

## 614875-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи –  
Kaimauern Baakenhöft - Objekt- und Tragwerksplanung  
OJ S 172/2026 07/09/2026  
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим  
Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Sondervermögen Stadt und Hafen, vertreten durch die HafenCity Hamburg GmbH

Електронна поща: [info@hafencity.com](mailto:info@hafencity.com)

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Kaimauern Baakenhöft - Objekt- und Tragwerksplanung

Описание: Das Sondervermögen Stadt und Hafen beabsichtigt, die Planungs- und Beratungsleistungen zur „Ingenieurbau- und Tragwerksplanung“ im weiteren Sinne im Quartier Baakenhöft zu vergeben. Das Leistungsbild für die Ingenieurbauwerke orientiert sich an der Objektplanung „Ingenieurbauwerke“ im Sinne von § 43 i. V. m. Anlage 12.1 HOAI 2021 und das Leistungsbild der Tragwerksplanung orientiert sich die Fachplanung „Tragwerksplanung“ im Sinne von § 51 i. V. m. Anlage 14.1 HOAI 2021 sowie dem AHO Heft Nr. 11 (BIM-Methode im Planungsprozess der HOAI). Darüber hinaus werden Leistungen für die Fachberatung Betonbauqualität (BBQ), zusätzlich erforderliche ingenieurtechnische Beratungsleistungen sowie eine Bestandsuntersuchung und eine Machbarkeitsstudie vergeben.

Идентификатор на процедурата: 5f1ea237-83d6-4294-8cc1-a6e96dfab0ed

Вътрешен идентификатор: 2026004294

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

Допълнителна класификация (cpv): 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71327000 Услуги по проектиране и конструиране на носещи конструкции, 71356400 Услуги по техническо планиране

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Град: Hamburg

Пощенски код: 20457

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hamburg (DE600)

Държава: Германия

### 2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 853 916,48 EUR

### 2.1.4. Обща информация

#### Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgr -

### 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални

основания за изключване: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

## 5. Обособена позиция

---

### 5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Kaimauern Baakenhöft - Objekt- und Tragwerksplanung

Описание: Das Sondervermögen Stadt und Hafen beabsichtigt, die Planungs- und Beratungsleistungen zur „Ingenieurbau- und Tragwerksplanung“ im weiteren Sinne im Quartier Baakenhöft zu vergeben. Das Leistungsbild für die Ingenieurbauwerke orientiert sich an der Objektplanung „Ingenieurbauwerke“ im Sinne von § 43 i. V. m. Anlage 12.1 HOAI 2021 und das Leistungsbild der Tragwerksplanung orientiert sich die Fachplanung „Tragwerksplanung“ im Sinne von § 51 i. V. m. Anlage 14.1 HOAI 2021 sowie dem AHO Heft Nr. 11 (BIM-Methode im Planungsprozess der HOAI). Darüber hinaus werden Leistungen für die Fachberatung Betonbauqualität (BBQ), zusätzlich erforderliche ingenieurtechnische Beratungsleistungen sowie eine Bestandsuntersuchung und eine Machbarkeitsstudie vergeben.

Вътрешен идентификатор: 720c0fa2-f45e-4214-8bb7-b5af6c1b77db

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

Допълнителна класификация (cpv): 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71327000 Услуги по проектиране и конструиране на носещи конструкции, 71356400 Услуги по техническо планиране

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Град: Hamburg

Пощенски код: 20457

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hamburg (DE600)

Държава: Германия

#### 5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 21/12/2026

Крайна дата на продължителността: 31/12/2030

#### 5.1.6. Обща информация

##### Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

#### **5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/1da28156-26f8-44cc-b1a5-bbf6f787e5ea/suitabilitycriteria>

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Ред на значимост: 1,00

##### **Информация за втория етап на двуетапна процедура:**

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Preis

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Описание: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 25/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/1da28156-26f8-44cc-b1a5-bbf6f787e5ea>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия на процедурата:**

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 27/10/2026

##### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/1da28156-26f8-44cc-b1a5-bbf6f787e5ea>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 05/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00)  
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

**Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:**

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

#### 5.1.15. Техники

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### 5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Информация за крайните срокове за преразглеждане: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewertung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Sondervermögen Stadt und Hafen, vertreten durch die HafenCity Hamburg GmbH

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

## 8. Организации

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Sondervermögen Stadt und Hafen, vertreten durch die HafenCity Hamburg GmbH

Регистрационен номер: b9c880a1-0208-4876-9c4b-55489e42c2a2

Пощенски адрес: Osakaallee 11

Град: Hamburg

Пощенски код: 20457

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hamburg (DE600)

Държава: Германия

Електронна поща: [info@hafencity.com](mailto:info@hafencity.com)

Телефон: +49 403747260

Интернет адрес: <http://www.hafencity.com>

#### **Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Регистрационен номер: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd

Отдел: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

Пощенски адрес: Neuenfelder Straße 19

Град: Hamburg

Пощенски код: 21109

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hamburg (DE600)

Държава: Германия

Звено за контакт: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

Електронна поща: [vergabekammer@bsw.hamburg.de](mailto:vergabekammer@bsw.hamburg.de)

Телефон: +49 40428403230

Факс: +49 40427940997

#### **Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

### 8.1. ORG-0003

Официално наименование: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Регистрационен номер: 87a0a984-c283-4076-b895-111964fcf01c

Отдел: Abteilung 42

Пощенски адрес: Adolphsplatz 3-5

Град: Hamburg

Пощенски код: 20457

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hamburg (DE600)

Държава: Германия

Звено за контакт: Abteilung 42

Електронна поща: [vergabekammer@fb.hamburg.de](mailto:vergabekammer@fb.hamburg.de)

Телефон: +49 40428231690

Факс: +49 40427923080

#### **Роли на тази организация:**

Медиаторска организация

### 8.1. ORG-0004

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83  
Град: Bonn  
Пощенски код: 53119  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Държава: Германия  
Електронна поща: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Телефон: +49228996100  
**Роли на тази организация:**  
TED eSender

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 4c4f5230-1230-4b17-a655-71fbc1209d9a - 01  
Вид на формуляра: Състезателна процедура  
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим  
Подвид на обявлението: 16  
Дата на изпращане на известието: 04/09/2026 00:00:13 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време  
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски  
Номер на публикуване на обявлението: 614875-2026  
Номер на броя на OB S: 172/2026  
Дата на публикуване: 07/09/2026