

## 610335-2026 - Състезателна процедура

Латвия – Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства – Robežkontroles punktu apsaimniekošana

OJ S 171/2026 04/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна  
Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Електронна поща: [vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Robežkontroles punktu apsaimniekošana

Описание: Robežkontroles punktu apsaimniekošana

Идентификатор на процедурата: 3b3e76c3-e22e-48fa-aabd-bb37df3f7109

Вътрешен идентификатор: VNĪ 2026/4/4-4/AK-62

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

Допълнителна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка, 50730000

Услуги по ремонт и поддържане на хладилни съоръжения, 50710000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Latgale (LV005)

Държава: Латвия

##### 2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

##### 2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 4

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 4

##### 2.1.6. Основания за изключване

## 5. Обособена позиция

---

### 5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Robežkontroles punkta Silene apsaimniekošana

Описание: Robežkontroles punktu apsaimniekošana

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

Допълнителна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка, 50730000

Услуги по ремонт и поддържане на хладилни съоръжения, 50710000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Latgale (LV005)

Държава: Латвия

#### 5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 36 Месеци

#### 5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

Друга информация за подновявания: 1.7.6. Gadījumā, ja norādītajā termiņā Pakalpojumu apmaksai nav izmantota Līguma kopējā summa pilnā apmērā, pēc Pasūtītāja ierosinājuma, Pusēm par to noslēdzot rakstisku vienošanos, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts par termiņu līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem, līdz brīdim, kad ir izlietota Līguma kopējā summa, ievērojot, ka kopējais Līguma izpildes termiņš nepārsniedz 48 (četrdesmit astoņus) mēnešus.

#### 5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 400 000,00 EUR

#### 5.1.6. Обща информация

##### Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

##### Информация за предишни обявления:

Идентификатор на предишното обявление: 893aa6cc-38f4-401a-a0a6-c9d92f6442bc-01

#### 5.1.9. Критерии за подбор

Источници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

#### 5.1.10. Критерии за възлагане

##### Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: Skatīt finanšu piedāvājumā

Описание: Skatīt finanšu piedāvājumā

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: Vērtēšanas kritērija un algoritma apraksts noteikts nolikumā

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178546>

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178546>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: латвийски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 22/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 22/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Elektronisko iepirkumu sistēma

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Iepirkumu uzraudzības birojs

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 15/09/2026

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

**5.1. Обособена позиция: LOT-0002**

Заглавие: Robežkontroles punkta Terehova apsaimniekošana

Описание: Robežkontroles punktu apsaimniekošana

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

Допълнителна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка, 50730000 Услуги по ремонт и поддържане на хладилни съоръжения, 50710000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Latgale (LV005)  
Държава: Латвия

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 36 Месеци

**5.1.4. Подновяване**

Максимален брой подновявания: 1

Друга информация за подновявания: 1.7.6. Gadījumā, ja norādītajā termiņā Pakalpojumu apmaksai nav izmantota Līguma kopējā summa pilnā apmērā, pēc Pasūtītāja ierosinājuma, Pusēm par to noslēdzot rakstisku vienošanos, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts par termiņu līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem, līdz brīdim, kad ir izlietota Līguma kopējā summa, ievērojot, ka kopējais Līguma izpildes termiņš nepārsniedz 48 (četrdesmit astoņus) mēnešus.

**5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 900 000,00 EUR

**5.1.6. Обща информация**

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

**Информация за предишни обявления:**

Идентификатор на предишното обявление: 893aa6cc-38f4-401a-a0a6-c9d92f6442bc-01

**5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

**5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Разходи

Наименование: Skatīt finanšu piedāvājumā

Описание: Skatīt finanšu piedāvājumā

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: Vērtēšanas kritērija un algoritma apraksts noteikts nolikumā

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178546>

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178546>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: латвийски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено  
Краен срок за получаване на оферти: 22/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)  
източноевропейско време, централноевропейско лятно време  
Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 22/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,  
централноевропейско лятно време

Място: Elektronisko iepirkumu sistēma

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване  
на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko  
specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Iepirkumu uzraudzības  
birojs

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu  
uzraudzības birojā, līdz 15/09/2026

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане  
: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

**5.1. Обособена позиция: LOT-0003**

Заглавие: Robežkontroles punkta Grebņeva apsaimniekošana

Описание: Robežkontroles punktu apsaimniekošana

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени  
инсталации и превозни средства

Допълнителна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка, 50730000

Услуги по ремонт и поддържане на хладилни съоръжения, 50710000 Услуги по ремонт и  
поддържане на електрически и механични инсталации на сгради

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Latgale (LV005)

Държава: Латвия

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 36 Месеци

**5.1.4. Подновяване**

Максимален брой подновявания: 1

Друга информация за подновявания: 1.7.6. Gadījumā, ja norādītajā termiņā Pakalpojumu apmaksai nav izmantota Līguma kopējā summa pilnā apmērā, pēc Pasūtītāja ierosinājuma, Pusēm par to noslēdzot rakstisku vienošanos, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts par termiņu līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem, līdz brīdim, kad ir izlietota Līguma kopējā summa, ievērojot, ka kopējais Līguma izpildes termiņš nepārsniedz 48 (četrdesmit astoņus) mēnešus.

#### 5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 900 000,00 EUR

#### 5.1.6. Обща информация

##### Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

##### Информация за предишни обявления:

Идентификатор на предишното обявление: 893aa6cc-38f4-401a-a0a6-c9d92f6442bc-01

#### 5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

#### 5.1.10. Критерии за възлагане

##### Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: Skatīt finanšu piedāvājumā

Описание: Skatīt finanšu piedāvājumā

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: Vērtēšanas kritērija un algoritma apraksts noteikts nolikumā

#### 5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178546>

#### 5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

##### Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178546>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: латвийски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 22/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

##### Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 22/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,  
централноевропейско лятно време

Място: Elektronisko iepirkumu sistēma

##### Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване  
на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu  
Електронно фактуриране: Задължително  
Ще се използва електронно поръчване: не  
Ще се използва електронно плащане: да  
Финансово споразумение: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

#### **5.1.15. Техники**

##### **Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

##### **Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Iepirkumu uzraudzības birojs

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 15/09/2026

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

#### **5.1. Обособена позиция: LOT-0004**

Заглавие: Robežkontroles punkta Patarnieki apsaimniekošana

Описание: Robežkontroles punktu apsaimniekošana

##### **5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

Допълнителна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка, 50730000

Услуги по ремонт и поддържане на хладилни съоръжения, 50710000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради

##### **5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Latgale (LV005)

Държава: Латвия

##### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 36 Месеци

##### **5.1.4. Подновяване**

Максимален брой подновявания: 1

Друга информация за подновявания: 1.7.6. Gadījumā, ja norādītajā termiņā Pakalpojumu apmaksai nav izmantota Līguma kopējā summa pilnā apmērā, pēc Pasūtītāja ierosinājuma, Pusēm par to noslēdzot rakstisku vienošanos, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts par termiņu līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem, līdz brīdim, kad ir izlietota Līguma kopējā summa, ievērojot, ka kopējais Līguma izpildes termiņš nepārsniedz 48 (četrdesmit astoņus) mēnešus.

##### **5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 900 000,00 EUR

##### **5.1.6. Обща информация**

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

**Информация за предишни обявления:**

Идентификатор на предишното обявление: 893aa6cc-38f4-401a-a0a6-c9d92f6442bc-01

**5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

**5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Разходи

Наименование: Skatīt finanšu piedāvājumā

Описание: Skatīt finanšu piedāvājumā

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: Vērtēšanas kritērija un algoritma apraksts noteikts nolikumā

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178546>

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178546>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: латвийски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 22/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 22/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,  
централноевропейско лятно време

Място: Elektronisko iepirkumu sistēma

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване  
на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko  
specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки



#### 5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Iepirkumu uzraudzības birojs

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 15/09/2026

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Регистрационен номер: 40003294758

Пощенски адрес: Talejas iela 1

Град: Rīga

Пощенски код: LV-1026

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rīga (LV00A)

Държава: Латвия

Звено за контакт: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Електронна поща: [vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

Телефон: +37180002000

Интернет адрес: <https://www.vni.lv/>

**Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: Iepirkumu uzraudzības birojs

Регистрационен номер: 90001263305

Пощенски адрес: Smilšu iela 1

Град: Rīga

Пощенски код: LV-1919

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rīga (LV00A)

Държава: Латвия

Звено за контакт: Juridiskais departaments

Електронна поща: [pasts@iub.gov.lv](mailto:pasts@iub.gov.lv)

Телефон: +37122416641

Интернет адрес: <https://www.iub.gov.lv>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

## 10. Промяна

---

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

4c0a5505-f18c-4997-b0d1-88420528211b-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Grozījumi iepirkuma procedūras dokumentācijā iekļautajās prasībās

#### 10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Документацията за обществената поръчка е променена на: 03/09/2026

### Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 97a81970-8315-47d4-b86e-037fb1d63102 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 03/09/2026 13:57:09 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 03/09/2026 13:57:09 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: латвийски

Номер на публикуване на обявлението: 610335-2026

Номер на броя на ОВ S: 171/2026

Дата на публикуване: 04/09/2026