

608164-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради – Onderhoud W-installaties gemeentelijke panden - gemeente Oirschot

OJ S 170/2026 03/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Oirschot

Електронна поща: f.vandenhout@bizob.nl

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Onderhoud W-installaties gemeentelijke panden - gemeente Oirschot

Описание: Deze aanbesteding heeft betrekking op circa 170 installaties (12-tal vastgoed-objecten) waarvan de werktuigbouwkundige (klimaat)installaties moeten worden onderhouden. De gemeente Oirschot wil per 1 januari 2027 beschikken over een raamovereenkomst voor dit onderhoud. De scope van de raamovereenkomst omvat correctief onderhoud, preventief onderhoud (inclusief planmatig onderhoud, wettelijke keuringen SCIOS scope 1 t/m 7, emissiemetingen NOx, CO, planmatige SCIOS inspecties gasinstallaties, herstellen van schades en vervanging (delen) installaties op basis van het MJOP. De maximale looptijd van de overeenkomst bedraagt vier (4) jaar, opgebouwd uit twee (2) initiële jaren met de optie tot verlenging van twee (2) keer één (1) jaar. Tijdens de looptijd worden jaarlijks naar schatting 50 deelopdrachten verstrekt voor het onderhoud en verhelpen van storingen en klachten, alsmede circa 20 deelopdrachten voor de vervanging van (deel) installaties.

Идентификатор на процедурата: 521424ed-6b1d-4433-9cc3-ef6118ab6116

Вътрешен идентификатор: dc0f8c8a-e9da-4afa-b593-f46d80858481

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 50710000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cprv): 50720000 Услуги по ремонт и поддържане на котли за отопление, 50730000 Услуги по ремонт и поддържане на хладилни съоръжения

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Sint Jorisstraat 55

Град: Oirschot

Пощенски код: 5688 AS

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Zie documentatie

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 000 000,00 EUR

Максимална стойност за рамковото споразумение: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Onderhoud W-installaties gemeentelijke panden - gemeente Oirschot

Описание: Deze aanbesteding heeft betrekking op circa 170 installaties (12-tal vastgoed-objecten) waarvan de werktuigbouwkundige (klimaat)installaties moeten worden onderhouden. De gemeente Oirschot wil per 1 januari 2027 beschikken over een raamovereenkomst voor dit onderhoud. De scope van de raamovereenkomst omvat correctief onderhoud, preventief onderhoud (inclusief planmatig onderhoud, wettelijke keuringen SCIOS scope 1 t/m 7, emissiemetingen NOx, CO, planmatige SCIOS inspecties gasinstallaties, herstellen van schades en vervanging (delen) installaties op basis van het MJOP. De maximale looptijd van de overeenkomst bedraagt vier (4) jaar, opgebouwd uit twee (2) initiële jaren met de optie tot verlenging van twee (2) keer één (1) jaar. Tijdens de looptijd worden jaarlijks naar schatting 50 deelopdrachten verstrekt voor het onderhoud en verhelpen van storingen en klachten, alsmede circa 20 deelopdrachten voor de vervanging van (deel) installaties.

Вътрешен идентификатор: a119a80f-dd11-4d2e-81d2-5cf193115f7d

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50710000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 50720000 Услуги по ремонт и поддържане на котли за отопление, 50730000 Услуги по ремонт и поддържане на хладилни съоръжения

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Sint Jorisstraat 55

Град: Oirschot

Пощенски код: 5688 AS

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Zie documentatie

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027

Крайна дата на продължителността: 31/12/2028

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: De maximale looptijd van de overeenkomst voor het onderhoud W-installaties bedraagt vier (4) jaar, opgebouwd uit twee (2) initiële jaren met de optie tot verlenging van twee (2) keer één (1) jaar.

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 000 000,00 EUR

Максимална стойност за рамковото споразумение: 1 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 1

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Onderhoudsproces

Описание: Wens/doelstelling: De opdrachtgever wil dat het onderhoudsproces aantoonbaar, beheerst en data-gedreven wordt uitgevoerd. Daarbij is van belang dat de inschrijver niet alleen correctief en preventief onderhoud uitvoert, maar ook actief stuurt op verbetering van het planmatig onderhoud. De opdrachtgever wil inzicht krijgen in de wijze waarop de inschrijver onderhoudsgegevens aantoonbaar registreert, analyseert en benut om storingen te voorkomen, onderhoud slimmer plant en de betrouwbaarheid van de installaties vergroot. In te dienen documenten: De inschrijver dient in zijn plan van aanpak te beschrijven en te motiveren op welke wijze hij het onderhoudsproces beheerst. Daarbij gaat de inschrijver minimaal in op: • de wijze waarop meldingen, storingen, werkbonden, preventieve onderhoudsactiviteiten en keuringen worden geregistreerd en opgevolgd; • de wijze waarop de voortgang, prioritering en afhandeling van correctief en preventief onderhoud wordt bewaakt; • de wijze waarop correctieve onderhoudsgegevens, zoals storingsfrequentie, oorzaak, hersteltijd en gebruikte materialen, worden geanalyseerd; • de wijze waarop deze analyses worden gebruikt om het planmatig onderhoud te verbeteren; • de wijze waarop de inschrijver opdrachtgever informeert over trends, risico's, verbetervoorstellen en noodzakelijke vervangingen; • de wijze waarop rapportage, overleg en bijsturing gedurende de looptijd van de raamovereenkomst plaatsvinden. Beoordeling: Beoordeeld wordt in hoeverre de inschrijver aantoont dat hij het onderhouds-proces structureel, controleerbaar en proactief beheerst. De opdrachtgever wil overtuigd worden dat de inschrijver onderhoudsgegevens niet uitsluitend

administratief vastlegt, maar deze gegevens actief gebruikt om het onderhoud te verbeteren en storingen te verminderen. De beoordeling hangt af van de mate waarin de opdrachtgever wordt overtuigd op de volgende punten: • de concreetheid en toepasbaarheid van het voorgestelde proces voor registratie, opvolging en bewaking van onderhoudswerkzaamheden; • de mate waarin correctieve onderhoudsgegevens aantoonbaar worden geanalyseerd en vertaald naar verbeteringen in het planmatig onderhoud; • de wijze waarop de inschrijver trends, terugkerende storingen en risico's signaleert en bespreekbaar maakt; • de kwaliteit en bruikbaarheid van de voorgestelde rapportages richting opdrachtgever en de daarbij gegeven toelichting; • de mate waarin het proces leidt tot minder storingen, betere voorspelbaarheid van onderhoud en een hogere betrouwbaarheid van de installaties. • de wijze waarop de inschrijver advies geeft, hoe het advies wordt geregistreerd en hoe opvolging van het advies wordt geborgd.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 275 000

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Duurzaamheid

Описание: Wens/doelstelling: De opdrachtgever wil met dit subcriterium stimuleren dat de inschrijver duurzaamheid aantoonbaar en praktisch toepast binnen het onderhoud van de W-installaties. De nadruk ligt op maatregelen die bijdragen aan levensduur-verlenging, beperking van energiegebruik, vermindering van materiaalgebruik en afval, beperking van CO2-uitstoot en het maken van doelmatige keuzes bij on-derhoud en deelvervangingen. De opdrachtgever wil daarbij geen algemene duurzaamheidsambities beoordelen, maar concrete en uitvoerbare maatregelen die tijdens de looptijd van de raamovereenkomst merkbaar bijdragen aan duurzamer beheer van de installaties. In te dienen documenten: De inschrijver beschrijft en motiveert in het plan van aanpak hoe hij duurzaamheid concreet invult binnen de uitvoering van de opdracht. Daarbij gaat de inschrijver minimaal in op de volgende onderdelen: • de wijze waarop onderhoudskeuzes bijdragen aan levensduurverlenging van bestaande installaties en het voorkomen van onnodige vervanging; • de wijze waarop bij onderhoud en deelvervangingen wordt gestuurd op energiezuinige en toekomstbestendige oplossingen; • de wijze waarop materialen, onderdelen en installatiedelen circulair worden toegepast, hergebruikt of afgevoerd; • de wijze waarop afvalstromen worden beperkt, gescheiden en verantwoord verwerkt; • de wijze waarop duurzaamheidsmaatregelen worden gemonitord, gerapporteerd en bespreekbaar gemaakt tijdens de uitvoering van de raamovereenkomst. Beoordeling: Beoordeeld wordt in hoeverre de inschrijver aantoont dat duurzaamheid integraal onderdeel is van de uitvoering van de opdracht en leidt tot concrete, controleerbare meerwaarde bovenop de minimale eisen. De opdrachtgever wil ervan overtuigd worden dat de voorgestelde maatregelen uitvoerbaar zijn, passen bij het onderhoud van W-installaties en tijdens de contractperiode aantoonbaar te monitoren zijn. De beoordeling hangt af van de mate waarin de opdrachtgever wordt overtuigd op de volgende punten: • de concreetheid en uitvoerbaarheid van de voorgestelde duurzaamheidsmaatregelen binnen preventief en correctief onderhoud; • de wijze waarop de inschrijver duurzaamheidskeuzes onderbouwt bij onderhoud, reparatie en deelvervanging; • de kwaliteit van de voorgestelde monitoring en rapportage, waaronder de mate waarin resultaten voor opdrachtgever inzichtelijk en toetsbaar worden gemaakt.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 125 000

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 16/09/2026 22:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://s2c.mercell.com/today/228809>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://s2c.mercell.com/today/228809>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 15/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

Никакви документи не може да бъдат подадени по-късно.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 15/10/2026 08:15:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Място: nvt

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Op deze opdracht zijn de Uitvoeringsregels Social Return van de aanbestedende dienst van toepassing. Deze volgen de Uitvoeringsregels voor zover vastgesteld door gemeenten in de regio Zuidoost-Brabant: De aannemer is verplicht om 2% van de opdrachtwaarde (exclusief btw) in te zetten voor Social Return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels.

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Rechtbank Oost-Brabant

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de raam-overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de raamovereenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve raamovereenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands

recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Oirschot

Организация, която обработва офертите: Gemeente Oirschot

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Rechtbank Oost-Brabant

Регистрационен номер: 82956774

Пощенски адрес: Leeghwaterlaan 8

Град: 's-Hertogenbosch

Пощенски код: 5223 BA

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Телефон: +31 883621000

Интернет адрес: <https://www.rechtspraak.nl>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Gemeente Oirschot

Регистрационен номер: 17285344

Пощенски адрес: Sint Jorisstraat 55

Град: Oirschot

Пощенски код: 5688 AS

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: F.M.H. van den Hout

Електронна поща: f.vandenhout@bizob.nl

Телефон: 06-2739 1860

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: cabc6f72-6634-496a-8205-90c52a65461c - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 02/09/2026 08:17:02 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 02/09/2026 08:17:22 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 608164-2026

Номер на броя на ОВ S: 170/2026

Дата на публикуване: 03/09/2026