

613827-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Строителни и монтажни работи – Isolahti Gerbyn päiväkodin vuokrapäiväkotihanke

OJ S 172/2026 07/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Vaasan kaupunki

Електронна поща: ari.hietaharju@teese.fi

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Isolahti Gerbyn päiväkodin vuokrapäiväkotihanke

Описание: Vaasan kaupunki (jäljempänä "Tilaaaja") pyytää avoimeen hankintamenettelyyn perustuen tarjousta Isolahti Gerbyn -vuokrapäiväkotihankkeen toteuttamisesta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinnassa on kyse Vaasan kaupungin Isolahti Gerby päiväkodin vuokrapäiväkotihankkeesta. Hanke on vuokramallilla toteutettava päiväkotі, jonka paikkamäärä on 150 lapselle. Päiväkodissa on tilat 8 ryhmälle sekä lisäksi henkilökuntaa 40–45 henkilöä. Hankinta kattaa kohderakennuksen ylläpito- ja käyttäjäpalvelut sovittavan vuokrajakson ajan. Hankkeen toteuttajan vastuulla on rakennuksen käytettävyyс ja оlosuhteet suunnitellulle vuokra-ajalle. Tavoitteena on allekirjoittaa vuokrasopimus vuoden 2027 alussa ja aloittaa rakennustyöt keväällä 2027. Kalustaminen käynnistyy heinäkuussa 2028.

Vuokrakohteen tulee olla valmiina luovutettavaksi vuokralaisen hallintaan ja käyttöön viimeistään 30.06.2028, jolloin vuokrakausi alkaa. Hankkeen toteuttaja vuokraa päiväkodin tontin kaupungilta. Vuokrakohde on vuokranantajan rakentama ja omistama lasten päiväkotі. Hankkeen hyötyala on alustavan tilaohjelman mukaisesti n. 2010,5 hym2. (Ei sisällä seinärakenteita.)

Идентификатор на процедурата: dc4eac7f-b8fc-46df-ba1e-8d4871a648e5

Вътрешен идентификатор: 619657

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Vuokra-aika on vuokrasopimuksen mukainen 20 vuotta. Optiokauden pituus on 5 vuotta. Optiokauden käytöstä ilmoitetaan vuokranantajalle viimeistään 12 kuukautta ennen varsinaisen vuokra-ajan päättymistä.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (срv): 70310000 Посреднически услуги по операции със сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Държава: Финландия

2.1.4. **Обща информация**

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0000**

Заглавие: Isolahi Gerbyn päiväkodin vuokrapäiväkotihanke

Описание: Vaasan kaupunki (jäljempänä "Tilaja") pyytää avoimeen hankintamenettelyyn perustuen tarjousta Isolahi Gerbyn -vuokrapäiväkotihankkeen toteuttamisesta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinnassa on kyse Vaasan kaupungin Isolahi Gerby päiväkodin vuokrapäiväkotihankkeesta. Hanke on vuokramallilla toteutettava päiväkotі, jonka paikkamäärä on 150 lapselle. Päiväkodissa on tilat 8 ryhmälle sekä lisäksi henkilökuntaa 40–45 henkilöä. Hankinta kattaa kohderakennuksen ylläpito- ja käyttäjäpalvelut sovittavan vuokrajakson ajan. Hankkeen toteuttajan vastuulla on rakennuksen käytettävyys ja olosuhteet suunnitellulle vuokra-ajalle. Tavoitteena on allekirjoittaa vuokrasopimus vuoden 2027 alussa ja aloittaa rakennustyöt keväällä 2027. Kalustaminen käynnistyy heinäkuussa 2028. Vuokrakohteen tulee olla valmiina luovutettavaksi vuokralaisen hallintaan ja käyttöön viimeistään 30.06.2028, jolloin vuokrakausi alkaa. Hankkeen toteuttaja vuokraa päiväkodin tontin kaupungilta. Vuokrakohde on vuokranantajan rakentama ja omistama lasten päiväkotі. Hankkeen hyötയാ is on alustavan tilaohjelman mukaisesti n. 2010,5 hym2. (Ei sisällä seinärakenteita.)

Вътрешен идентификатор: 619657

5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (срв): 70310000 Посреднически услуги по операции със сгради

5.1.2. **Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Държава: Финландия

5.1.3. **Очаквана продължителност**

Срок: 240 Месеци

5.1.6. **Обща информация**

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.9. **Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Hinta

Описание: Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus perusteena paras hinta-laatusuhde. Vertailuhinnan painoarvo on 65 % ja laadun 35 %.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 65

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Laatu

Описание: Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus perusteena paras hinta-laatusuhde. Vertailuhinnan painoarvo on 65 % ja laadun 35 %.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 30/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=619657&tpk=e18f03af-0af6-443c-8010-4f11f35d7951>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=619657&tpk=e18f03af-0af6-443c-8010-4f11f35d7951>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 16/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 4 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 16/10/2026 08:05:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Muutoksenhakuohjeet päätöksen liitteenä.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Markkinaoikeus

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Vaasan kaupunki

Регистрационен номер: 0209602-6

Пощенски адрес: PL 2

Град: Vaasa

Пощенски код: 65101

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Държава: Финландия

Звено за контакт: Ari Hietaharju (TeeSe Botnia Oy Ab)

Електронна поща: ari.hietaharju@teese.fi

Телефон: +358 401681529

Интернет адрес: <http://www.teese.fi>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Markkinaoikeus

Регистрационен номер: 3006157-6

Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5

Град: Helsinki

Пощенски код: 00520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi

Телефон: +358 295643300

Интернет адрес: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)

Регистрационен номер: FI09880841

Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1a

Град: Helsinki

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: eSender

Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Телефон: 029 55 636 30

Интернет адрес: <http://hankintailmoitukset.fi>

Роли на тази организация:

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

adf77e38-5ca3-4ca5-84e6-1cb867ad6dce-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Optiokauden pituus on jäänyt täyttämättä vuokrasopimusluonnokseen. Optiokauden pituus on 5 vuotta. Optiokauden käytöstä ilmoitetaan vuokranantajalle viimeistään 12 kuukautta ennen varsinaisen vuokra-ajan päättymistä. Tarjoushintaan tulee sisältyä tarjouspyynnössä ilmoitetun lisäksi myös jatko-optio vuodet (5 vuotta). Vuokrakohteen tulee olla valmiina luovutettavaksi vuokralaisen hallintaan ja käyttöön viimeistään 30.06.2028, jolloin vuokrakausi alkaa. Hanke toteutetaan P1-puhtausluokan hankkeena.

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0000

Описание на промените: Tämän sopimuksen mukainen vuokrakausi on määräaikainen ja sen pituus on kaksikymmentä (20) vuotta vuokrakauden alkamisesta lukien. Vuokralaisella on oikeus jatkaa vuokrausta sopimusjakson päätyttyä voimassa olevin sopimusehdoin viidellä (5) vuodella ilmoittamalla siitä kirjallisesti vuokranantajalle viimeistään kaksitoista (12) kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä.

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: а6еba072-878b-40db-ae0d-23570f2b4806 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 04/09/2026 05:49:10 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 04/09/2026 05:49:12 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински

Номер на публикуване на обявлението: 613827-2026

Номер на броя на ОВ S: 172/2026

Дата на публикуване: 07/09/2026