

614504-2026 - Състезателна процедура

Германия – Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях – Neubau Ambulantes Operationszentrum

OJ S 172/2026 07/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Johannesstift Diakonie gAG

Електронна поща: michael.wolters@kapellmann.de

Правна категория на купувача: Организация, която възлага поръчка, субсидирана от възлагащ орган

Дейност на възлагащия орган: Социална закрила

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Neubau Ambulantes Operationszentrum

Описание: Der Leistungsumfang des Auftragnehmers umfasst die schlüssel- und gebrauchsfertige sowie funktionsgerechte Erstellung eines neu zu errichtenden Operationszentrums einschließlich integrierter Planung. Dies umfasst sämtliche erforderliche Planungs- und Bauleistungen zur Erstellung und Übergabe eines mangelfreien und baurechtlich abgenommenen Bauwerkes. Hierzu gehören auch sämtliche Leistungen von Gutachtern, Sachverständigen und Prüfsachverständigen, sofern diese nicht anders beschrieben werden.

Идентификатор на процедурата: 073ac29a-c759-436b-b834-90aca7706f7b

Вътрешен идентификатор: 12345

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях

Допълнителна класификация (cpv): 45215100 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на лечебни заведения, 45215141 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на операционни зали

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Lützowstraße 24-26

Град: Berlin

Пощенски код: 10785

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Допълнителна информация: siehe Vergabeunterlagen

2.1.4. **Обща информация**

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVM8ZU#

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

vob-a-eu -

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: siehe §§ 123, 124 GWB (Weitere Details ergeben sich aus den Ausschreibungsunterlagen.)

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Neubau Ambulantes Operationszentrum

Описание: Die Evangelische Elisabeth Klinik Berlin plant auf dem Gelände des Klinikums den Neubau eines ambulanten Operationszentrums (AOZ). Ziel ist es, das ambulante Operationsgeschehen gezielt aus den stationären Einrichtungen auszulagern, um so Engpässe zu minimieren. Bauherrin ist die Johannesstift Diakonie gAG. Die Liegenschaft des Evangelischen Elisabeth Klinikums Berlin befindet sich im Berliner Bezirk Mitte, Gemarkung Tiergarten, zwischen der Lützowstraße 24, 25 und 26 und dem Schöneberger Ufer. Das Baufenster ist momentan von der "alten" Küche belegt. Die Bestandsflächen werden zu diesem Zweck freigezogen und zurückgebaut. Geplant ist ein in Teilen zweigeschossiger Baukörper. Der Neubau ist gemäß Bauordnung Berlin der Gebäudeklasse 3 zugeordnet. Das Gebäude umfasst insgesamt eine Fläche von 2.341 m² (BGF). Das Erdgeschoss dient der medizinischen Versorgung mit einem ambulanten Operationszentrum mit 4 OP-Sälen. Im Obergeschoss befinden sich die Personalumkleiden und die Technikzentrale.

Вътрешен идентификатор: 12345

5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях

Допълнителна класификация (cprv): 45215100 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на лечебни заведения, 45215141 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на операционни зали

5.1.2. **Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Lützowstraße 24-26

Град: Berlin

Пощенски код: 10785

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Допълнителна информация: siehe Vergabeunterlagen

5.1.3. **Очаквана продължителност**

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Erklärung über den Umsatz vergleichbarer Bauleistungen, jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Der Bewerber muss folgende Mindestanforderungen erfüllen, um nicht vom Verfahren ausgeschlossen zu werden: Der durchschnittliche Mindestumsatz vergleichbarer Bauleistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024 und 2025) muss mindestens 5,0 Mio. EUR netto betragen. Detaillierte Informationen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Es müssen mind. zwei realisierten Referenzprojekten über die schlüsselfertige Planung und Ausführung von vergleichbaren Bauleistungen im Hochbau als Total- oder Generalunternehmer (inkl. Planungsleistungen mindestens analog den HOAI-Leistungsbildern Objektplanung, TWP und TGA) mit mind. folgenden Parametern: - Neubau oder Erweiterungsneubau eines vergleichbaren Gebäudes im Hochbau aus dem Bereich Gesundheit / Betreuung. - Vergleichbar sind insbesondere folgende Gebäudetypen gemäß Anlage 10.2 der gültigen HOAI (in Verbindung mit § 34 Absatz 4 HOAI und § 35 Absatz 7 HOAI) ab der Honorarzone III. - Baukosten KG 300-400 (DIN 276) mind. 6,0 Mio. EUR netto - mind. 1.500 m² BGF - mind. Planungsleistung HOAI LP 5 erbracht - Abschluss der Bauleistung (maßgeblich: Abnahme der letzten Bauleistung) nicht vor 01.01.2015

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (точки, точна величина): 76,00

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Erklärung über den Umsatz, jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Der Bewerber muss folgende Mindestanforderungen erfüllen, um nicht vom Verfahren ausgeschlossen zu werden: Der durchschnittliche Mindestumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024 und 2025) muss mindestens 25,0 Mio. EUR netto betragen. Detaillierte Informationen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Nachweis (zum Ablauf der Teilnahmefrist nicht älter als 12 Monate) einer bestehenden Planungs- und Bauhaftpflichtversicherung oder unwiderrufliche Erklärung des Versicherers (nicht Versicherungsmakler), dass im Auftragsfalle der für den

Leistungserbringer erforderliche Versicherungsschutz gewährt wird mit folgenden Deckungssummen: - Mind. 5,0 Mio. EUR Personen- und Sachschäden (2-fach maximiert) - Mind. 1,5 Mio. EUR Sonstige Schäden (2-fach maximiert). Detaillierte Informationen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: 1.1 Pauschalfestpreis gemäß Preisblatt

Описание: siehe Angebotsunterlagen (wird im nächsten Verfahrensschritt zur Verfügung gestellt)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: 2.1 Persönliche Qualifikation des Projektteams

Описание: siehe Angebotsunterlagen (wird im nächsten Verfahrensschritt zur Verfügung gestellt)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: 2.2 Baulogistikkonzept / Optimierung Leistungszeit

Описание: siehe Angebotsunterlagen (wird im nächsten Verfahrensschritt zur Verfügung gestellt)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: 2.3 Konzept zur Projektorganisation

Описание: siehe Angebotsunterlagen (wird im nächsten Verfahrensschritt zur Verfügung gestellt)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 28/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM8ZU/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM8ZU>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 09/10/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM8ZU>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Vertragserfüllungs- und Mängelanspruchesicherheit, siehe Vergabeunterlagen

Краен срок за получаване на заявления за участие: 05/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Erklärungen etc. kann der AG nachfordern. Im Sinne des Wettbewerbs kann der AG auch im Teilnahmewettbewerb Referenzen nachfordern, soweit die angegebenen Referenzen die Mindestanforderungen nicht erfüllen. Weitere Verbesserungen von Referenzen sind nicht zulässig.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: siehe Vergabeunterlagen

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Gesamtschuldnerisch haftend mit einem bevollmächtigten Vertreter

Финансово споразумение: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Berlin

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB sind Nachprüfungsanträge in bestimmten Fällen unzulässig: "Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

герүгт werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht ab-helfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt."

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Johannesstift Diakonie gAG

Организация, която получава заявленията за участие: Johannesstift Diakonie gAG

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Johannesstift Diakonie gAG

Регистрационен номер: UST-ID DE136622410

Пощенски адрес: Siemensdamm 50

Град: Berlin

Пощенски код: 13629

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Електронна поща: michael.wolters@kapellmann.de

Телефон: 03039976943

Интернет адрес: <https://www.johannesstift-diakonie.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Регистрационен номер: UST ID DE 120485916

Пощенски адрес: Anna-Louisa-Karsch Straße 2

Град: Berlin

Пощенски код: 10178

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Електронна поща: michael.wolters@kapellmann.de

Телефон: 03039976943

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Berlin

Регистрационен номер: UST-ID DE296830277

Пощенски адрес: Martin-Luther-Straße 105

Град: Berlin

Пощенски код: 10825

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@senweb.berlin.de

Телефон: 03090138316

Факс: 03090285300

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 12bfd7da-f2b1-433f-a066-eaff316fb36f - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 04/09/2026 12:19:49 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 614504-2026

Номер на броя на ОВ S: 172/2026

Дата на публикуване: 07/09/2026