

601682-2026 - Състезателна процедура

Естония – Посреднически услуги по управление на нежилищни имоти –
Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Narva, Sillamäe)

OJ S 168/2026 01/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Електронна поща: info@rkas.ee

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Narva, Sillamäe)

Описание: Hanke eesmärgiks on tellida tehnohooldusteenust Ida piirkonna (Sillamäe ja Narva) objektidele nõrkvoolusüsteemidele EVS 807 kood 264, 281, 282, 283, 284 ja osaliselt 289 osas kuni 72 kuuks. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Идентификатор на процедурата: bd83ded4-1f9d-4214-b64f-a687eca67298

Вътрешен идентификатор: 314763-0000

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 70332000 Посреднически услуги по управление на нежилищни имоти

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Държава: Естония

Допълнителна информация: Narva, Sillamäe

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: 1. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 2. Hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumine on kohustuslik, täpsem teave esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. 3. Käesolev riigihange ei ole osadeks jaotatud, lähtudes Riigi Kinnisvara AS mastaabisäästu põhimõtte rakendamisest.

Mastaabisäästu on võimalik saavutada juhul, kui ühe hankeosaga tellitavate teenuste maht on

optimaalne, st ei ole liiga suur ega liiga väike – liiga suur maht võib olla ühele töövõtjale ülejõu käiv (lisaks suurenevad RKASi riskid, kui suur osa teenuseportfelligist on ühe töövõtja teostada); liiga väikese mahu juures mastaabisäästu ei saavutata.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Источници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Narva, Sillamäe)

Описание: Hanke eesmärgiks on tellida tehnohooldusteenust Ida piirkonna (Sillamäe ja Narva) objektidele nõrkvoolusüsteemidele EVS 807 kood 264, 281, 282, 283, 284 ja osaliselt 289 osas kuni 72 kuuks. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Вътрешен идентификатор: 314763-0000

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 70332000 Посреднически услуги по управление на нежилищни имоти

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Държава: Естония

Допълнителна информация: Narva, Sillamäe

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 72 Месеца

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: 1. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 2. Hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumine on kohustuslik, täpsem teave esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. 3. Käesolev riigihange ei ole osadeks jaotatud, lähtudes Riigi Kinnisvara AS mastaabisäästu põhimõtte rakendamisest.

Mastaabisäästu on võimalik saavutada juhul, kui ühe hankeosaga tellitavate teenuste maht on optimaalne, st ei ole liiga suur ega liiga väike – liiga suur maht võib olla ühele töövõtjale ülejõu käiv (lisaks suurenevad RKASi riskid, kui suur osa teenuseportfelligist on ühe töövõtja teostada); liiga väikese mahu juures mastaabisäästu ei saavutata.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие
Описание: 1. Kõikide tehnohooldustööde puhul tuleb muuhulgas tagada keskkonnaohutus ja energiasäästlikkus (Üldine tehniline kirjeldus, p 1.3). 2. Tellija kasutab enda digitaalset haldustarkvara (mh eesmärgiga vähendada paberkandjal andmekandjaid). Tellija haldustarkvaras: (a) koostatakse perioodiline hooldusgraafik (Üldine tehniline kirjeldus, p 2.2.1); (b) täidetakse hooldatavate süsteemide/ seadmete hoolduspäevikuid, nii jooksvate kui täiendavate hooldustegevuste osas (Üldine tehniline kirjeldus, p 2.2.5), tarkvarasse lisatakse süsteemide/ seadmete kontrollaktid (Üldine tehniline kirjeldus p 2.3.6); (c) dokumenteeritakse töötaotluste täitmine (Üldine tehniline kirjeldus, p 2.1.4) ja akteeritakse tehtud tööd (lepingu p 5.11 ja 11.2); (d) esitatakse kinnisvaraobjekti arvestite ja mõõdikute näidud, samuti arvestite vahetusega seotud informatsioon (Üldine tehniline kirjeldus, p 2.2.8).

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, защото поръчката не е предназначена за използване от физически лица

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Vaata hanke alusdokumentidest

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10745044/documents?group=B>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10745044/tenders>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: естонски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 02/10/2026 13:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Riigihangete vaidlustuskomisjon

Информация за крайните срокове за преразглеждане: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Организация, която получава заявленията за участие: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Регистрационен номер: 10788733

Пощенски адрес: Tartu mnt 85

Град: Tallinn

Пощенски код: 10115

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Държава: Естония

Звено за контакт: Kristi Tahker

Електронна поща: info@rkas.ee

Телефон: +372 53032385

Интернет адрес: <http://www.rkas.ee>

Профил на купувача: <http://www.rkas.ee>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Регистрационен номер: 1000123

Пощенски адрес: Tartu mnt 85

Град: Tallinn

Пощенски код: 10115

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Държава: Естония

Електронна поща: vako@fin.ee

Телефон: +3726113713

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Riigihangete register

Регистрационен номер: TED64

Пощенски адрес: Lõkke tn 4

Град: Tallinn

Пощенски код: 10122

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Държава: Естония

Електронна поща: register@riigihanked.riik.ee

Телефон: +3726113693

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: ed74bffe-240a-4efd-930f-d4c7967e5ad4 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 28/08/2026 17:33:21 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 28/08/2026 18:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: естонски

Номер на публикуване на обявлението: 601682-2026

Номер на броя на ОВ S: 168/2026

Дата на публикуване: 01/09/2026