

611574-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Архитектурни и инженерни услуги по измервания и заснемания – Aquapark Cheb – rekonstrukce a přístavba bazénu: projektová dokumentace

OJ S 171/2026 04/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Město Cheb

Електронна поща: soukupova@cheb.cz

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Aquapark Cheb – rekonstrukce a přístavba bazénu: projektová dokumentace

Описание: Předmětem veřejné zakázky jsou projekční práce za účelem vypracování projektové dokumentace (dále jen „PD“), zajištění souvisejících inženýrských činností a zajištění služeb a související opatření. Rozsah projektové dokumentace – projektová dokumentace bude rozdělena na dva objekty: 1) stávající plavecký bazén a jeho zázemí; 2) přístavba plaveckého bazénu. V 1. objektu PD bude řešena rekonstrukce stávajícího bazénu. Rekonstrukce má sloužit především k modernizaci a zatraktivnění stávajícího plaveckého bazénu. Podkladem pro tento objekt je „Architektonické řešení objemové studie Aquapark Cheb“ vypracovaná Ateliérem 11 Hradec Králové s.r.o. a „Diagnostická a korozní zpráva“ vypracovaná společností Experis DSKM, s.r.o. Objekt přístavby plaveckého bazénu bude obsahovat tzv. relaxační a zážitkovou zónu (aquapark) vč. vybudování venkovní části pro sezónní koupání. Podkladem pro tento objekt je „Architektonické řešení objemové studie Aquapark Cheb“ a „Ekonomická studie“ vypracovaná Ateliérem 11 Hradec Králové s.r.o. a „Parkovací dům pro plavecký bazén Cheb – PD“ vypracovaná společností ARTMODUL s.r.o. Stupně projektové dokumentace a další činnosti, které jsou předmětem plnění: •Projektová dokumentace pro povolení stavebního záměru. •Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. •Výkon inženýrské činnosti pro vydání povolení stavebního záměru.

Идентификатор на процедурата: 72220a14-9ed1-4e76-a53a-54b03de36d3e

Вътрешен идентификатор: VZa 27/2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Toto otevřené nadlimitní řízení bylo zahájeno ve smyslu § 56 odst. 1 zákona dne 05.08.2026 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění podle § 212 zákona.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71250000 Архитектурни и инженерни услуги по измервания и заснемания

Допълнителна класификация (срв): 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)
Държава: Чехия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 15 000 000,00 CZK

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Приложимо трансгранично право: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Aquapark Cheb – rekonstrukce a přístavba bazénu: projektová dokumentace

Описание: Předmětem veřejné zakázky jsou projekční práce za účelem vypracování projektové dokumentace (dále jen „PD“), zajištění souvisejících inženýrských činností a zajištění služeb a související opatření. Rozsah projektové dokumentace – projektová dokumentace bude rozdělena na dva objekty: 1) stávající plavecký bazén a jeho zázemí; 2) přístavba plaveckého bazénu. V 1. objektu PD bude řešena rekonstrukce stávajícího bazénu. Rekonstrukce má sloužit především k modernizaci a zatraktivnění stávajícího plaveckého bazénu. Podkladem pro tento objekt je „Architektonické řešení objemové studie Aquapark Cheb“ vypracovaná Ateliérem 11 Hradec Králové s.r.o. a „Diagnostická a korozní zpráva“ vypracovaná společností Experis DSKM, s.r.o. Objekt přístavby plaveckého bazénu bude obsahovat tzv. relaxační a zážitkovou zónu (aquapark) vč. vybudování venkovní části pro sezónní koupání. Podkladem pro tento objekt je „Architektonické řešení objemové studie Aquapark Cheb“ a „Ekonomická studie“ vypracovaná Ateliérem 11 Hradec Králové s.r.o. a „Parkovací dům pro plavecký bazén Cheb – PD“ vypracovaná společností ARTMODUL s.r.o. Stupně projektové dokumentace a další činnosti, které jsou předmětem plnění: • Projektová dokumentace pro povolení stavebního záměru. • Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. • Výkon inženýrské činnosti pro vydání povolení stavebního záměru.

Вътрешен идентификатор: VZa 27/2026

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71250000 Архитектурни и инженерни услуги по измервания и заснемания

Допълнителна класификация (срв): 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения

Варианти:

Описание на опциите: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona: - Vyhrazuje právo na prodloužení/zkrácení dodací lhůty, pokud dojde ke změně rozsahu závazku dle ust. § 222 odst. 4, 5 nebo 6 ZZVZ, jejichž celkový finanční objem přesáhne 10 % z hodnoty ceny díla

sjednané ve smlouvě, a to v délce, která odpovídá procentuálnímu navýšení nebo snížení ceny ve vztahu k dodací lhůtě (příklad: při změně ceny o 15 % (vícepráce/méněpráce) se prodlouží/zkrátí dodací doba o 15 % délky, zaokrouhleno na celé dny). - Vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. - Vyhrazuje právo, že v případě vzniku nepředvídatelné nutnosti zadání jakéhokoliv průzkumu na základě podmínky či stanoviska dotčených orgánů či správců sítí nezaviněného zhotovitelem, bude změna termínu řešena dodatkem ke smlouvě, bez nároku zadavatele na sankce za nedodržení termínu. Termín plnění bude prodloužen o dobu trvání překážky, nejdéle však o 60 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Zadavatel neschválí prodloužení termínu plnění v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění.

5.1.2. Место на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)
Държава: Чехия

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 15 000 000,00 CZK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Nabídková cena účastníka zadávacího řízení

Описание: Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena účastníka zadávacího řízení – dílčí váha 85 %
Nabídková cena bude uvedena ve smlouvě o dílo. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v závazném návrhu smlouvy o dílo.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 85

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: Lhůta pro předložení hrubopisu PD pro povolení stavebního záměru
Описание: Dílčí kritérium č. 2: Lhůta pro předložení hrubopisu PD pro povolení stavebního záměru – dílčí váha 15 % Lhůta pro předložení hrubopisu PD pro povolení stavebního záměru bude uvedena ve smlouvě o dílo. Lhůta pro předložení hrubopisu PD pro povolení stavebního záměru bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Zadavatel stanovuje minimální přípustnou lhůtu pro předložení hrubopisu PD pro povolení stavebního záměru, a to 120 kalendářních dnů a maximální přípustnou lhůtu pro předložení hrubopisu PD pro povolení stavebního záměru, a to 250 kalendářních dnů. Nabídková lhůta pro předložení hrubopisu PD pro povolení stavebního záměru bude stanovena jako lhůta „nejvýše přípustná“. Hodnocena bude nabídková lhůta pro předložení hrubopisu PD pro povolení stavebního záměru uvedená v závazném návrhu smlouvy o dílo.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1072.html

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1072.html

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 0 Ден

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele

doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Město Cheb

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Město Cheb

Регистрационен номер: 00253979

Пощенски адрес: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1

Град: Cheb

Пощенски код: 35002

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Държава: Чехия

Електронна поща: soukupova@cheb.cz

Телефон: +420 354440514

Интернет адрес: www.cheb.cz

Профил на купувача: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Регистрационен номер: 65349423

Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Град: Brno

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Електронна поща: posta@uohs.cz

Телефон: +420 542167111

Интернет адрес: <https://uohs.gov.cz>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

545786-2026

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Zadavatel obdržel dne 24.08.2026 rozsáhlou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Během zpracování odpovědí na tuto žádost obdržel dne 31.08.2026 další žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Odpovědi na všechny žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace byly zveřejněny dne 03.09.2026 a z důvodu rozsáhlosti žádosti i odpovědí prodloužil zadavatel lhůtu pro podání nabídek do 21.09.2026.

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Описание на промените: Zadavatel obdržel dne 24.08.2026 rozsáhlou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Během zpracování odpovědí na tuto žádost obdržel dne 31.08.2026 další žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Odpovědi na všechny žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace byly zveřejněny dne 03.09.2026 a z důvodu rozsáhlosti žádosti i odpovědí prodloužil zadavatel lhůtu pro podání nabídek do 21.09.2026.

Документацията за обществената поръчка е променена на: 03/09/2026

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 768030b2-f62f-4986-8cb1-36c1846c0b55 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 03/09/2026 13:54:16 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки

Номер на публикуване на обявлението: 611574-2026

Номер на броя на ОВ S: 171/2026

Дата на публикуване: 04/09/2026