshof / Abt-Fulrad-Str. 1-3, Öffentliches WC Burg, / Öffentliches WC Beutau / Verwaltungsgebäude Abt-Fulrad-Str. 1-3 / Museum im Schwörhaus, Marktplatz 12 / Schreibermuseum, Untere Beutau 8-10 / Schelztorturm, Schelztorstr. 2 / Stadtarchiv alt, Georg-Christian-von-Kessler-Platz 10 / Stadtarchiv neu, Georg-Christian-von-Kessler-Platz 6 / Neues Rathaus, Rathausplatz 2 / Dekanat, Rathausplatz 3-4 / Stadtbücherei, Heugasse 9 / Stadtmuseum, Hafenmarkt 7-9 / Bootenmeisterei, Hafenmarkt 7-9 / Musikschule, Blarerplatz 1 / Verwaltung, Küferstr. 13/1 / Makers In, Küferstr. 46-48 / Wolfstorturm, Küferstr. 41 / Technisches Rathaus, Ritterstr. 17 /

Verwaltung, Ritterstr. 15 / Mörike Gymnasium + Villa Kienlin + Turnhalle, Neckarstr. 38 / KITA Neckarstr. 51 / KITA Merkelstr. 19 / KIGA Färbertörlesweg 23 ca. 34.568,35 m² lfd. Unterhalts-, Grund-, und Vertretungsreinigung an div. kommunalen Gebäuden der Stadt Esslingen am Neckar. Ca. 17.834,89 m² Glasreinigungsarbeiten an div. kommunalen Gebäuden der Stadt Esslingen am Neckar. Los 1: Unterhalts-, Vertretungs- und Grundreinigungsarbeiten
Вътрешен идентификатор: LOT-0001

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

Варианти:

Описание на опциите: Der Vertrag wird mit einer Laufzeit von zwei Jahren abgeschlossen.

Option auf Verlängerung: Der Vertrag wird automatisch zweimal um ein Jahr verlängert, wenn nicht drei Monate vor Laufzeitende gekündigt wird

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Kommunale Gebäude der Stadt Esslingen am Neckar

Град: Esslingen am Neckar

Пощенски код: 73728

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Esslingen (DE113)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/02/2027

Крайна дата на продължителността: 31/01/2029

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

5.1.6. Обща информация

Това е повтаряща се обществена поръчка

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

Допълнителна информация: In Baden-Württemberg findes das Landestariftreue- und Mindestlohngesetz (LTMG) Anwendung.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Критерий: Сертификати от институти за контрол на качеството

Описание на критерия за подбор: ISO 9000 oder gleichwertig

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Angabe drei vergleichbarer Referenzen aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Angabe Anzahl der jahresdurchschnittlichen Beschäftigten aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Kopie der gültigen Police einer Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckung von 5 000 000 EUR für Personenschäden pro Schadensfall, 2 000 000 EUR Sachschäden / Datenschutz pro Schadensfall, 100 000 EUR für Bearbeitungsschäden pro Schadensfall, 100 000 EUR für Schlüsselverlust pro Schadensfall abzuschließen.

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Angabe und Eigenerklärung zum Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Konzept

Описание: Konzept zur Qualitätskontrolle, Qualitätssicherung und der Einsatz materialschonenden Verfahren

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: K.O.-Kriterium Tariflohn

Описание: K.O.-Kriterium Tariflohn unter 70 % Aufschlag bei den SVS

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Jahressumme

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 90

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a04207f679-663fa13f13f055aa>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.vergabe24.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 60 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: gemäß § 56 VgV

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Място: Elektronisch über die Vergabeplattform

Допълнителна информация: Ausschließlich elektronische Angebotsabgabe (über die Vergabeplattform) zugelassen.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Eigenerklärung zur Einhaltung des Mindestlohngesetzes, der tariflichen bzw. Entsendegesetz konformen Entlohnung der Mitarbeiter. Für dieses Vergabeverfahren muss die in den Unterlagen beigefügte Eigenerklärung "EU Vergaberecht russische Unternehmen" vom Bieter bestätigt werden. Wird die Erklärung nicht abgeben, ist das Angebot von der Wertung auszuschließen (siehe insb. § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV).

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude, Baurechtsamt, Vergabestelle

Организация, която получава заявленията за участие: Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude, Baurechtsamt, Vergabestelle

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten

Описание: Der Eigenbetreib Städtische Gebäude Esslingen am Neckar beabsichtigt an folgenden kommunalen Objekten die Unterhalts-, Vertretungs-, Grund-, und Glasreinigung neu zu vergeben: Behördenzentrum, Beblingerstr. 1-3 / GS Waisenhofschule, Marktplatz 9/11 / Orgelbau, Beblingerstr. 1/1 / Öffentliches WC Agneshof / Abt-Fulrad-Str. 1-3, Öffentliches WC

Burg, / Öffentliches WC Beutau / Verwaltungsgebäude Abt-Fulrad-Str. 1-3 / Museum im Schwörhaus, Marktplatz 12 /Schreibermuseum, Untere Beutau 8-10 / Schelztorturm, Schelztorstr. 2 / Stadtarchiv alt, Georg-Christian-von-Kessler-Platz 10 / Stadtarchiv neu, Georg-Christian-von-Kessler-Platz 6 / Neues Rathaus, Rathausplatz 2 / Dekanat, Rathausplatz 3-4 / Stadtbücherei, Heugasse 9 / Stadtmuseum, Hafenmarkt 7-9 / Bootenmeisterei, Hafenmarkt 7-9 / Musikschule, Blarerplatz 1 / Verwaltung, Küferstr. 13/1 / Makers In, Küferstr. 46-48 / Wolfstorturm, Küferstr. 41 / Technisches Rathaus, Ritterstr. 17 / Verwaltung, Ritterstr. 15 / Mörike Gymnasium + Villa Kienlin + Turnhalle, Neckarstr. 38 / KITA Neckarstr. 51 / KITA Merkelstr. 19 / KIGA Färbertörlesweg 23 ca. 34.568,35 m² lfd. Unterhalts-, Grund-, und Vertretungsreinigung an div. kommunalen Gebäuden der Stadt Esslingen am Neckar. Ca. 17.834,89 m² Glasreinigungsarbeiten an div. kommunalen Gebäuden der Stadt Esslingen am Neckar. Los 2: Unterhalts und Grundreinigungsarbeiten
Вътрешен идентификатор: LOT-0002

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

Варианти:

Описание на опциите: Der Vertrag wird mit einer Laufzeit von zwei Jahren abgeschlossen.

Option auf Verlängerung: Der Vertrag wird automatisch zweimal um ein Jahr verlängert, wenn nicht drei Monate vor Laufzeitende gekündigt wird

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Kommunale Gebäude der Stadt Esslingen am Neckar

Град: Esslingen am Neckar

Пощенски код: 73728

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Esslingen (DE113)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 15/02/2027

Крайна дата на продължителността: 14/02/2029

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

5.1.6. Обща информация

Това е повтаряща се обществена поръчка

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

Допълнителна информация: In Baden-Württemberg findes das Landestariftreue- und Mindestlohngesetz (LTMG) Anwendung.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Критерий: Сертификати от институти за контрол на качеството

Описание на критерия за подбор: ISO 9000 oder gleichwertig

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Angabe drei vergleichbarer Referenzen aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Angabe Anzahl der jahresdurchschnittlichen Beschäftigten aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Kopie der gültigen Police einer Berufs- /Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckung von 5 000 000 EUR für Personenschäden pro Schadensfall, 2 000 000 EUR Sachschäden / Datenschutz pro Schadensfall, 100 000 EUR für Bearbeitungsschäden pro Schadensfall, 100 000 EUR für Schlüsselverlust pro Schadensfall abzuschließen.

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Angabe und Eigenerklärung zum Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Konzept

Описание: Konzept zur Qualitätskontrolle, Qualitätssicherung und der Einsatz materialschonenden Verfahren

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: K.O.-Kriterium Tariflohn

Описание: K.O.-Kriterium Tariflohn unter 70 % Aufschlag bei den SVS

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Jahressumme

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 90

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a04207f679-663fa13f13f055aa>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.vergabe24.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 60 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: gemäß § 56 VgV

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Elektronisch über die Vergabeplattform

Допълнителна информация: Ausschließlich elektronische Angebotsabgabe (über die Vergabeplattform) zugelassen.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Eigenerklärung zur Einhaltung des Mindestlohngesetzes, der tariflichen bzw. Entsendegesetz konformen Entlohnung der Mitarbeiter. Für dieses Vergabeverfahren muss die in den Unterlagen beigefügte Eigenerklärung "EU Vergaberecht russische Unternehmen" vom Bieter bestätigt werden. Wird die Erklärung nicht abgeben, ist das Angebot von der Wertung auszuschließen (siehe insb. § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV).

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude, Baurechtsamt, Vergabestelle

Организация, която получава заявленията за участие: Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude, Baurechtsamt, Vergabestelle

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Glasreinigungsarbeiten

Описание: Der Eigenbetreib Städtische Gebäude Esslingen am Neckar beabsichtigt an folgenden kommunalen Objekten die Unterhalts-, Vertretungs-, Grund-, und Glasreinigung neu zu vergeben: Behördenzentrum, Beblingerstr. 1-3 / GS Waisenhofschule, Marktplatz 9/11 / Orgelbau, Beblingerstr. 1/1 / Öffentliches WC Agneshof / Abt-Fulrad-Str. 1-3, Öffentliches WC Burg, / Öffentliches WC Beutau / Verwaltungsgebäude Abt-Fulrad-Str. 1-3 / Museum im Schwörhaus, Marktplatz 12 / Schreibermuseum, Untere Beutau 8-10 / Schelztorturm, Schelztorstr. 2 / Stadtarchiv alt, Georg-Christian-von-Kessler-Platz 10 / Stadtarchiv neu, Georg-Christian-von-Kessler-Platz 6 / Neues Rathaus, Rathausplatz 2 / Dekanat, Rathausplatz 3-4 / Stadtbücherei, Heugasse 9 / Stadtmuseum, Hafenmarkt 7-9 / Bootenmeisterei, Hafenmarkt 7-9 / Musikschule, Blarerplatz 1 / Verwaltung, Küferstr. 13/1 / Makers In, Küferstr. 46-48 / Wolfstorturm, Küferstr. 41 / Technisches Rathaus, Ritterstr. 17 / Verwaltung, Ritterstr. 15 / Mörike Gymnasium + Villa Kienlin + Turnhalle, Neckarstr. 38 / KITA Neckarstr. 51 / KITA Merkelstr. 19 / KIGA Färbertörlesweg 23 ca. 34.568,35 m² lfd. Unterhalts-, Grund-, und Vertretungsreinigung an div. kommunalen Gebäuden der Stadt Esslingen am Neckar. Ca. 17.834,89 m² Glasreinigungsarbeiten an div. kommunalen Gebäuden der Stadt Esslingen am Neckar. Los 3: Glasreinigungsarbeiten
Вътрешен идентификатор: LOT-0003

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

Варианти:

Описание на опциите: Der Vertrag wird mit einer Laufzeit von zwei Jahren abgeschlossen.

Option auf Verlängerung: Der Vertrag wird automatisch zweimal um ein Jahr verlängert, wenn nicht drei Monate vor Laufzeitende gekündigt wird

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Esslingen am Neckar

Пощенски код: 73728

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Esslingen (DE113)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/02/2027

Крайна дата на продължителността: 31/01/2029

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

5.1.6. Обща информация

Това е повтаряща се обществена поръчка

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не
Допълнителна информация: In Baden-Württemberg findes das Landestariftreue- und Mindestlohngesetz (LTMG) Anwendung.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Критерий: Сертификати от институти за контрол на качеството

Описание на критерия за подбор: ISO 9000 oder gleichwertig

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Angabe drei vergleichbarer Referenzen aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Angabe Anzahl der jahresdurchschnittlichen Beschäftigten aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Kopie der gültigen Police einer Berufs- /Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckung von 5 000 000 EUR für Personenschäden pro Schadensfall, 2 000 000 EUR Sachschäden / Datenschutz pro Schadensfall, 100 000 EUR für Bearbeitungsschäden pro Schadensfall, 100 000 EUR für Schlüsselerlust pro Schadensfall abzuschließen.

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Angabe und Eigenerklärung zum Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Konzept

Описание: Konzept zur Qualitätskontrolle, Qualitätssicherung und der Einsatz materialschonenden Verfahren

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: K.O.-Kriterium Tariflohn

Описание: K.O.-Kriterium Tariflohn unter 70 % Aufschlag bei den SVS

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Jahressumme

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 90

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a04207f679-663fa13f13f055aa>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.vergabe24.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 60 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: gemäß § 56 VgV

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Място: Elektronisch über die Vergabeplattform

Допълнителна информация: Ausschließlich elektronische Angebotsabgabe (über die Vergabeplattform) zugelassen.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Eigenerklärung zur Einhaltung des Mindestlohngesetzes, der tariflichen bzw. Entsendegesetz konformen Entlohnung der Mitarbeiter. Für dieses Vergabeverfahren muss die in den Unterlagen beigefügte Eigenerklärung "EU Vergaberecht russische Unternehmen" vom Bieter bestätigt werden. Wird die Erklärung nicht abgeben, ist das Angebot von der Wertung auszuschließen (siehe insb. § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV).

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude, Baurechtsamt, Vergabestelle

Организация, която получава заявленията за участие: Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude, Baurechtsamt, Vergabestelle

5.1. Обособена позиция: LOT-0004

Заглавие: Glasreinigungsarbeiten

Описание: Der Eigenbetreib Städtische Gebäude Esslingen am Neckar beabsichtigt an folgenden kommunalen Objekten die Unterhalts-, Vertretungs-, Grund-, und Glasreinigung neu zu vergeben: Behördenzentrum, Beblingerstr. 1-3 / GS Waisenhofschule, Marktplatz 9/11 / Orgelbau, Beblingerstr. 1/1 / Öffentliches WC Agneshof / Abt-Fulrad-Str. 1-3, Öffentliches WC Burg, / Öffentliches WC Beutau / Verwaltungsgebäude Abt-Fulrad-Str. 1-3 / Museum im Schwörhaus, Marktplatz 12 /Schreibermuseum, Untere Beutau 8-10 / Schelztorturm, Schelztorstr. 2 / Stadtarchiv alt, Georg-Christian-von-Kessler-Platz 10 / Stadtarchiv neu, Georg-Christian-von-Kessler-Platz 6 / Neues Rathaus, Rathausplatz 2 / Dekanat, Rathausplatz 3-4 / Stadtbücherei, Heugasse 9 / Stadtmuseum, Hafenmarkt 7-9 / Bootenmeisterei, Hafenmarkt 7-9 / Musikschule, Blarerplatz 1 / Verwaltung, Küferstr. 13/1 / Makers In, Küferstr. 46-48 / Wolfstorturm, Küferstr. 41 / Technisches Rathaus, Ritterstr. 17 / Verwaltung, Ritterstr. 15 / Mörike Gymnasium + Villa Kienlin + Turnhalle, Neckarstr. 38 / KITA Neckarstr. 51 / KITA Merkelstr. 19 / KIGA Färbertörlesweg 23 ca. 34.568,35 m² lfd. Unterhalts-, Grund-, und Vertretungsreinigung an div. kommunalen Gebäuden der Stadt Esslingen am Neckar. Ca. 17.834,89 m² Glasreinigungsarbeiten an div. kommunalen Gebäuden der Stadt Esslingen am Neckar. Los 4: Glasreinigungsarbeiten

Вътрешен идентификатор: LOT-0004

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

Варианти:

Описание на опциите: Der Vertrag wird mit einer Laufzeit von zwei Jahren abgeschlossen.

Option auf Verlängerung: Der Vertrag wird automatisch zweimal um ein Jahr verlängert, wenn nicht drei Monate vor Laufzeitende gekündigt wird

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Esslingen am Neckar

Пощенски код: 73728

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Esslingen (DE113)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/02/2027

Крайна дата на продължителността: 31/01/2029

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

5.1.6. Обща информация

Това е повтаряща се обществена поръчка

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

Допълнителна информация: In Baden-Württemberg findet das Landestariftreue- und Mindestlohngesetz (LTMG) Anwendung.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Критерий: Сертификати от институти за контрол на качеството

Описание на критерия за подбор: ISO 9000 oder gleichwertig

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Angabe drei vergleichbarer Referenzen aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Angabe Anzahl der jahresdurchschnittlichen Beschäftigten aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Kopie der gültigen Police einer Berufs-
/Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckung von 5 000 000 EUR für
Personenschäden pro Schadensfall, 2 000 000 EUR Sachschäden / Datenschutz pro
Schadensfall, 100 000 EUR für Bearbeitungsschäden pro Schadensfall, 100 000 EUR für
Schlüsselverlust pro Schadensfall abzuschließen.

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Angabe und Eigenerklärung zum Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Konzept

Описание: Konzept zur Qualitätskontrolle, Qualitätssicherung und der Einsatz
materialschonenden Verfahren

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: K.O.-Kriterium Tariflohn

Описание: K.O.-Kriterium Tariflohn unter 70 % Aufschlag bei den SVS

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Jahressumme

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 90

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a04207f679-663fa13f13f055aa>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.vergabe24.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 60 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: gemäß § 56 VgV

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Elektronisch über die Vergabeplattform

Допълнителна информация: Ausschließlich elektronische Angebotsabgabe (über die Vergabeplattform) zugelassen.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Eigenerklärung zur Einhaltung des Mindestlohngesetzes, der tariflichen bzw. Entsendegesetz konformen Entlohnung der Mitarbeiter. Für dieses Vergabeverfahren muss die in den Unterlagen beigefügte Eigenerklärung "EU Vergaberecht russische Unternehmen" vom Bieter bestätigt werden. Wird die Erklärung nicht abgeben, ist das Angebot von der Wertung auszuschließen (siehe insb. § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV).

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude, Baurechtsamt, Vergabestelle

Организация, която получава заявленията за участие: Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude, Baurechtsamt, Vergabestelle

8. Организации

8.1. ORG-7001

Официално наименование: Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude, Baurechtsamt, Vergabestelle

Регистрационен номер: 08116019-A9718-44

Пощенски адрес: Ritterstraße 17

Град: Esslingen am Neckar

Пощенски код: 73728

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Esslingen (DE113)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabe@esslingen.de

Телефон: 071135122338

Интернет адрес: <https://www.esslingen.de>

Профил на купувача: <https://www.esslingen.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-7004

Официално наименование: Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Регистрационен номер: 08-A9866-40

Пощенски адрес: Kapellenstraße 17

Град: Karlsruhe

Пощенски код: 76131

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@rpk.bwl.de

Телефон: 0721 9268730

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-7005

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83
Град: Bonn
Пощенски код: 53119
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Държава: Германия
Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Телефон: +49228996100
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 4e38e71f-d608-4eb7-aa44-2cad760f4cf8 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 27/08/2026 10:05:50 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 595492-2026
Номер на броя на OB S: 166/2026
Дата на публикуване: 28/08/2026