

## 601027-2026 - Състезателна процедура

Швеция – Услуги по подготовка за продажба, по покупка и продажба на собствени недвижими имоти – Fastighetsmäklartjänster

OJ S 168/2026 01/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Täby kommun

Електронна поща: [upphandlingen@taby.se](mailto:upphandlingen@taby.se)

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Fastighetsmäklartjänster

Описание: Upphandlingen avser fastighetsmäklartjänster för avyttring av exempelvis småhusfastigheter, bostadsrätter och obebyggda tomter inom kommunen. Uppdraget omfattar sedvanliga mäklartjänster i samband med försäljning av fastigheter och andra objekt samt genomförande av samtliga delar av försäljningsprocessen, såsom värdering, fotografering, annonsering, visningar, budgivning och upprättande av erforderliga handlingar inför och i samband med försäljning.

Идентификатор на процедурата: 939c93f3-3737-48da-800b-13a5ddcae2a7

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70100000 Услуги по подготовка за продажба, по покупка и продажба на собствени недвижими имоти

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)

Държава: Швеция

##### 2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 500 000,00 SEK

##### 2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

##### 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

### 5. Обособена позиция

---

## **5.1. Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Fastighetsmäklartjänster

Описание: Upphandlingen avser fastighetsmäklartjänster för avyttring av exempelvis småhusfastigheter, bostadsrätter och obebyggda tomter inom kommunen. Uppdraget omfattar sedvanliga mäklartjänster i samband med försäljning av fastigheter och andra objekt samt genomförande av samtliga delar av försäljningsprocessen, såsom värdering, fotografering, annonsering, visningar, budgivning och upprättande av erforderliga handlingar inför och i samband med försäljning.

Вътрешен идентификатор: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:130543:Lot:1

### **5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 70100000 Услуги по подготовка за продажба, по покупка и продажба на собствени недвижими имоти

### **5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)  
Държава: Швеция

### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Начална дата: 01/03/2027

Крайна дата на продължителността: 28/02/2031

### **5.1.4. Подновяване**

Максимален брой подновявания: 0

### **5.1.6. Обща информация**

#### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: не

### **5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки

### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.e-avrop.com/taby/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=129533>

### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

#### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.e-avrop.com/taby/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=129533>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: шведски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 05/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00)  
източноевропейско време, централноевропейско лятно време  
Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 4 Месеци

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Все още не е известно

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 3

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Förvaltningsrätten i Stockholm

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Täby kommun

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Förvaltningsrätten i Stockholm

## 8. Организации

---

**8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Täby kommun

Регистрационен номер: 212000-0118

Пощенски адрес: Esplanaden 3

Град: Täby

Пощенски код: 18380

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)

Държава: Швеция

Електронна поща: [upphandlingen@taby.se](mailto:upphandlingen@taby.se)

Телефон: 0855559000

**Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

**8.1. ORG-0002**

Официално наименование: Antirio AB

Регистрационен номер: 556533-8133

Пощенски адрес: GÅRDSVÄGEN 18

Град: Solna

Пощенски код: 169 70

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)

Държава: Швеция

Електронна поща: [support@e-avrop.com](mailto:support@e-avrop.com)

Телефон: 08-501 190 00

Интернет адрес: <https://www.e-avrop.com>

**Роли на тази организация:**

TED eSender

#### **8.1. ORG-0003**

Официално наименование: Förvaltningsrätten i Stockholm

Регистрационен номер: 202100-2742

Град: Stockholm

Пощенски код: 115 76

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)

Държава: Швеция

Електронна поща: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)

Телефон: +46 8-561 680 00

Интернет адрес: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

## **Информация за обявлението**

---

Идентификатор/версия на обявлението: f4e65099-28be-45ab-9bb5-451000ce65f7 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 31/08/2026 12:21:12 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: шведски

Номер на публикуване на обявлението: 601027-2026

Номер на броя на ОВ S: 168/2026

Дата на публикуване: 01/09/2026