

614817-2026 - Състезателна процедура

Германия – Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства
– Gebäudereinigung für das Bodenseeforum Konstanz

OJ S 172/2026 07/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Stadt Konstanz, Personal- und Organisationsamt-Zentrale
Vergabestelle

Електронна поща: ZentraleVergabestelle.POA@Konstanz.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Gebäudereinigung für das Bodenseeforum Konstanz

Описание: Gebäudereinigung für das Bodenseeforum Konstanz

Идентификатор на процедурата: 2043089e-fc54-42f5-8ecc-9b705046d80f

Вътрешен идентификатор: 20-2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени
инсталации и превозни средства

Допълнителна класификация (cpv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без
жилищните

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Bodenseeforum

Град: Konstanz

Пощенски код: 78467

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Konstanz (DE138)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Vergabe-Nr. 20-2026 - Ausschlussgründe: es gelten die
Ausschlussgründe gemäß VgV, GWB, § 123 GWB und §124 GWB. PFLICHTBESICHTIGUNG
des Objektes - Bodenseeforum: Die Besichtigung des Bodenseeforum ist v e r p f l i c h t e n
d!! Bitte teilen Sie uns Ihren Wunsch zur Besichtigung über Vergabepattform mit. Sie erhalten
dann einen Terminvorschlag. Die "CS_2026_0287_015_Besichtigungsbestätigung" wird nach
der Objektbesichtigung des Bodenseeforums ausgestellt. Diese
CS_2026_0287_015_Besichtigungsbestätigung ist Bestandteil der Vergabeunterlagen sowie
des Angebotes und ist zwingend miteinzureichen. Bitte fügen Sie Ihrem Angebot zwingend die

durchgeführte CS_2026_0287_015_Besichtigungsbestätigung des Bodenseeforums bei, eine Nichtteilnahme der Objektbesichtigung des Bodenseeforum führt zum Ausschluss.
Empfehlung: - Nur bei einer Registrierung bei der E-Vergabeplattform erhalten Sie die Nachschreiben und die Nachrichten. - Bieter sind bei der Öffnung der Angebote nicht zugelassen. - nur Digitalangebote über die Vergabeplattform sind zugelassen. - Die Abgabe von Papier-/E-Mail- oder Faxangeboten führen zum Ausschluss. - Die Kommunikation erfolgt ausschließlich über die E-Vergabeplattform www.vergabe24.de

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Корупция:

Участие в престъпна организация:

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Нарушение на задължения в областта на екологичното право:

Изпиране на пари или финансиране на тероризма:

Измами:

Детски труд и други форми на трафик на хора:

Неплатежоспособност:

Нарушение на задължения в областта на трудовото право:

Администриране на активите от ликвидатор:

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Тежко професионално нарушение:

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:

Нарушение на задължения в областта на социалното право:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:

Прекратена стопанска дейност:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Gebäudereinigung für das Bodenseeforum Konstanz

Описание: Gebäudereinigung für das Bodenseeforum (Unterhaltsreinigung (UR), Abrufreinigung (AR), Serviceleistungen (SL), Grundreinigung (GR)) siehe Vergabeunterlagen.

Вътрешен идентификатор: LOT-0000

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

Допълнителна класификация (cpv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

Варианти:

Описание на опциите: 1. Dieser Vertrag wird für die Dauer von 3 Jahren geschlossen und tritt am 01.02.2027 in Kraft und endet am 31.01.2030. Verlängerungsoption: Die Vertragslaufzeit verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn der Vertrag nicht spätestens bis 31.07.2029 bzw. bis 31.07.2030 schriftlich gekündigt wird. Er endet in jedem Fall automatisch nach 5 Jahren am 31.01.2032. Es bedarf keiner gesonderten Kündigung. 2. Die ersten 6 Monate des Vertrages gelten als Probezeit. Innerhalb dieser Zeit kann der AG den Vertrag ohne Angabe von Gründen mit einer Frist von einem Monat zum Ende eines Kalendermonats ordentlich kündigen. Die Probezeit soll dem AG eine einfache Lösungsmöglichkeit vom Vertrag ohne Beweisschwierigkeiten im Fall von Schlechtleistungen oder sonstigen Unzulänglichkeiten bei der Vertragsdurchführung ermöglichen. Der Kündigung innerhalb der Probezeit soll grundsätzlich eine Mitteilung des AG an den AN vorausgehen, dass der AG mit der Leistung des AN nicht zufrieden ist. Einer solchen Mitteilung bedarf es nicht, wenn die Gründe für eine fristlose Kündigung aus wichtigem Grund vorliegen. 3. Der AG hat das Recht der außerordentlichen Kündigung mit einer Frist von 6 Monaten zum Monatsende, falls das Gebäude nicht mehr durch den AG genutzt wird. (siehe Vergabeunterlagen)

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Bodenseeforum

Град: Konstanz

Пощенски код: 78467

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Konstanz (DE138)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/02/2027

Крайна дата на продължителността: 31/01/2030

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: siehe Vergabeunterlagen

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

Допълнителна информация: Bindefrist endet am 07.12.2026

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Nachhaltigkeit: Reinigungsmittel mit Gütezeichen, Personal-Schulung Nachhaltigkeit, bei Unterhaltsreinigung -Einsatz von Dosiersystemen, Fuhrpark & Transportmaßnahmen, Plastikmüllvermeidung.

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: LTMG

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Смекчаване на изменението на климата

Социална цел, чието постигане се насърчава: Справедливи условия на труд

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Критерий: Мерки за управление на околната среда

Описание на критерия за подбор: Erklärung Nachhaltigkeit (siehe Vergabeunterlagen).

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: - Ausführungskonzept (siehe Vergabeunterlagen). - Aufsichts- und Kontrollstunden (siehe Vergabeunterlagen). - Produktivstunden (siehe Vergabeunterlagen). - Angaben der Qualifikation Objektleitung a) Berufserfahrene Objektleitung b) Sprachkenntnisse Objektleitung c) Qualifikation Objektleitung (siehe Vergabeunterlagen).

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Drei vergleichbare Referenzen in den letzten drei Geschäftsjahren (siehe Vergabeunterlagen).

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung des Bieters/der Bietergemeinschaft bezüglich einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung des Bieters/der Mitglieder der Bietergemeinschaft mit mindestens a) Deckungssummen von Schadensart Deckungssumme in € - Personenschäden 5.000.000,00 € - Sach- und Umweltschäden 5.000.000,00 € - Vermögensschäden 1.000.000,00 € - Bearbeitungsschäden 1.000.000,00 € - Schlüsselverlust 200.000,00 €

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung zu Insolvenz, Liquidation, Zahlung von Steuern. Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit. (Siehe Vergabeunterlagen).

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Umsatzzahlen der letzten drei Jahre, welche mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. (Siehe Vergabeunterlagen).

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung zum Berufsregister. (Siehe Vergabeunterlagen).

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Produktivstunden

Описание: Produktivstunden

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Aufsichts-/Kontrollstunden

Описание: Aufsichts-/Kontrollstunden

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Ausführungskonzept

Описание: Ausführungskonzept

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Nachhaltigkeit

Описание: Nachhaltigkeit

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Preis

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a057258f43-26d83a78cec6b3e>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.vergabe24.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Месеци

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die Vergabestelle behält sich vor, die Bieter im Rahmen des vergaberechtlich Zulässigen aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben,

Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Ein Anspruch der Bieter hierauf besteht nicht.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Konstanz

Допълнителна информация: Bieter sind nicht bei der Angebotsöffnung zugelassen. Die Bindefrist endet am 07.12.2026

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Baden-Württemberg bei Regierungspräsidium Karlsruhe

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Организации

8.1. ORG-7001

Официално наименование: Stadt Konstanz, Personal- und Organisationsamt-Zentrale Vergabestelle

Регистрационен номер: 08335043-A4405-43

Пощенски адрес: Untere Laube 24

Град: Konstanz

Пощенски код: 78462

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Konstanz (DE138)

Държава: Германия

Звено за контакт: Zentrale Vergabestelle

Електронна поща: ZentraleVergabestelle.POA@Konstanz.de

Телефон: +49 75319000

Интернет адрес: <https://www.konstanz.de>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-7004

Официално наименование: Vergabekammer Baden-Württemberg bei Regierungspräsidium Karlsruhe

Регистрационен номер: 08-A9866-40

Пощенски адрес: Kapellenstraße 17

Град: Karlsruhe

Пощенски код: 76131

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Konstanz (DE138)

Държава: Германия

Електронна поща: Vergabekammer@rpk.bwl.de

Телефон: +49 7219260

Интернет адрес: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-7005

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: edee26b7-b132-4337-bc37-7f4fba5052f5 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 04/09/2026 12:55:08 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 614817-2026

Номер на броя на ОВ S: 172/2026

Дата на публикуване: 07/09/2026