

604010-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Услуги, свързани с недвижими имоти – Muuramen kunnan kiinteistöhoitopalveluiden hankinta

OJ S 169/2026 02/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Muuramen kunta

Електронна поща: kirjaamo@muurame.fi

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Muuramen kunnan kiinteistöhoitopalveluiden hankinta

Описание: Hankinta koskee Muuramen kunnan hallinnoimien kohteiden kiinteistönhoidon ja huollon, ulkoalueiden hoidon ja vahtimestaripalvelut. Lisäksi palvelu sisältää ympärivuorokautisen päivystyksen kaikkina viikonpäivinä ympäri vuoden. Tarkempi kuvaus hankintaan sisältyvistä tehtävistä on esitetty tarjouspyynnön liitteissä sekä tilaajan huoltokirjajärjestelmässä (Granlund Manager), josta löytyvät kohdekohtaiset yleistiedot, ilmakuvat, huolto-ohjelmat sekä tiedot teknisistä järjestelmistä. Voidakseen jättää tarjouksen, tarjoajan on tutustuttava huoltokirjassa esitettyihin kuvauksiin tehtävien sisällöstä.

TARJOAJATUNNUKSET HUOLTOKIRJAAN pyydetään sähköpostilla pekka.pulliainen@muurame.fi. Sähköpostin otsikkoon/viestikenttään on ehdottomasti kirjoitettava:

KH-kilpailutus 2026/GM-tunnukset. Tarjoajan tulee osallistua kohdekierroksille, jotka järjestetään ma 7.9. ja ti 8.9. klo 9.00-16.00. Aloitus Nisulanmäen koulukeskukselta, osoitteessa Nisulantie 1, Muurame (kokoontuminen sisääntuloaulassa). Kohdekierroksille tulee ilmoittautua pe 4.9. klo 14.00 mennessä sähköpostitse pekka.pulliainen@muurame.fi. Hankinnasta tehdään sopimus yhden toimittajan kanssa. Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska se muodostaa yhden luontevan kokonaisuuden.

Идентификатор на процедурата: 18c823c4-b13e-46ee-ab32-bcd8a406d421

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Muurame

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Държава: Финландия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Участие в престъпна организация: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Корупция: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Измами: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu törkeästä kirjanpitorikoksesta, työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta, luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä, törkeästä ympäristön turmelemisesta tai törkeästä luonnonsuojelurikoksesta.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyyn valmisteluun.

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Банкрут: Tarjoaja on konkurssissa.

Неплатежоспособност: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Споразумение с кредиторите: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

Администриране на активите от ликвидатор: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Прекратена стопанска дейност: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Тежко професионално нарушение: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Muuramen kunnan kiinteistönhoitopalveluiden hankinta

Описание: Hankinta koskee Muuramen kunnan hallinnoimien kohteiden kiinteistönhoidon ja huollon, ulkoalueiden hoidon ja vahtimestaripalvelut. Lisäksi palvelu sisältää ympärivuorokautisen päivystyksen kaikkina viikonpäivinä ympäri vuoden. Tarkempi kuvaus hankintaan sisältyvistä tehtävistä on esitetty tarjouspyynnön liitteissä sekä tilaajan huoltokirjajärjestelmässä (Granlund Manager), josta löytyvät kohdekohtaiset yleistiedot, ilmakuvat, huolto-ohjelmat sekä tiedot teknisistä järjestelmistä. Voidakseen jättää tarjouksen, tarjoajan on tutustuttava huoltokirjassa esitettyihin kuvauksiin tehtävien sisällöstä.

TARJOAJATUNNUKSET HUOLTOKIRJAAN pyydetään sähköpostilla pekka.pulliainen@muurame.fi. Sähköpostin otsikkoon/viestikenttään on ehdottomasti kirjoitettava: KH-kilpailutus 2026/GM-tunnukset. Tarjoajan tulee osallistua kohdekierröksille, jotka järjestetään ma 7.9. ja ti 8.9. klo 9.00-16.00. Aloitus Nisulanmäen koulukeskukselta, osoitteessa Nisulantie 1, Muurame (kokoontuminen sisäntuloaulassa). Kohdekierröksille tulee ilmoittautua pe 4.9. klo 14.00 mennessä sähköpostitse pekka.pulliainen@muurame.fi.

Hankinnasta tehdään sopimus yhden toimittajan kanssa. Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska se muodostaa yhden luontevan kokonaisuuden.

Вътрешен идентификатор: 2026-055932-LOT-0001

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти

Варианти:

Описание на опциите: Sopimus on määräaikainen ajalla 3.5.2027 – 31.5.2030 ja sitä voidaan jatkaa kahdella vuoden optiolla yksi vuosi kerrallaan (1+1).

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Muurame

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Държава: Финландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 03/05/2027

Крайна дата на продължителността: 31/05/2030

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: Sopimusta voidaan jatkaa kahdella vuoden optiolla yksi vuosi kerrallaan (1+1). Tilaaja päättää option käyttöönotosta viimeistään kuusi kuukautta ennen mahdollista option käyttöönottoa (30.11.2029 ja 30.11.2030).

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Преход към кръгова икономика

Социална цел, чието постигане се насърчава: Справедливи условия на труд

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Kokonaishinta

Описание: Tarjoaja liittää tarjouspyynnön liitteenä 6 olevan hintalomakkeen täytettynä tarjouksen liitteeksi Vähimmäisvaatimuksien HINTA-kohdassa. Tarjouksen kokonaishinnan pisteet saadaan laskemalla yhteen seuraavista osa-alueista tarjoukselle myönnettävät pisteet:
1. Kaikki yhteensä ilman konetöitä e/vuosi - enintään 40 pistettä
2. Hoito ja huolto e/tunti - enintään 10 pistettä
3. Vahtimestaripalvelut e/tunti - enintään 15 pistettä
4. Ulkoalueiden hoito ilman konetöitä e/tunti - enintään 10 pistettä
5. Konetyöt e/vuosi - enintään 25 pistettä
Mikäli

tarjoajista useampi kuin yksi saa saman kokonaishinnan yhteispistemäärän, valituksi tulee halvimman kokonaishinnan (vertailuhinta 1. kaikki yhteensä ilman konetöitä) antanut tarjoaja. Kokonaishinnan osalta pisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella.
Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (за единица)
Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: фински
Краен срок за искане на допълнителна информация: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време
Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/36514/enotice/55932>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително
Адрес за подаване: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/36514/call-for-tenders>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински
Електронен каталог: Забранено
Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време
Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 01/10/2026 12:15:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време
Място: Avaustilaisuus ei ole julkinen

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане: Muuramen kunta
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Muuramen kunta
Организация, която получава заявленията за участие: Muuramen kunta
Организация, която обработва офертите: Muuramen kunta

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Muuramen kunta

Регистрационен номер: 0176699-9

Отдел: Tukipalvelukeskus

Пощенски адрес: Virastotie 8 / PL1

Град: Muurame

Пощенски код: 40951

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Държава: Финландия

Звено за контакт: Muuramen kunta

Електронна поща: kirjaamo@muurame.fi

Телефон: +358 (0)14 659 611

Интернет адрес: <http://www.muurame.fi>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)

Регистрационен номер: FI09880841

Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1 A

Град: Helsinki

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Телефон: +358 295563630

Интернет адрес: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Роли на тази организация:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Markkinaoikeus

Регистрационен номер: FI30061576

Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5

Град: Helsinki

Пощенски код: 00520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi

Телефон: +358 295643300

Интернет адрес: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: c2975582-89bf-4580-b20c-f846c186e9c2 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 01/09/2026 12:47:46 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински
Номер на публикуване на обявлението: 604010-2026
Номер на броя на ОВ S: 169/2026
Дата на публикуване: 02/09/2026