

606939-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни и свързани с тях услуги – e-netz Planungsleistung Neubau Verwaltungsgebäude
OJ S 170/2026 03/09/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги - Доставки

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: e-netz Südhessen AG
Електронна поща: mehmedina.becirovic@entega.ag
Дейност на възложителя: Дейности, свързани с електроенергия

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: e-netz Planungsleistung Neubau Verwaltungsgebäude
Описание: Das zentral und verkehrsgünstig gelegene Bauvorhaben liegt im Dornheimer Weg 24 auf dem Werksgelände der e-netz Südhessen AG, hinter dem Darmstädter Hauptbahnhof. Der Neubau erhält Außenstellplätze auf dem Werksgelände der e-netz Südhessen AG. Im Bereich des neuen Verwaltungsgebäudes sollen ebenso frei zugängliche Besucherparkplätze vorgesehen werden sowie ein Wartebereich für ankommende LKW. Neben der Fläche, die für den Neubau vorgesehen ist, befindet sich die denkmalgeschützte Trafowerkstatt aus dem Jahr 1926. Diese ist wie folgend beschrieben in das Konzept einzubeziehen. Der Planungsbereich ist dem beigefügten Plan zu entnehmen. Das neu zu errichtende Gebäude erhält einen Vorplatz zum Werksgelände der e-netz Südhessen AG und wird von dort durch einen Haupteingang betreten. Der Vorplatz des Hauptgebäudes samt Pförtnerhäuschen soll so gestaltet werden, dass das Gebäude sowohl durch externe Nutzer als auch durch die e-netz Mitarbeiter betreten werden kann. Hierbei muss gewährleistet sein, dass für unbefugte Dritte kein Zugang zum Werksgelände der e-netz Südhessen besteht.
Идентификатор на процедурата: a27f2b5f-f268-41cf-a101-7ccfd080f23d
Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Допълнителен характер на поръчката: Доставки
Основна класификация (cpv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги
Допълнителна класификация (cpv): 71222000 Архитектурно проектиране на външния изглед

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Държава: Германия
Допълнителна информация: e-netz Südhessen AG Objekt: e-netz Neubau Verwaltungsgebäude Dornheimer Weg 24, Darmstadt

2.1.4. **Обща информация**

Правно основание:

Директива 2014/25/ЕС
sektvo -

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване:

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: e-Netz Planungsleistung Neubau Verwaltungsgebäude DHW

Описание: Das zentral und verkehrsgünstig gelegene Bauvorhaben liegt im Dornheimer Weg 24 auf dem Werksgelände der e-netz Süd Hessen AG, hinter dem Darmstädter Hauptbahnhof. Der Neubau erhält Außenstellplätze auf dem Werksgelände der e-netz Süd Hessen AG. Im Bereich des neuen Verwaltungsgebäudes sollen ebenso frei zugängliche Besucherparkplätze vorgesehen werden sowie ein Wartebereich für ankommende LKW. Neben der Fläche, die für den Neubau vorgesehen ist, befindet sich die denkmalgeschützte Trafowerkstatt aus dem Jahr 1926. Diese ist wie folgend beschrieben in das Konzept einzubeziehen. Der Planungsbereich ist dem beigefügten Plan zu entnehmen. Das neu zu errichtende Gebäude erhält einen Vorplatz zum Werksgelände der e-netz Süd Hessen AG und wird von dort durch einen Haupteingang betreten. Der Vorplatz des Hauptgebäudes samt Pförtnerhäuschen soll so gestaltet werden, dass das Gebäude sowohl durch externe Nutzer als auch durch die e-netz Mitarbeiter betreten werden kann. Hierbei muss gewährleistet sein, dass für unbefugte Dritte kein Zugang zum Werksgelände der e-netz Süd Hessen besteht.

Вътрешен идентификатор: e-Netz Neubau DHW

5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

5.1.2. **Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Държава: Германия

Допълнителна информация: e-netz Süd Hessen AG Objekt: e-netz Neubau Verwaltungsgebäude Dornheimer Weg 24, Darmstadt

5.1.3. **Очаквана продължителност**

Начална дата: 01/12/2026

Друг срок: Неизвестен

5.1.4. **Подновяване**

Максимален брой подновявания: 0

5.1.6. **Обща информация**

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: 1. Existenznachweis Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft (alle Mitglieder) hat eine Kopie der Anmeldungs- bzw. Eintragungsbescheinigung ins Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Heimatlandes; andernfalls vergleichbarer Nachweis für die Existenz und den Gegenstand des Unternehmens des Bewerbers einzureichen. Der Auszug aus dem Handelsregister/vergleichbarer Nachweis darf zum Zeitpunkt des Schlusstermins für den Eingang der Teilnahmeanträge nicht älter als 6 Monate sein.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: 2. Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB vorliegen ich/wir erkläre(n), dass für den Bewerber/die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft muss eine Eigenerklärung über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung für Personen- und Vermögensschäden, inkl. Planungsfehlern mit einer optional projektbezogenen Deckungssumme je Schadensfall (jährlich 2-fach maximiert) von jeweils mindestens: - 5,0 Mio. € für Sachschäden- und Vermögensschäden - 5,0 Mio. € für Personenschäden bzw. Eigenerklärung über die Bereitschaft des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft eine Haftpflichtversicherung mit den vorgenannten Deckungssummen im Auftragsfall für die Dauer seiner/ihrer Verpflichtungen aus dem Vertrag abschließen. Im Auftragsfall ist eine Versicherungsbestätigung vorzulegen.

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Umsätze mit vergleichbaren Leistungen Angabe des Nettoumsatzes des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft mit vergleichbaren Planleistungen (Objekt- und Freianlagenplanung in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Ein abgeschlossenes Geschäftsjahr liegt vor, wenn der unternehmerische Jahresabschluss final vorliegt. Bei einer Bewerbergemeinschaft zählt der durchschnittliche Jahresumsatz der Gemeinschaft. MINDESTKRITERIUM: Für den Umsatz mit vergleichbaren Planungsleistungen ist mindestens ein durchschnittlicher Umsatz von 2.000.000 € in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren nachzuweisen.

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: 1. Personellen Kapazität des Bewerbers Beim Bewerber / der Bewerbungsgemeinschaft waren in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren durchschnittlich folgende Anzahl an Mitarbeitern, Architekten und Ingenieuren tätig.

MINDESTKRITERIEN: Im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre mindestens 15 Architekten und / oder Ingenieure. Bei einer Bewerbungsgemeinschaft zählt die Gesamtzahl der entsprechenden personellen Kapazität der Bewerbungsgemeinschaft.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: 1. Referenzen Der Bewerber/die Bewerbungsgemeinschaft muss vergleichbare Referenzen darstellen. Es müssen mindestens vier erfolgreiche abgeschlossene Projekte als Referenz eingereicht werden (bei einer Bewerbungsgemeinschaft zählen die Referenzen der Gemeinschaft, gleiches gilt für Referenzen von Nachunternehmern die im Wege der Eignungsleihe in Anspruch genommen werden), welche die mindestens HOAI - Leistungsphasen mindestens 1 bis 8 umfassten: MINDESTKRITERIEN: a) Darstellung von min. 4 vergleichbaren Referenzen für Objektplanungsleistungen (Neubau oder Umbau) von Büro- oder Verwaltungsgebäuden mit einer Mindestfläche von jeweils 6.500 m2 BGF aus den Jahren 2016 - 2026. Mindestens 1 dieser Referenzprojekte muss eine LEED-Zertifizierung erhalten haben. b) Darstellung von min. 1 vergleichbaren Referenz für Objektplanungsleistungen (Hochbau) für einen öffentlichen Auftraggeber mit einer Mindestfläche von 6.500 m2 BGF aus den Jahren 2019 - 2026. Es ist dabei möglich, dass diese Referenz auch bereits unter der Kategorie a) genannt wurde. Hinweis: Für den geforderten Zeitraum der Referenzbearbeitung reicht es aus, wenn ein Teil der erbrachten Leistung in dem genannten Zeitraum erbracht wurde. Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass es erforderlich ist, dass die geforderten HOAI-Leistungsphasen in der jeweiligen Referenz abgeschlossen wurden. Zu den allen Referenzen sind folgende Angaben zu machen: - Welches Unternehmen hat die Referenz erbracht - kurze Beschreibung des Referenzprojekts, - Name und Adresse des Referenzauftraggebers sowie Benennung eines Ansprechpartners mit Telefonnummer beim Referenzauftraggeber, - Zeitraum der erbrachten Planungsleistungen, - Angabe zur Größe des Bauvorhabens in m2 BGF, - Umfang der erbrachten Leistungen unter Angabe der erbrachten HOAI - Leistungsphasen, - In Rechnung gestelltes Honorarvolumen (netto). Fehlt eine der geforderten Angaben zu den Referenzen, wird die jeweilige Referenz nicht gewertet.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: 2. Persönliche Qualifikationen und Referenzen Namentliche Benennung des für die Auftragsdurchführung vorgesehenen Projektleiters und dessen Stellvertreters Nennung deren beruflicher Qualifikation sowie persönlicher vergleichbarer Referenzprojekte für Planungsleistungen Objektplanung aus dem Bereich Hochbau größer 5.000 m2 BGF aus den Jahren 2016 – 2026. Angabe der einschlägigen Berufserfahrung des vorgesehenen Projektleiters und Stellvertreters in Jahren MINDESTKRITERIEN: Mindestens 10 Jahre einschlägige Berufserfahrung des Projektleiters sowie des stellvertretenden Projektleiters Mindestens jeweils ein vergleichbares Referenzobjekt größer 5.000 m2 BGF für Planungsleistungen Objektplanung aus dem Bereich Hochbau des Projektleiters, sowie dessen Stellvertreter aus den Jahren 2016 - 2026. Zu den persönlichen Referenzen sind folgende Angaben zu machen: - kurze Beschreibung des Referenzprojektes, - Name und Adresse des Referenzauftraggebers sowie Benennung eines Ansprechpartners mit Telefonnummer beim Referenzauftraggeber, - Zeitraum und Umfang der persönlich erbrachten Leistungen - Angaben der Größe des Bauvorhabens in m2 BGF

Критерий: Защита на информацията

Описание на критерия за подбор: Informationssicherheit Der Bewerber / die Bewerbungsgemeinschaft muss mit dem Teilnahmeantrag die Umsetzung der technischen und organisatorischen Maßnahmen für die Informationssicherheit, die Verarbeitung von Daten bestätigen. (Formgebundene Anlage: 06 Formblatt Informationssicherheit Planer)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: 30 Punkte

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Gestaltungskonzept 40 Punkte Reaktionskonzept 15 Punkte

Personaleinsatzkonzept 15 Punkte

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 15/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.subreport.de/E78686711>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.subreport.de/E78686711>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: siehe Bewerbungsbogen

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: да

Допълнителна информация за споразумението за неразкриване на информация: Die in der zweiten Phase bereitgestellten Vergabeunterlagen enthalten vertrauliche Informationen. Aus diesem Grund werden die relevanten Unterlagen ausschließlich der Bieterinnen und Bietern zur Verfügung gestellt, die im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs eine unterzeichnete Vertraulichkeitsvereinbarung eingereicht haben und sich für die Angebotsphase qualifiziert haben.

Електронно фактуриране: Разрешено

Финансово споразумение: siehe Dokument: (C) Architektenvertrag Gebaeude und Freianlagen sowie (D) ZVB _Architekten- und Ingenieurverträge 2021-03.pdf

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Ein Nachprüfungsantrag zur Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Erkennt ein Bewerber Verstöße gegen Vergabevorschriften, so hat er diese innerhalb von 10 Tagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. §§ 134 und 160 Abs. 3 GWB bleiben unberührt. Die Unwirksamkeit des Vertrages kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags bzw. nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union geltend gemacht worden ist (§135 Abs. 2 GWB). § 135 GWB bleibt unberührt.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : ENTEGA AG Zentraleinkauf ENTEGA-Konzern

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: ENTEGA AG Zentraleinkauf ENTEGA-Konzern

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : ENTEGA AG Zentraleinkauf ENTEGA-Konzern

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: ENTEGA AG Zentraleinkauf ENTEGA-Konzern

Регистрационен номер: Berichtseinheit-ID 00003606

Пощенски адрес: Frankfurter Straße 110

Град: Darmstadt

Пощенски код: 64293

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Държава: Германия

Звено за контакт: ENTEGA AG ZENTRALEINKAUF

Електронна поща: mehmedina.becirovic@entega.ag

Телефон: +49061517010

Интернет адрес: <https://www.entega.ag>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: e-netz Südhessen AG

Регистрационен номер: Ust.IdNr: DE258553404

Град: Darmstadt

Пощенски код: 64293

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Държава: Германия

Звено за контакт: Zentraleinkauf

Електронна поща: mehmedina.becirovic@entega.ag

Телефон: 0000

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Регистрационен номер: 06151 12-6603

Пощенски адрес: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Град: Darmstadt

Пощенски код: 64283

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@rpda.hessen.de

Телефон: +49 6151126603

Факс: +49 6112327648534

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Медиаторска организация

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: cf7b1ee2-7fa6-4864-b736-4ff9a18fa6d2 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 17

Дата на изпращане на известието: 01/09/2026 13:38:51 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 606939-2026

Номер на броя на ОВ S: 170/2026

Дата на публикуване: 03/09/2026