

## 596110-2026 - Състезателна процедура

Полша – Услуги, свързани с недвижими имоти – **Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie)**

OJ S 166/2026 28/08/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Miasto Stołeczne Warszawa

Електронна поща: [zamowieniabzp@um.warszawa.pl](mailto:zamowieniabzp@um.warszawa.pl)

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie)

Описание: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie). Zamówienie podzielone jest na dwie części: Część 1: sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie) - zadanie I Część 2: sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy - zadanie II.

Идентификатор на процедурата: 3a330317-6b90-49b8-9bca-ff73bbdf373b

Вътрешен идентификатор: ZP/MB/271/III-145/26

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

##### 2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, do wysokości: część nr 1: 378 800,31 zł brutto, część nr 2: 246 625,20 zł brutto.

**Правно основание:**

Директива 2014/24/ЕС

European Legislation Identifier -

##### 2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

**Условия за подаване:**

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 2

**Условия на договора:**

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един oferent: 2

**2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

**5. Обособена позиция**

---

**5.1. Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Część 1: sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie) - zadanie I

Описание: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie) - zadanie I.

Вътрешен идентификатор: ZP/MB/271/III-145/26 cz. 1

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти

**Варианти:**

Описание на опциите: NIE DOTYCZY

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Начална дата: 23/10/2026

Крайна дата на продължителността: 31/10/2027

**5.1.6. Обща информация****Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

**5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

**5.1.10. Критерии за възлагане****Критерий:**

Вид: Цена

Описание: cena brutto; waga kryterium: 60%

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%  
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)  
Число, свързано с критерия за възлагане: 40

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/315908/notice/public/details>

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 28/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 28/09/2026 11:05:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Zgodnie z SWZ

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: dział IX ustawy Pzp

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Miasto Stołeczne Warszawa

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Miasto Stołeczne Warszawa

Организация, която получава заявленията за участие: Miasto Stołeczne Warszawa

Организация, която обработва офертите: Miasto Stołeczne Warszawa

**5.1. Обособена позиция: LOT-0002**

Заглавие: Część 2: sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy - zadanie II

Описание: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy - zadanie II.

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти

**Варианти:**

Описание на опциите: NIE DOTYCZY

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Начална дата: 23/10/2026

Крайна дата на продължителността: 31/10/2027

**5.1.6. Обща информация**

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

**5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

**5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Цена

Описание: cena brutto; waga kryterium: 60%

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/315908/notice/public/details>

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 28/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00)  
източноевропейско време, централноевропейско лятно време  
Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 28/09/2026 11:05:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,  
централноевропейско лятно време

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване  
на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Zgodnie z SWZ

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: dział IX ustawy Pzp

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане  
: Miasto Stołeczne Warszawa

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с  
интернет: Miasto Stołeczne Warszawa

Организация, която получава заявленията за участие: Miasto Stołeczne Warszawa

Организация, която обработва офертите: Miasto Stołeczne Warszawa

## 8. Организации

---

**8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Miasto Stołeczne Warszawa

Регистрационен номер: 5252296818

Отдел: Urząd m.st. Warszawy

Пощенски адрес: Plac Bankowy 3/5

Град: Warszawa

Пощенски код: 00-950

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Звено за контакт: Biuro Zamówień Publicznych

Електронна поща: [zamowieniabzp@um.warszawa.pl](mailto:zamowieniabzp@um.warszawa.pl)

Телефон: +4822 443-14-00

Факс: +4822 443-14-00

Интернет адрес: <https://um.warszawa.pl>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

**Роли на тази организация:**

Купувач

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане  
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

#### 8.1. **ORG-0003**

Официално наименование: Krajowa Izba Odwoławcza

Регистрационен номер: 5262239325

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-676

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Електронна поща: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Телефон: +48 224587801

##### **Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

#### 8.1. **ORG-0000**

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

##### **Роли на тази организация:**

TED eSender

## **Информация за обявлението**

---

Идентификатор/версия на обявлението: c2e8219b-4275-42b7-8c05-e90e40718bfd - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 27/08/2026 12:41:37 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски

Номер на публикуване на обявлението: 596110-2026

Номер на броя на OB S: 166/2026

Дата на публикуване: 28/08/2026