

610069-2026 - Състезателна процедура

Германия – Други довършителни строителни работи – Baureinigung, CBF, Geb. 5012

OJ S 171/2026 04/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Електронна поща: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Baureinigung, CBF, Geb. 5012

Описание: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Benjamin Franklin (CBF), Hindenburgdamm 30, 12203 Berlin schreibt für die Sanierung der Pflegestationen Bettenhaus I u.a. folgende Leistungen aus: - Baugrobreinigung ca. 5.400m² - Bauzwischenreinigung(en) ca. 16.000m² - Baufeinreinigung Bodenbelag (Linoleum ca. 4.055 m², PU-Belag ca. 550m², Fliesen ca. 850m²) Türen mit Holzfurnier, unterschiedliche Abmessungen 1flügelig ca. 115 St, Türen mit Schichtstoffoberfläche, unterschiedliche Abmessungen 1flügelig ca. 205 St, Stahlblech- und Rohrrahmentüren, unterschiedliche Abmessungen 1- und 2-flügelig ca. 30 St, Wandflächen, Glasgewebe mit Dispersionsanstrich ca. 10.500m² Deckenflächen Gipskarton ca. 2.600m² Deckenflächen Mineralfaser-Raster ca. 580m² Deckenflächen Metallkassetten ca. 770m² Patientenzimmerschränke ca. 170 St Arbeitszeilen unterschiedlicher Abmessungen mit Oberschränken ca. 16St Hochschrankanlagen ca. 4 St Sanitärobjekte ca. 1200 St. Fassade, raumhohe Verglasung ca. 1.690m² Raffstoreanlagen ca. 1.265m² Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabepattform der Charité (<https://vergabepattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Идентификатор на процедурата: 60471c70-560b-425b-9c45-0c9223d25f4b

Вътрешен идентификатор: AB 80/26

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45450000 Други довършителни строителни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher/ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabeplattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vob-a-eu -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Baureinigung, CBF, Geb. 5012

Описание: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Benjamin Franklin (CBF), Hindenburgdamm 30, 12203 Berlin schreibt für die Sanierung der Pflegestationen Bettenhaus I u.a. folgende Leistungen aus: - Baugrobreinigung ca. 5.400m² - Bauzwischenreinigung(en) ca. 16.000m² - Baufeinreinigung Bodenbelag (Linoleum ca. 4.055 m², PU-Belag ca. 550m², Fliesen ca. 850m²) Türen mit Holzfurnier, unterschiedliche Abmessungen 1flügelig ca.115 St, Türen mit Schichtstoffoberfläche, unterschiedliche Abmessungen 1flügelig ca. 205 St, Stahlblech- und Rohrrahmentüren, unterschiedliche Abmessungen 1- und 2-flügelig ca. 30 St, Wandflächen, Glasgewebe mit Dispersionsanstrich ca. 10.500m² Deckenflächen Gipskarton ca. 2.600m² Deckenflächen Mineralfaser-Raster ca. 580m² Deckenflächen Metallkassetten ca. 770m² Patientenzimmerschränke ca. 170 St Arbeitszeilen unterschiedlicher Abmessungen mit Oberschränken ca. 16St Hochschrankanlagen ca. 4 St Sanitärobjekte ca. 1200 St. Fassade, raumhohe Verglasung ca. 1.690m² Raffstoreanlagen ca. 1.265m² Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.
Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45450000 Други довършителни строителни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Berlin

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Gefordert wird die Vorlage des Meisterbriefs (Leitungspersonal) sowie der Gesellenbriefe (Fachpersonal). Nachzuweisen sind mindestens 1 Meister/in im Gewerk Gebäudereinigung sowie 2 Facharbeiter Gebäudereinigung mit Gesellenbrief.

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Gefordert ist die Angabe des Jahresumsatzes (netto) mit den hier ausgeschriebenen Leistungen der letzten drei Geschäftsjahre (2023, 2024 und 2025) mit vergleichbaren Bauprojekten im laufenden Betrieb, bspw. Krankenhäuser, Pflegeheime und Schulungseinrichtungen. Sofern das Geschäftsjahr 2025 noch nicht abgeschlossen ist, sind Angaben für die Jahre 2022, 2023 und 2024 vorzunehmen. Nachzuweisen ist ein durchschnittlicher Jahresumsatz mit den hier ausgeschriebenen Leistungen in vergleichbaren Bauprojekten (s.o.) in Höhe von mindestens 100.000 EUR netto in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024 und 2025).

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Das ausgefüllte Formblatt V124.H F „Eigenerklärung zur Eignung“ ist einzureichen oder es ist ein Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis zu erbringen. Ausgefülltes Formblatt 124 „Eignungserklärung zur Eignung“ oder Nachweis der Präqualifikation. Wir behalten uns vor die Unterlagen aus dem Formblatt V 124 nachzufordern.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Gefordert sind 5 Unternehmensreferenzen aus den letzten 5 Jahren (2021-2025 oder aktueller) über früher ausgeführte oder laufende vergleichbare Aufträge, in vergleichbaren Bauprojekten im laufenden Betrieb, als da wären Krankenhäuser, Pflegeheime und Schulungseinrichtungen Die Gesamtgröße der Referenzen muss hinsichtlich der Auftragsvolumina in Summe mindestens 200.000 EUR brutto betragen. Als Nachweis sind die jeweiligen Bestätigungen der Auftraggeber beizulegen.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Niedrigster Preis

Описание: Niedrigster Preis

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=678c01204978ddcf2c45c860ceeaaa2c>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://vergabeplattform.charite.de>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на конкурса за проект:

Награда:

Място на получаване на наградата: 1

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=678c01204978ddcf2c45c860ceeaaa2c>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Описание на финансовата гаранция: keine

Краен срок за получаване на оферти: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 33 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Zentrale Vergabestelle der Charité - Universitätsmedizin Berlin

Допълнителна информация: Es sind keine Bieter zum Submissionstermin zugelassen (e-Vergabe).

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Vergabekammer des Landes Berlin

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Berlin

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen

ерекненбар сина, сина спятестен бис зум аблауф дер фрист зур бевербунг одер зур аангеботсабгабе гегенюбер дем ауфтраггебер зур рюген (§ 160 Abs. 3 GWB). Им юбриген сина верстюфе геген вергабеворсхрифтэн иннерhalb еинер фрист вон зехн календертэген нах кеннтнис гегенюбер дем ауфтраггебер зур рюген. Еин нахпрюфунгсантраг ист иннерhalb вон 15 календертэген нах еинганг дер митеилунг дес ауфтраггеберс, еинер рюге нихт абхелфен зур wollen, беи дер зустандиген вергабекаммер зур stellen (§ 160 GWB). Дие о.а. фристэнгелтен нихт, wenn дер ауфтраггебер гемяф § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB ден ауфтраг одне vorherige верюффентлихунг еинер беканнтмачунг им амтсblatt дер еуропяйшен Union vergeben hat, одне dass дие ауфgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich еин ауфтраггебер юбер дие Unwirksamkeit еинес geschlossenен Vertrages hinweg, indem еr дие Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) одер одне vorherige верюффентлихунг еинер беканнтмачунг им амтсblatt дер еуропяйшен Union vergeben hat, одне dass дие ауфgrund Gesetzes gestattet ist, kann дие Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie им нахпрюфунгsverfahren иннерhalb вон 30 календертэген нах дер Information дер betroffenen Bieter und Bewerber durch ден оффентлихен ауфтраггебер юбер ден Abschluss дес Vertrags, jedoch нихт спятер als sechs Monate нах Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat дер ауфтраггебер дие ауфтрагсверgabe им амтсblatt дер еуропяйшен Union беканнтgemacht, endet дие Frist 30 календертэге нах верюффентлихунг дер беканнтмачунг дер ауфтрагсверgabe им амтсblatt дер еуропяйшен Union (§ 135 GWB).

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Регистрационен номер: 98005_10000000
Пощенски адрес: Augustenburger Platz 1
Град: Berlin
Пощенски код: 13353
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия
Звено за контакт: Zentrale Vergabestelle
Електронна поща: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de
Телефон: +49 00000000
Интернет адрес: <https://https://charite.de>
Профил на купувача: <https://vergabeplattform.charite.de>
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Регистрационен номер: 98005_10000000
Пощенски адрес: Augustenburger Platz 1
Град: Berlin
Пощенски код: 13353
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия

Звено за контакт: Zentrale Vergabestelle

Електронна поща: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Телефон: +49 00000000

Интернет адрес: <https://https://charite.de>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Berlin

Регистрационен номер: 98137_10113834

Пощенски адрес: Martin-Luther-Str. 105

Град: Berlin

Пощенски код: 10825

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@senweb.berlin.de

Телефон: +49 30 9013 8316

Интернет адрес: <https://https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Berlin

Регистрационен номер: 98137_10113835

Пощенски адрес: Martin-Luther-Str. 105

Град: Berlin

Пощенски код: 10825

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@senweb.berlin.de

Телефон: +49 00000000

Интернет адрес: <https://https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Роли на тази организация:

Медиаторска организация

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Berlin

Регистрационен номер: 98137_10113836

Пощенски адрес: Martin-Luther-Str. 105

Град: Berlin

Пощенски код: 10825

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@senweb.berlin.de

Телефон: +49 30 9013 8316

Интернет адрес: <https://https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0006

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 1750bf90-4275-4d6f-88da-903c417659ec - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 02/09/2026 13:42:22 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 610069-2026

Номер на броя на OB S: 171/2026

Дата на публикуване: 04/09/2026