

612807-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи – Mission d'auteurs de projet pour la transformation d'un immeuble industriel en une polyclinique
OJ S 172/2026 07/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: C.H.R. de la Citadelle

Електронна поща: esteban.diaz@citadelle.be

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Mission d'auteurs de projet pour la transformation d'un immeuble industriel en une polyclinique

Описание: Le présent marché porte sur la conception d'un projet architectural qui devra permettre la transformation d'une ancienne concession automobile afin d'y implanter un centre médical qui comprendra des locaux de consultations, une unité de radiologie et de sénologie, une unité de soins ambulatoires de physiothérapie et une unité de dialyse.

Идентификатор на процедурата: 5f5fa9af-2f6d-4686-894f-1b7eb9a46349

Вътрешен идентификатор: PPP0EQ-1252/6379/EDI26005

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Държава: Белгия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: La date de début indiquée dans le présent avis est indiquée à titre informatif et estimatif et n'engage pas le pouvoir adjudicateur.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Mission d'auteurs de projet pour la transformation d'un immeuble industriel en une polyclinique

Описание: Le présent marché porte sur la conception d'un projet architectural qui devra permettre la transformation d'une ancienne concession automobile afin d'y implanter un centre médical qui comprendra des locaux de consultations, une unité de radiologie et de sénologie, une unité de soins ambulatoires de physiothérapie et une unité de dialyse.

Вътрешен идентификатор: EDI26005_1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Държава: Белгия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 16/11/2026

Крайна дата на продължителността: 28/02/2031

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Une déclaration (voir Annexe) concernant le chiffre d'affaires global au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du soumissionnaire, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Le chiffre d'affaires global cumulé pour les trois derniers exercices disponibles doit être minimum de 1.500.000 €.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Une liste des services d'architecture Niveau(x) minimal (aux): 3 références demandées : 1 prestation de service d'architecture portant sur des travaux de rénovation pour un montant final réceptionné provisoirement de minimum de 4.000.000 euros HTVA, sur un seul site. 1 prestation de service d'architecture portant sur des travaux de construction pour un montant final réceptionné provisoirement de minimum de 4.000.000 euros HTVA, sur un seul site. 1 prestation de service d'architecture portant sur des travaux de rénovation ou de construction d'une unité à usage médicale tel qu'un laboratoire, une unité de soins ou une polyclinique pour un montant final réceptionné provisoirement de minimum de 4.000.000 euros HTVA, sur un seul site. Afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, les références doivent impérativement porter sur un projet réceptionné provisoirement au cours des 5 années précédant la date d'ouverture des offres.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: La preuve de la bonne exécution de services d'études en techniques spéciales. Niveau(x) minimal(aux): 3 prestations de service d'études en techniques spéciales portant sur des travaux de rénovation en techniques spéciales pour un montant final total réceptionné de minimum de 500.000 euros HTVA de travaux en techniques spéciales par bâtiment. Afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, les références doivent impérativement porter sur des projets réceptionnés provisoirement au cours des 5 années précédant la date d'ouverture des offres.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: L'architecte désigné et son suppléant doivent être diplômés en architecture ou une équivalence à ce diplôme, propre à leur pays d'origine. Le soumissionnaire devra joindre à son offre une copie de leur diplôme. Le soumissionnaire produira en outre la preuve de leur inscription au tableau de l'Ordre des Architectes ou à une organisation similaire propre à leur pays d'origine. De plus, l'architecte désigné et son suppléant justifieront d'une expérience professionnelle en tant qu'architecte d'au minimum 10 années. Le soumissionnaire devra joindre, pour l'architecte et son suppléant, leur curriculum vitae répondant à cette exigence.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Prix

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1252/EQ/2026>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 15/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 150 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 15/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Място: C.H.R. de la Citadelle, Boulevard du 12ème de Ligne 1 à 4000 Liège

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Conseil d'Etat

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisation fournissant les
informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: C.H.R. de la Citadelle

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Conseil d'Etat

Организация, която получава заявленията за участие: C.H.R. de la Citadelle

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: C.H.R. de la Citadelle

Регистрационен номер: BE0237086311

Пощенски адрес: Bd du 12ème de Ligne, 1

Град: Liège

Пощенски код: 4000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Държава: Белгия

Звено за контакт: Esteban Diaz

Електронна поща: esteban.diaz@citadelle.be

Телефон: +32 43215839

Интернет адрес: <http://www.citadelle.be/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Conseil d'Etat

Регистрационен номер: BE 0931.814.266

Пощенски адрес: Rue de la Science 33

Град: BRUXELLES

Пощенски код: 1040

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: info@conseildetat.be

Телефон: +32 22349611

Интернет адрес: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Регистрационен номер: BE 0475.480.736

Град: Antwerpen / Anvers

Пощенски код: 2000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Електронна поща: info@3p.eu

Телефон: +32 3 294 30 51

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0004

Официално наименование: FPS Policy and Support

Регистрационен номер: BE 0671.516.647

Град: Brussels

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: e.proc@publicprocurement.be

Телефон: +32 2 740 80 00

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

af1сес6с-d7db-4287-a9с7-55е8f45b5bd4-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Le cahier des charges du marché a été modifié sur les points suivants (Les parties modifiées ont été surlignées en jaune directement dans le cahier des charges publié sous le libellé "CSC EDI26005 MAJ 03.09.26") : III.7. Facturation et délai de paiement. A chaque étape indiquée en paiement au %, le montant dû sera recalculé sur base des données ajustées. Du montant ainsi obtenu, le montant des honoraires déjà perçus (toutes tranches de projet perçues, à l'

exception de la tranche « Esquisse ») pour le projet est défalqué de manière à déterminer la note d'honoraires. IV.5.2 Tranche 1 (ferme) : Esquisses Durée : La tranche débutera le jour de la notification de la commande de la tranche à l'adjudicataire. La durée totale de la tranche sera de maximum 60 jours calendrier.

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 6fe2d150-8ef8-4827-a993-c95a7f2a8c78 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 03/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 03/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 612807-2026

Номер на броя на ОВ S: 172/2026

Дата на публикуване: 07/09/2026