

595922-2026 - Състезателна процедура

Португалия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради – *Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades*

OJ S 166/2026 28/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

Електронна поща: rcg@ladvogados.com

Правна категория на купувача: Образуване със специални или изключителни права

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

Описание: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

Идентификатор на процедурата: 86bc2a0b-e8f5-4803-a378-fbcecd2f0d4a

Вътрешен идентификатор: 1/2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Concurso Público Internacional

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Ponta Delgada

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Държава: Португалия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 8 550 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Искане във връзка с единен европейски документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

Описание: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

Вътрешен идентификатор: 1/2026

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Ponta Delgada

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Държава: Португалия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 540 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 8 550 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preço

Описание: Preço

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 45

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Outros

Описание: Início da Execução da Empreitada

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Qualidade

Описание: Qualidade

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 45

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: португалски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.anogov.com/op-gaivota/faces/app/pap/detalhePap.jsp>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.anogov.com/op-gaivota/faces/>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: португалски

Електронен каталог: Задължително

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: De acordo com o artigo 16.º do Programa de Concurso

Краен срок за получаване на оферти: 05/09/2026 22:59:59 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Conforme cláusula 3.^a do Caderno de Encargos

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Conforme Caderno de Encargos

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Dez dias para recurso do presente procedimento por Concurso Público Internacional

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

Регистрационен номер: 512021821

Отдел: Bruno Filipe Rocha Pereira

Пощенски адрес: Avenida Infante D. Henrique, n.º 103
Град: Ponta Delgada
Пощенски код: 9500-764
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)
Държава: Португалия
Звено за контакт: Bruno Filipe Rocha Pereira
Електронна поща: rcg@ladvogados.com
Телефон: 296287339
Интернет адрес: <https://www.hotelgaivota.com/>
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)
Регистрационен номер: 500792887
Отдел: Unidade do Diário da República
Пощенски адрес: Avenida António José de Almeida
Град: Lisboa
Пощенски код: 1000-042
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Държава: Португалия
Звено за контакт: Ponto de contacto
Електронна поща: 2serie@diariodarepublica.pt
Телефон: +351 217810870
Факс: +351 213945716
Интернет адрес: <https://diariodarepublica.pt>
Роли на тази организация:
TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено
:
9d0e8221-db6d-4c9d-9cda-37eaa1a98ab5-01
Основна причина за промяната
:
Поправка на грешки, допуснати от издателя

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0000
Описание на промените: No âmbito do procedimento acima identificado, verificou-se a necessidade de proceder à retificação do Modelo de Avaliação das Propostas, Anexo III ao Programa de Procedimento no que respeita à data indicada no Fator F2.
Документацията за обществената поръчка е променена на: 26/08/2026

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 489b1545-d2a4-4709-b655-92d70d40fbdf - 02

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 26/08/2026 22:55:17 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: португалски

Номер на публикуване на обявлението: 595922-2026

Номер на броя на ОВ S: 166/2026

Дата на публикуване: 28/08/2026