

610427-2026 - Състезателна процедура

Германия – Инженерни услуги по проектиране и конструиране – **Rahmenvereinbarung Generalplanung**
OJ S 171/2026 04/09/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Bezirksregierung Köln

Електронна поща: zentrale.vergabestelle@brk.nrw.de

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Rahmenvereinbarung Generalplanung

Описание: Rahmenvereinbarung über Leistungen der Generalplanung für Bauvorhaben zur Unterbringung Geflüchteter durch das Bundesland Nordrhein-Westfalen: Zur Organisation der Kapazitäten im Landesunterbringungssystem für Geflüchtete des Landes Nordrhein-Westfalen werden kurzfristig neue Einrichtungen benötigt. Die Planungen umfassen die Errichtung neuer Unterbringungseinrichtungen in Containerbauweise an verschiedenen Standorten in allen Regierungsbezirken Nordrhein-Westfalens. Übergeordnete Zielsetzung ist die möglichst zügige und wirtschaftliche Umsetzung der neuen Unterkunftskapazitäten. Für die Planung der neuen Unterbringungseinrichtungen in Containerbauweise sollen Rahmenvereinbarungen über die erforderlichen Generalplanungsleistungen abgeschlossen werden.

Идентификатор на процедурата: 655a387a-374e-4c07-b2c3-f10ab81b7a4c

Вътрешен идентификатор: 2026-083

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране

Допълнителна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги, 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 71210000

Проучвателни и предпроектни архитектурни услуги, 71240000 Архитектурни и

инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71243000 Проектопланове

(системи и интеграция), 71248000 Контрол на проекта и документация, 71250000

Архитектурни и инженерни услуги по измервания и заснемания, 71300000 Инженерни

услуги в строителството, 71321100 Услуги, свързани с икономическа обосновка на

проекта, 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни

съоръжения, 71356000 Технически услуги, 71356400 Услуги по техническо планиране

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Zeughausstr. 2-8

Град: Köln

Пощенски код: 50667

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Die jeweiligen Rahmenvereinbarungen zu den Losen "Nord" und "Süd" über Leistungen der Generalplanung für Bauvorhaben zur Unterbringung von Geflüchteten werden federführend durch die Bezirksregierung Köln abgeschlossen. Die Einzelbeauftragung von Generalplanungsleistungen für die jeweiligen Standorte erfolgt durch die jeweiligen Bezirksregierungen. Die projektspezifischen Ansprechpartner, Verantwortlichen und die weiteren Projektteilnehmer ergeben sich aus dem Einzelabrufschreiben heraus, sodass der Erfüllungsort klar definiert ist. Die für den Erfüllungsort zuständigen Bezirksregierungen nehmen die Bauherrenaufgaben für die Einzelprojekte wahr und sind Hauptansprechpartner für den Generalplaner in den Einzelprojekten. Das Gebietslos Los Nord und Reserve für Los Süd umfasst Vorhaben in den Regierungsbezirken Arnsberg, Detmold und Münster; das Gebietslos Süd und Reserve für Los Nord Vorhaben in den Regierungsbezirken Düsseldorf, Köln. In jedem der beiden Lose ist für bestimmte Fälle eine Leistungserbringung in dem geografischen Gebiet des jeweils anderen Loses inkludiert.

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YDCDYD98AS7Y# Das Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb ist in zwei Verfahrensstufen unterteilt. In der ersten Phase findet der öffentliche Teilnahmewettbewerb statt, in welchem die Bewerber auf ihre Eignung geprüft und für die Teilnahme am weiteren Verfahren ausgewählt werden (vgl. Ziff. 2.1 - Einreichung der Teilnahmeanträge). Anschließend werden die im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs ausgewählten Bewerber zur Abgabe eines Erstangebotes aufgefordert. Die AG beabsichtigt, Verhandlungen auf der Grundlage der eingereichten Erstangebote durchzuführen. In der zweiten Phase - dem Verhandlungsverfahren - wird daher mit den Unternehmen, die ein ausschreibungskonformes Erstangebot eingereicht haben, verhandelt. Im Anschluss werden diese Bieter zur Abgabe endgültiger Angebote aufgefordert (vgl. Ziff. 3.11 - Ablauf des Verhandlungsverfahrens). Die AG behält sich vor, Änderungen im Zeitplan vorzunehmen und diese den Bewerbern bzw. Bietern rechtzeitig im laufenden Vergabeverfahren mitzuteilen. Bewerberauswahl: Im Teilnahmewettbewerb werden aufgrund der eingereichten, wertungsfähigen Teilnahmeanträge diejenigen geeigneten Bewerber ausgewählt, die zur Abgabe eines Erstangebotes aufgefordert werden. Der AG wählt gemäß Ziff. II.2.9 der EU-Bekanntmachung im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs mindestens 5 und höchstens 6 geeignete Bewerber je Los aus, die im Verlauf des weiteren Verfahrens zur Abgabe eines Erstangebotes aufgefordert werden. Sofern die Anzahl geeigneter Bewerber im Verfahren diese Mindestanzahl unterschreitet, behält sich die AG vor, das Verfahren auch mit weniger Bewerbern fortzuführen. Die Bewerberauswahl erfolgt nach nachstehendem Verfahren. Stufe 1: Zunächst wird geprüft, ob die Teilnahmeanträge den formalen Anforderungen genügen. Unvollständige Teilnahmeanträge, die trotz ggf. erfolgter Nachforderung von Unterlagen weiterhin unvollständig bleiben, können nicht berücksichtigt werden. Stufe 2: Anschließend werden die Teilnahmeanträge, die den formalen Anforderungen genügen, auf die Erfüllung der bekanntgemachten Eignungskriterien und Mindestanforderungen geprüft. Ein Bewerber, der nach dem Ergebnis dieser Prüfung als nicht geeignet angesehen wird oder die Mindestanforderungen an die Eignung nicht erfüllt, wird ausgeschlossen. Für den Fall, dass es mehr als sechs geeignete Bewerber geben sollte, schließt sich als Stufe 3 eine differenzierende Wertung der Teilnahmeanträge und Auswahl

der Bewerber nach den in Ziff. 2.2. aufgeführten Auswahlkriterien sowie der dazu gehörigen Punkteverteilung an. Sofern mehr Bewerber die Eignungs- und Mindestanforderungen erfüllen, werden die Bewerber mit der höchsten Gesamtpunktzahl anhand der unter Ziffer 2.2 angegebenen Auswahlkriterien zur Abgabe eines Erstangebotes aufgefordert. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend den zu Grunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, kann die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Los getroffen werden. Bei weniger als 6 Bewerbern, welche die Eignungs- und Mindestanforderungen erfüllen, werden alle Bewerber zur Abgabe eines Erstangebotes aufgefordert, welche die Eignungs- und Mindestanforderungen erfüllen. Für die Erstellung des Teilnahmeantrages bzw. gegebenenfalls später der Angebote sowie die Verfahrensteilnahme erfolgt keine Kosten- oder Aufwandserstattung.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 1

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване:

Участие в престъпна организация:

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

Изпиране на пари или финансиране на тероризма:

Измами:

Корупция:

Детски труд и други форми на трафик на хора:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:

Нарушение на задължения в областта на екологичното право:

Нарушение на задължения в областта на социалното право:

Нарушение на задължения в областта на трудовото право:

Неплатежоспособност:

Администриране на активите от ликвидатор:

Прекратена стопанска дейност:

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Тежко професионално нарушение:

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Nord und Reserve für Los Süd

Описание: Im Rahmen dieses Projekts werden durch den Auftragnehmer Generalplanungsleistungen erbracht, einschließlich der übergeordneten Gesamtkoordination aller Planungs- und Fachbeteiligten sowie der notwendigen Sachverständigen- und Gutachterleistungen. Es ist zu erwarten, dass mehrere Einzelaufträge für verschiedene Standorte gleichzeitig oder nahezu gleichzeitig zu bearbeiten sein werden. Die Leistungen sind für jedes Projekt standortspezifisch zu erbringen und jeweils an die örtlichen Gegebenheiten sowie Rahmenbedingungen anzupassen, sodass darauf aufbauend eine konsistente Planung erfolgen kann. Auf dieser Grundlage hat der Generalplaner die Genehmigungsfähigkeit des Bauwerkes herzustellen, die Baugenehmigung zu erwirken und vollständige, vergabereife Ausschreibungsunterlagen zur Beauftragung des Generalunternehmers für die Containererrichtung zu erstellen. Gleichsam hat er die AG dabei fachtechnisch zu unterstützen, die Generalunternehmer Container und den oder die Unternehmer für den Außenbereich über ein Ausschreibungsverfahren zu binden. In der Leistungsphase 5 übernimmt der Generalplaner die Qualitätssicherung der Ausführungsplanung des Generalunternehmers. Dabei prüft er die Planunterlagen auf Übereinstimmung mit den genehmigten und ausgeschriebenen Anforderungen. Während der Bauausführung obliegt ihm zudem das umsetzungsbegleitende Baucontrolling bis zur Inbetriebnahme des Objekts. Für den Außenbereich sind die Leistungen des Generalplaners in den Leistungsbeschreibungen Freianlagen und Ingenieurbauwerke beschrieben. Gegenstand der Beauftragung ist ausschließlich der Neubau von Unterbringungseinrichtungen in Containerbauweise mit marktgängigen Standardcontainern. Bestandsumbauten oder die Vermischung von Bestandsbebauung mit ergänzenden, neuen Containeranlagen sind nicht vorgesehen. Aufgrund der durch die Containerbauweise bedingten Standardisierung von Grundrissen und Fertigungsmethoden ergibt sich eine Vereinheitlichung und Vereinfachung der Planungsaufgaben. Für die Planung der Einrichtungen werden dem Generalplaner von den Bezirksregierungen jeweils in Abhängigkeit der vorgesehenen Größe und Kapazität der Einrichtungen angepasste Standardraumprogramme mit Flächenangaben und Zuordnung zu Funktionsbereichen zur Verfügung gestellt. Die Größe der Einrichtungen liegt in der Regel zwischen 200 und 700 Plätzen. Der Bedarf ist möglichst nutzungsgerecht und flächenoptimiert umzusetzen. Die Einrichtungen setzen sich insbesondere aus folgenden Funktionsbereichen zusammen: 1. Wachdienst, Pförtner 2. Sozialfunktion und Sporträume, 3. Verwaltung / Betreuung, 4. Unterkünfte / Wohnbereiche, 5. Küche und Speiseräume.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране

Допълнителна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги, 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 71210000 Проучвателни и предпроектни архитектурни услуги, 71240000 Архитектурни и

инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71243000 Проектопланове (системи и интеграция), 71248000 Контрол на проекта и документация, 71250000 Архитектурни и инженерни услуги по измервания и заснемания, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71321100 Услуги, свързани с икономическа обосновка на проекта, 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71356000 Технически услуги, 71356400 Услуги по техническо планиране

Варианти:

Описание на опциите: Die optionalen Leistungen unterscheiden sich je nach Leistungsbild und sind den Punkten 2.2 und 2.3 der Leistungsbeschreibung zu entnehmen. Neben diesen optionalen Leistungen kann die Auftraggeberin den Auftragnehmer dazu verpflichten "Optionale Leistungen" in den Bereichen besonderer Fachplanung, Gutachterleistungen und Sachverständigenleistungen zu erbringen bzw. über Nachunternehmer des AN erbringen zu lassen (s. Punkt 3 der Leistungsbeschreibung). Die Regelungen zur Beauftragung der "Optionale Leistungen" sind der Rahmenvereinbarung zu entnehmen.

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Zeughausstr. 2-8

Град: Köln

Пощенски код: 50667

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Die jeweiligen Rahmenvereinbarungen zu den Losen "Nord" und "Süd" über Leistungen der Generalplanung für Bauvorhaben zur Unterbringung von Geflüchteten werden federführend durch die Bezirksregierung Köln abgeschlossen. Die Einzelbeauftragung von Generalplanungsleistungen für die jeweiligen Standorte erfolgt durch die jeweiligen Bezirksregierungen. Die projektspezifischen Ansprechpartner, Verantwortlichen und die weiteren Projektteilnehmer ergeben sich aus dem Einzelabrufschreiben heraus, sodass der Erfüllungsort klar definiert ist. Die für den Erfüllungsort zuständigen Bezirksregierungen nehmen die Bauherrenaufgaben für die Einzelprojekte wahr und sind Hauptansprechpartner für den Generalplaner in den Einzelprojekten. Das Gebietslos Los Nord und Reserve für Los Süd umfasst Vorhaben in den Regierungsbezirken Arnsberg, Detmold und Münster; das Gebietslos Süd und Reserve für Los Nord Vorhaben in den Regierungsbezirken Düsseldorf, Köln. In jedem der beiden Lose ist für bestimmte Fälle eine Leistungserbringung in dem geografischen Gebiet des jeweils anderen Loses inkludiert.

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance# Das Gebietslos Los Nord und Reserve für Los Süd umfasst Vorhaben in den Regierungsbezirken Arnsberg, Detmold und Münster

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung Ausschlussgründe (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Formular 521

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Formular 523

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Formular 05 Eigenerklärung Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Umsatz für Leistungen, die mit der gegenständlichen Dienstleistung vergleichbar sind in den letzten drei Jahren

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Formular 06 Eigenerklärung Versicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung bezüglich des Bestehens oder des Abschlusses einer Objektversicherung (projektbezogene Haftpflichtversicherung)

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Formular 07 Eigenerklärung Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Jeder Bewerber muss seine technische Leistungsfähigkeit durch mindestens drei Referenzen über vergleichbare Leistungen aus den letzten zehn Jahren nachweisen, die die Mindestanforderungen kumulativ erfüllen.

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: Formular 04 Eigenerklärung LkSG (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung zur Vermeidung von Menschenrechtsverletzungen in Lieferketten (Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz - LkSG)

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Diplomurkunde / Masterzeugnis (oder vergleichbar) (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): s. Formular 08 Eigenerklärung Berufsbezeichnung

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Nachweis der Eintragung in die Liste einer Architekten-/Ingenieurkammer (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): s. Formular 08 Eigenerklärung Berufsbezeichnung

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Formular 09 Eigenerklärung Team (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung zu den Mitarbeiterzahlen und Teamzusammensetzung

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Anlage 03.2 Formular Personal Angebot (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Angaben zu Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Unternehmensreferenzen - Bewertung der drei Referenzen, die mit der gegenständlichen Dienstleistung vergleichbar sind: Jedes der drei einzureichenden Referenzobjekte des Bieters wird einer der nachfolgenden Kategorien zugeordnet und einzeln bepunktet. Die Summe der Einzelpunkte je Referenzobjekt ergibt die Gesamtpunktzahl des Bieters. Maximal möglich sind also 15 Punkte.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 50,00

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Erfahrung in der Planung von Flüchtlingsunterkünften, Wohnheimen oder Gemeinschaftsunterkünften - Unternehmen weist Erfahrung in der Planung von Flüchtlingsunterkünften, Wohnheimen oder Gemeinschaftsunterkünften nach - in drei Referenzen: 5 Punkte - in zwei Referenzen: 3 Punkte - in einer Referenz: 1 Punkt - in keiner Referenz: 0 Punkte

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 16,66

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Erfahrung in der Planung von Objekten in Container- oder Modulbauweise - Unternehmen weist Erfahrung in der Planung von Objekten in Container- oder Modulbauweise nach: - in drei Referenzen: 5 Punkte - in zwei Referenzen: 3 Punkte - in einer Referenz: 1 Punkt - in keiner Referenz: 0 Punkte

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 16,66

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Auftraggeber der Referenz ist Öffentlicher Auftraggeber i. S.v. § 99 GWB - Auftraggeber der Referenz ist Öffentlicher Auftraggeber i.S.v. § 99 GWB - in drei Referenzen: 5 Punkte - in zwei Referenzen: 3 Punkte - in einer Referenz: 1 Punkt - in keiner Referenz: 0 Punkte

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 16,66

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 6

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници
Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 25/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYD98AS7Y/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYD98AS7Y>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 30/10/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYD98AS7Y>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 08/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach § 56 Vergabeverordnung.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Der Büroinhaber oder ein Geschäftsführer ist nach dem für die Auftragsvergabe geltenden Landesrecht zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt* oder Ingenieur* berechtigt. (Diplomurkunde / Masterzeugnis oder vergleichbar und der Nachweis der Eintragung in die Liste einer Architekten-/Ingenieurkammer sind beigefügt) Mit seinem Angebot hat der Bieter zudem Angaben über die vorhandene Qualifikation und Erfahrung der im Auftragsfall für die Projektleitung und stellvertretende Projektleitung einzusetzenden Mitarbeiter einzureichen. Mindestanforderung sind mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung als Leitung von interdisziplinären Planungsteams zur Realisierung von Hochbauprojekten oder der Leitung von Planungsteams im Bereich der Generalplanung.

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Westfalen
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Bezirksregierung Köln

Организация, която получава заявленията за участие: Bezirksregierung Köln

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Los Süd und Reserve für Los Nord

Описание: Im Rahmen dieses Projekts werden durch den Auftragnehmer Generalplanungsleistungen erbracht, einschließlich der übergeordneten Gesamtkoordination aller Planungs- und Fachbeteiligten sowie der notwendigen Sachverständigen- und Gutachterleistungen. Es ist zu erwarten, dass mehrere Einzelaufträge für verschiedene Standorte gleichzeitig oder nahezu gleichzeitig zu bearbeiten sein werden. Die Leistungen sind für jedes Projekt standortspezifisch zu erbringen und jeweils an die örtlichen Gegebenheiten sowie Rahmenbedingungen anzupassen, sodass darauf aufbauend eine konsistente Planung erfolgen kann. Auf dieser Grundlage hat der Generalplaner die Genehmigungsfähigkeit des Bauwerkes herzustellen, die Baugenehmigung zu erwirken und vollständige, vergabereife Ausschreibungsunterlagen zur Beauftragung des Generalunternehmers für die Containererrichtung zu erstellen. Gleichsam hat er die AG dabei fachtechnisch zu unterstützen, die Generalunternehmer Container und den oder die Unternehmer für den Außenbereich über ein Ausschreibungsverfahren zu binden. In der Leistungsphase 5 übernimmt der Generalplaner die Qualitätssicherung der Ausführungsplanung des Generalunternehmers. Dabei prüft er die Planunterlagen auf Übereinstimmung mit den genehmigten und ausgeschriebenen Anforderungen. Während der Bauausführung obliegt ihm zudem das umsetzungsbegleitende Baucontrolling bis zur Inbetriebnahme des Objekts. Für den Außenbereich sind die Leistungen des Generalplaners in den Leistungsbeschreibungen Freianlagen und Ingenieurbauwerke beschrieben. Gegenstand der Beauftragung ist ausschließlich der Neubau von Unterbringungseinrichtungen in Containerbauweise mit marktgängigen Standardcontainern. Bestandsumbauten oder die Vermischung von Bestandsbebauung mit ergänzenden, neuen Containeranlagen sind nicht vorgesehen. Aufgrund der durch die Containerbauweise bedingten Standardisierung von Grundrissen und Fertigungsmethoden ergibt sich eine Vereinheitlichung und Vereinfachung der Planungsaufgaben. Für die Planung der Einrichtungen werden dem Generalplaner von

den Bezirksregierungen jeweils in Abhängigkeit der vorgesehenen Größe und Kapazität der Einrichtungen angepasste Standardraumprogramme mit Flächenangaben und Zuordnung zu Funktionsbereichen zur Verfügung gestellt. Die Größe der Einrichtungen liegt in der Regel zwischen 200 und 700 Plätzen. Der Bedarf ist möglichst nutzungsgerecht und flächenoptimiert umzusetzen. Die Einrichtungen setzen sich insbesondere aus folgenden Funktionsbereichen zusammen: 1. Wachdienst, Pförtner 2. Sozialfunktion und Sporträume, 3. Verwaltung / Betreuung, 4. Unterkünfte / Wohnbereiche, 5. Küche und Speiseräume.

Вътрешен идентификатор: 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране

Допълнителна класификация (срв): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги, 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 71210000 Проучвателни и предпроектни архитектурни услуги, 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71243000 Проектопланове (системи и интеграция), 71248000 Контрол на проекта и документация, 71250000 Архитектурни и инженерни услуги по измервания и заснемания, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71321100 Услуги, свързани с икономическа обосновка на проекта, 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71356000 Технически услуги, 71356400 Услуги по техническо планиране

Варианти:

Описание на опциите: Die optionalen Leistungen unterscheiden sich je nach Leistungsbild und sind den Punkten 2.2 und 2.3 der Leistungsbeschreibung zu entnehmen. Neben diesen optionalen Leistungen kann die Auftraggeberin den Auftragnehmer dazu verpflichten "Optionale Leistungen" in den Bereichen besonderer Fachplanung, Gutachterleistungen und Sachverständigenleistungen zu erbringen bzw. über Nachunternehmer des AN erbringen zu lassen (s. Punkt 3 der Leistungsbeschreibung). Die Regelungen zur Beauftragung der "Optionale Leistungen" sind der Rahmenvereinbarung zu entnehmen.

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Zeughausstr. 2-8

Град: Köln

Пощенски код: 50667

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Die jeweiligen Rahmenvereinbarungen zu den Losen "Nord" und "Süd" über Leistungen der Generalplanung für Bauvorhaben zur Unterbringung von Geflüchteten werden federführend durch die Bezirksregierung Köln abgeschlossen. Die Einzelbeauftragung von Generalplanungsleistungen für die jeweiligen Standorte erfolgt durch die jeweiligen Bezirksregierungen. Die projektspezifischen Ansprechpartner, Verantwortlichen und die weiteren Projektteilnehmer ergeben sich aus dem Einzelabrufschreiben heraus, sodass der Erfüllungsort klar definiert ist. Die für den Erfüllungsort zuständigen Bezirksregierungen nehmen die Bauherrenaufgaben für die Einzelprojekte wahr und sind Hauptansprechpartner für den Generalplaner in den Einzelprojekten. Das Gebietslos Los Nord und Reserve für Los Süd umfasst Vorhaben in den Regierungsbezirken Arnsberg, Detmold

und Münster; das Gebietslos Süd und Reserve für Los Nord Vorhaben in den Regierungsbezirken Düsseldorf, Köln. In jedem der beiden Lose ist für bestimmte Fälle eine Leistungserbringung in dem geografischen Gebiet des jeweils anderen Loses inkludiert.

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance# Das Gebietslos Los Süd und Reserve für Los Nord umfasst Vorhaben in den Regierungsbezirken Düsseldorf und Köln.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung Ausschlussgründe (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Formular 521

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Formular 523

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Formular 05 Eigenerklärung Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Umsatz für Leistungen, die mit der gegenständlichen Dienstleistung vergleichbar sind in den letzten drei Jahren

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Formular 06 Eigenerklärung Versicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung bezüglich des Bestehens oder des Abschlusses einer Objektversicherung (projektbezogene Haftpflichtversicherung)

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Formular 07 Eigenerklärung Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Jeder Bewerber muss seine technische Leistungsfähigkeit durch mindestens drei Referenzen über vergleichbare Leistungen aus den letzten zehn Jahren nachweisen, die die Mindestanforderungen kumulativ erfüllen.

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: Formular 04 Eigenerklärung LkSG (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung zur Vermeidung von Menschenrechtsverletzungen in Lieferketten (Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz - LkSG)

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации
Описание на критерия за подбор: Diplomurkunde / Masterzeugnis (oder vergleichbar) (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): s. Formular 08 Eigenerklärung Berufsbezeichnung

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър
Описание на критерия за подбор: Nachweis der Eintragung in die Liste einer Architekten-/Ingenieurkammer (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): s. Formular 08 Eigenerklärung Berufsbezeichnung

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации
Описание на критерия за подбор: Formular 09 Eigenerklärung Team (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung zu den Mitarbeiterzahlen und Teamzusammensetzung

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации
Описание на критерия за подбор: Anlage 03.2 Formular Personal Angebot (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Angaben zu Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals

Критерий: Референции за определени работи
Описание на критерия за подбор: Unternehmensreferenzen - Bewertung der drei Referenzen, die mit der gegenständlichen Dienstleistung vergleichbar sind: Jedes der drei einzureichenden Referenzobjekte des Bieters wird einer der nachfolgenden Kategorien zugeordnet und einzeln bepunktet. Die Summe der Einzelpunkte je Referenzobjekt ergibt die Gesamtpunktzahl des Bieters. Maximal möglich sind also 15 Punkte.
Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата
Тегло (процентен дял, точна величина): 50,00

Критерий: Референции за определени работи
Описание на критерия за подбор: Erfahrung in der Planung von Flüchtlingsunterkünften, Wohnheimen oder Gemeinschaftsunterkünften - Unternehmen weist Erfahrung in der Planung von Flüchtlingsunterkünften, Wohnheimen oder Gemeinschaftsunterkünften nach - in drei Referenzen: 5 Punkte - in zwei Referenzen: 3 Punkte - in einer Referenz: 1 Punkt - in keiner Referenz: 0 Punkte
Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата
Тегло (процентен дял, точна величина): 16,66

Критерий: Референции за определени работи
Описание на критерия за подбор: Erfahrung in der Planung von Objekten in Container- oder Modulbauweise - Unternehmen weist Erfahrung in der Planung von Objekten in Container- oder Modulbauweise nach: - in drei Referenzen: 5 Punkte - in zwei Referenzen: 3 Punkte - in einer Referenz: 1 Punkt - in keiner Referenz: 0 Punkte

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 16,66

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Auftraggeber der Referenz ist Öffentlicher Auftraggeber i. S.v. § 99 GWB - Auftraggeber der Referenz ist Öffentlicher Auftraggeber i.S.v. § 99 GWB - in drei Referenzen: 5 Punkte - in zwei Referenzen: 3 Punkte - in einer Referenz: 1 Punkt - in keiner Referenz: 0 Punkte

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 16,66

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 6

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 25/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYD98AS7Y/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYD98AS7Y>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 30/10/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYD98AS7Y>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 08/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach § 56 Vergabeverordnung.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Der Büroinhaber oder ein Geschäftsführer ist nach dem für die Auftragsvergabe geltenden Landesrecht zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt* oder Ingenieur* berechtigt. (Diplomurkunde / Masterzeugnis oder vergleichbar und der Nachweis der Eintragung in die Liste einer Architekten-/Ingenieurkammer sind beigelegt) Mit seinem Angebot hat der Bieter zudem Angaben über die vorhandene Qualifikation und Erfahrung der im Auftragsfall für die Projektleitung und stellvertretende Projektleitung einzusetzenden Mitarbeiter einzureichen. Mindestanforderung sind mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung als Leitung von interdisziplinären Planungsteams zur Realisierung von Hochbauprojekten oder der Leitung von Planungsteams im Bereich der Generalplanung.

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Westfalen

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Bezirksregierung Köln

Организация, която получава заявленията за участие: Bezirksregierung Köln

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Bezirksregierung Köln

Регистрационен номер: 05315-03002-81

Пощенски адрес: Zeughausstraße 2-8

Град: Köln

Пощенски код: 50667

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Държава: Германия

Звено за контакт: Zentrale Vergabestelle
Електронна поща: zentrale.vergabestelle@brk.nrw.de
Телефон: +49 221147-3059
Интернет адрес: <https://www.brk.nrw.de>
Профил на купувача: <https://www.evergabe.nrw.de/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer Westfalen

Регистрационен номер: 05515-03004-07

Пощенски адрес: Albrecht-Thaer-Straße 9

Град: Münster

Пощенски код: 48147

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@brms.nrw.de

Телефон: +49 251411-3094

Факс: +49 251411-2165

Интернет адрес: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 679ff5ce-431c-4393-bbc8-9d1d400645b5 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 02/09/2026 15:59:15 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 610427-2026

Номер на броя на ОВ S: 171/2026

Дата на публикуване: 04/09/2026