

609978-2026 - Състезателна процедура

Германия – Работи по зидане с тухли – Trockenbau, CGT, Ink VE 3039.1

OJ S 171/2026 04/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: GCT Incubator Berlin GmbH

Електронна поща: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Trockenbau, CGT, Ink VE 3039.1

Описание: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin, schreibt im Namen der Gene and Cell Therapies Incubator Berlin GmbH (GCT) den Neubau für das Berlin Center for Gene and Cell Therapies aus. Gesamtprojekt: Mit dem Projekt Berlin Center for Gene and Cell Therapies entsteht am südlichsten Teil des bestehenden Bayer Campus (Sellerstraße) ein moderner Neubau mit Labor- und Büroflächen sowie GMP-Flächen für insgesamt ca. 720 Mitarbeiter. Das Gesamtgebäude besteht aus vier Nutzungsbereichen: IQ Spaces Expansion, Co-Lab, Inkubator und GMP Anlage. Dabei bilden der Inkubatorbereich und die GMP-Produktionsanlage das Translationszentrum. Die im Inkubator Bereich flexibel nutzbaren Labor- und Büroflächen werden vorwiegend von Unternehmensgründern (Start-Ups) genutzt werden, die insbesondere im Feld der Forschung und Entwicklung von Zell- und Gentherapien angesiedelt sind. Raumprogramm: Labore, Büros, GMP-Bereich, Lobby, Café/ Bistro, Logistik/ Lager Insgesamt werden etwa 5.700 m² Laborflächen mit daran anhängenden Büroflächen beplant, die sich auf das 3. bis 9. Obergeschoss verteilen. Die Labore werden für eine Nutzung nach S2 (BioStoffV, GenTSV) vorgerüstet. Die hier in diesem

Leistungsverzeichnis beschriebenen Leistungen beinhalten ausschließlich Ausbauleistungen für das Teilprojekt GCT_Inkubator der Etagen 3-5. Trockenbauarbeiten ca. 2130 m²

Gipskartonwände F0 / F30 ca. 210 m² Gipskartonwände F90 ca. 55 m² Installationswände ca. 93 m² Vorsatzschalen ca. 225 m Abkofferungen von vertikalen Leitungen 3-seitig raumhoch ca. 15 m Abkofferungen von vertikalen Leitungen 2-seitig raumhoch ca. 260 m

Deckenschürzen Höhe ca. 990 mm ca. 22 St Reduzieranschlüsse an Fassaden ca. 66 St Türöffnungen herstellen ca. 2 St Raum-in-Raum-Systeme a ca. 5000x2750x2750 mm ca. 720 m² Holzlamellen-Paneeldecke an Abhängekonstruktion ca. 20 m² Gipskartondecken glatt Mauerarbeiten – Glassteinwände ca. 37 m² Glassteinwand Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabepattform der Charité (<https://vergabepattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Идентификатор на процедурата: f5cb3cf1-47af-4c4b-bc12-cba7bd26c64a

Вътрешен идентификатор: IB 11/26

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45262520 Работи по зидане с тухли

Допълнителна класификация (срв): 45324000 Работи по поставяне на изолационни гипсови плоскости

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher/ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabeplattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

vob-a-eu -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Trockenbau, CGT, Ink VE 3039.1

Описание: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin, schreibt im Namen der Gene and Cell Therapies Incubator Berlin GmbH (GCT) den Neubau für das Berlin Center for Gene and Cell Therapies aus. Gesamtprojekt: Mit dem Projekt Berlin Center for Gene and Cell Therapies entsteht am südlichsten Teil des bestehenden Bayer Campus (Sellerstraße) ein moderner Neubau mit Labor- und Büroflächen sowie GMP-Flächen für insgesamt ca. 720 Mitarbeiter. Das Gesamtgebäude besteht aus vier Nutzungsbereichen: IQ Spaces Expansion, Co-Lab, Inkubator und GMP Anlage. Dabei bilden der Inkubatorbereich und die GMP-Produktionsanlage das Translationszentrum. Die im Inkubator Bereich flexibel nutzbaren Labor- und Büroflächen werden vorwiegend von Unternehmensgründern (Start-Ups) genutzt werden, die insbesondere im Feld der Forschung und Entwicklung von Zell- und Gentherapien angesiedelt sind. Raumprogramm: Labore, Büros, GMP-Bereich, Lobby, Café/ Bistro, Logistik/ Lager Insgesamt werden etwa 5.700 m² Laborflächen mit daran anhängenden Büroflächen geplant, die sich auf das 3. bis 9. Obergeschoss verteilen. Die Labore werden für eine Nutzung nach S2 (BioStoffV, GentSV) vorgerüstet. Die hier in diesem Leistungsverzeichnis beschriebenen Leistungen beinhalten ausschließlich Ausbauleistungen für das Teilprojekt GCT_Inkubator der Etagen 3-5. Trockenbauarbeiten ca. 2130 m² Gipskartonwände F0 / F30 ca. 210 m² Gipskartonwände F90 ca. 55 m² Installationswände ca. 93 m² Vorsatzschalen ca. 225 m Abkofferungen von vertikalen Leitungen 3-seitig raumhoch ca. 15 m Abkofferungen von vertikalen Leitungen 2-seitig raumhoch ca. 260 m Deckenschürzen Höhe ca. 990 mm ca. 22 St Reduzieranschlüsse an Fassaden ca. 66 St

Türöffnungen herstellen ca. 2 St Raum-in-Raum-Systeme a ca. 5000x2750x2750 mm ca. 720 m2 Holzlamellen-Paneeldecke an Abhängekonstruktion ca. 20 m2 Gipskartondecken glatt Mauerarbeiten – Glassteinwände ca. 37 m2 Glassteinwand Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.
Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45324000 Работи по поставяне на изолационни гипсови плоскости

Допълнителна класификация (срв): 45262520 Работи по зидане с тухли

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Berlin, 13353

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Gefordert sind 3 Unternehmensreferenzen aus den letzten 5 Jahren (2021 bis 2025 oder aktueller) über früher ausgeführte vergleichbare Aufträge.

Vergleichbare Aufträge sind Leistungen zur Ausführung von Trockenbauarbeiten (Wände und Decken). Nachzuweisen sind 3 Unternehmensreferenzen aus den letzten 5 Jahren (2021 bis 2025 oder aktueller) über vergleichbare Leistungen, welche folgende Merkmale erfüllen: Eine Referenz muss die Ausführung von Glassteinwänden beinhalten.

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Das ausgefüllte Formblatt V124.H F „Eigenerklärung zur Eignung“ ist einzureichen oder es ist ein Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis zu erbringen. Wir behalten uns vor ggf. Bescheinigungen / Unterlagen aus dem V 124. H.F. nachzufordern.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Angebotspreis

Описание: niedrigster Angebotspreis wird bezuschlagt

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=0fb03b0480b0e82c6f49b219286a9f98>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://vergabeplattform.charite.de>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на конкурса за проект:

Награда:

Място на получаване на наградата: 1

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=0fb03b0480b0e82c6f49b219286a9f98>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Описание на финансовата гаранция: keine

Краен срок за получаване на оферти: 09/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 39 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Място: Zentrale Vergabestelle der Charité - Universitätsmedizin Berlin

Допълнителна информация: Es sind keine Bieter zum Submissionstermin zugelassen (e-Vergabe).

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Vergabekammer des Landes Berlin

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Berlin

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Charité Universitätsmedizin Berlin

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Vergabekammer des Landes Berlin

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: GCT Incubator Berlin GmbH

Регистрационен номер: 98005_10000033

Пощенски адрес: Luisenstraße 65

Град: Berlin

Пощенски код: 10117

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Звено за контакт: Zentrale Vergabestelle

Електронна поща: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Телефон: +49 00000000

Интернет адрес: <https://www.bc-gct.com>

Профил на купувача: <https://vergabeplattform.charite.de>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Berlin

Регистрационен номер: 98137_10114143

Пощенски адрес: Martin-Luther-Str. 105

Град: Berlin

Пощенски код: 10825

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@senweb.berlin.de

Телефон: +49 30 9013 8316

Интернет адрес: <https://https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Berlin

Регистрационен номер: 98137_10114144

Пощенски адрес: Martin-Luther-Str. 105

Град: Berlin

Пощенски код: 10825

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@senweb.berlin.de

Телефон: +49 30 9013 8316

Интернет адрес: <https://https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Роли на тази организация:

Медиаторска организация

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Berlin

Регистрационен номер: 98137_10114145

Пощенски адрес: Martin-Luther-Str. 105

Град: Berlin

Пощенски код: 10825

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@senweb.berlin.de

Телефон: +49 30 9013 8316

Интернет адрес: <https://https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Charité Universitätsmedizin Berlin

Регистрационен номер: 98137_10114146

Пощенски адрес: Charitéplatz 1

Град: Berlin

Пощенски код: 10117

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Звено за контакт: Zentrale Vergabestelle

Електронна поща: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Телефон: +49 00000000

Интернет адрес: <https://http://charite.de>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0006

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

bbb5c999-2568-4430-9d04-d6b94506d4b0-01

Основна причина за промяната

:

Поправка на грешки, допуснати от издателя

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: ORG-0001

Описание на промените: Für "Organisation Internet Address" (ORG-0001) wurde der Wert "<https://https://www.bc-gct.com>" hinzugefügt.

Документацията за обществената поръчка е променена на: 02/09/2026

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: ORG-0002

Описание на промените: Für "Organisation Internet Address" (ORG-0002) wurde der Wert "<https://https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>" hinzugefügt.

Документацията за обществената поръчка е променена на: 02/09/2026

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: ORG-0003

Описание на промените: Für "Organisation Internet Address" (ORG-0003) wurde der Wert "<https://https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>" hinzugefügt.

Документацията за обществената поръчка е променена на: 02/09/2026

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: ORG-0004

Описание на промените: Für "Organisation Internet Address" (ORG-0004) wurde der Wert ["https://https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/"](https://https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/) hinzugefügt.

Документацията за обществената поръчка е променена на: 02/09/2026

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: ORG-0005

Описание на промените: Für "Organisation Internet Address" (ORG-0005) wurde der Wert ["https://http://charite.de"](https://http://charite.de) hinzugefügt.

Документацията за обществената поръчка е променена на: 02/09/2026

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Описание на промените: Der Wert für "Selection Criteria Description" (LOT-0001) wurde von "Gefordert sind 3 Unternehmensreferenzen aus den letzten 3 Jahren (2023 bis 2025 oder aktueller) über früher ausgeführte vergleichbare Aufträge. Vergleichbare Aufträge sind Leistungen zur Ausführung von Trockenbauarbeiten (Wände und Decken). Nachzuweisen sind 3 Unternehmensreferenzen aus den letzten 3 Jahren (2023 bis 2025 oder aktueller) über vergleichbare Leistungen, welche folgende Merkmale erfüllen: Eine Referenz muss die Ausführung von Glassteinwänden beinhalten." auf "Gefordert sind 3 Unternehmensreferenzen aus den letzten 5 Jahren (2021 bis 2025 oder aktueller) über früher ausgeführte vergleichbare Aufträge. Vergleichbare Aufträge sind Leistungen zur Ausführung von Trockenbauarbeiten (Wände und Decken). Nachzuweisen sind 3 Unternehmensreferenzen aus den letzten 5 Jahren (2021 bis 2025 oder aktueller) über vergleichbare Leistungen, welche folgende Merkmale erfüllen: Eine Referenz muss die Ausführung von Glassteinwänden beinhalten." geändert.

Документацията за обществената поръчка е променена на: 02/09/2026

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Описание на промените: Der Wert für "Deadline Receipt Tenders" (LOT-0001) wurde von "2026-09-04+02:00" auf "2026-09-09+02:00" geändert.

Документацията за обществената поръчка е променена на: 02/09/2026

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Описание на промените: Der Wert für "Tender Validity Deadline" (LOT-0001) wurde von "44" auf "39" geändert.

Документацията за обществената поръчка е променена на: 02/09/2026

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Описание на промените: Der Wert für "Public Opening Date" (LOT-0001) wurde von "2026-09-04+02:00" auf "2026-09-09+02:00" geändert.

Документацията за обществената поръчка е променена на: 02/09/2026

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 26b3db18-2ed0-45ec-bfc2-74805e5be4da - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 02/09/2026 10:48:10 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 609978-2026

Номер на броя на ОВ S: 171/2026

Дата на публикуване: 04/09/2026