

614948-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Услуги по управление на инсталации в жилищните сгради – Zajištění správy nemovitosti MPSV Terezy Novákové 62a, Brno Řečkovice (2026–2030)

OJ S 172/2026 07/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Ministerstvo práce a sociálních věcí

Електронна поща: petra.ingerova@mpsv.gov.cz

Правна категория на купувача: Орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Zajištění správy nemovitosti MPSV Terezy Novákové 62a, Brno Řečkovice (2026–2030)

Описание: Předmětem plnění je zajištění správy nemovitosti v prostorách objektu MPSV Terezy Novákové 62 a údržba okolního prostředí objektu – zahrada, komunikace. Předmět plnění je rozdělen na paušální služby, které bude zadavatel hradit dodavateli měsíčně a dále na další služby, které bude zadavatel hradit dodavateli dle jejich skutečné spotřeby. Paušální činnost: • správa podatelny, správa budovy a vrátnice, • ekologický úklid (vyšetřovny, kanceláře, společné prostory, kuchyňky, sociální zařízení, archivy), včetně doplňování hygienického spotřebního materiálu jako např. toaletní papír, hygienické sáčky, tekuté mýdlo atp. (materiál bude nakoupen v rámci resortního DNS), • údržba kotelny, • zajištění zimní údržby. Dle potřeby dále následující služby: - speciální služby: čištění komunikací, údržba komunikací, údržba zeleně a revize a správa objektu, zimní údržba, - další služby: činnosti spojené se správnou, údržbou a provozem budovy, - mimořádné činnosti: pro případ havárie. V budově se nachází škola a školka a centrum sociálních služeb. V těchto prostorách dodavatel správu budovy zajišťovat nebude.

Идентификатор на процедурата: 8a8e50c0-891c-4f6e-93cf-9303b8f2e239

Вътрешен идентификатор: 2026/26

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 79993100 Услуги по управление на инсталации в жилищните сгради

Допълнителна класификация (cpv): 90900000 Услуги по почистване и хигиенизиране, 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства, 50531100 Услуги по ремонт и поддържане на парни котли, 45233141 Работи по поддържане на пътища, 77314000 Услуги по поддържане на други зелени площи, 71630000 Услуги по технически изпитвания и контрол, 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради, 90630000 Услуги по почистване на улици от лед

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Държава: Чехия
Допълнителна информация: objekt MPSV Terezy Novákové 62, Brno

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 4 950 000,00 CZK

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Termín prohlídky místa plnění je 23.9.2026. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je na recepci budovy. Účastníci prohlídky místa plnění potvrdí svou účast zápisem do prezenční listiny účastníků prohlídky místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Na prohlídce místa plnění tak nebudou ze strany zadavatele zodpovídaný dotazy zástupců dodavatelů. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou na straně dodavatele nejasnosti vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu zadávací dokumentace, není dodavatel oprávněn klást na prohlídce místa plnění dotazy navazující na takto vzniklé pochybnosti. Dodavatel je však oprávněn vznést dotaz formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Приложимо трансгранично право: Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Zajištění správy nemovitosti MPSV Terezy Novákové 62a, Brno Řečkovice (2026–2030)

Описание: Předmětem plnění je zajištění správy nemovitosti v prostorách objektu MPSV Terezy Novákové 62 a údržba okolního prostředí objektu – zahrada, komunikace. Předmět plnění je rozdělen na paušální služby, které bude zadavatel hradit dodavateli měsíčně a dále na další služby, které bude zadavatel hradit dodavateli dle jejich skutečné spotřeby. Paušální činnost: • správa podatelny, správa budovy a vrátnice, • ekologický úklid (vyšetřovny, kanceláře, společné prostory, kuchyňky, sociální zařízení, archivy), včetně doplňování hygienického spotřebního materiálu jako např. toaletní papír, hygienické sáčky, tekuté mýdlo atp. (materiál bude nakoupen v rámci resortního DNS), • údržba kotelny, • zajištění zimní údržby. Dle potřeby dále následující služby: - speciální služby: čištění komunikací, údržba komunikací, údržba zeleně a revize a správa objektu, zimní údržba, - další služby: činnosti spojené se správnou, údržbou a provozem budovy, - mimořádné činnosti: pro případ havárie. V budově se nachází škola a školka a centrum sociálních služeb. V těchto prostorách dodavatel správu budovy zajišťovat nebude.

Вътрешен идентификатор: 2026/26

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 79993100 Услуги по управление на инсталации в жилищните сгради

Допълнителна класификация (срв): 90900000 Услуги по почистване и хигиенизиране, 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства, 50531100 Услуги по ремонт и поддържане на парни котли, 45233141 Работи по поддържане на пътища, 77314000 Услуги по поддържане на други зелени площи, 71630000 Услуги по технически изпитвания и контрол, 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради, 90630000 Услуги по почистване на улици от лед

Варианти:

Описание на опциите: a) VÝHRADA ZMĚNY DODAVATELE Zadavatel si vyhrazuje právo nahradit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, budou-li splněny tyto podmínky: • dojde k odstoupení od smlouvy ze strany zadavatele nebo k ukončení smluvního vztahu z důvodu výpovědi ze strany dodavatele, • vybraný dodavatel bude nahrazen dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí při hodnocení nabídek, • dodavatel, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí při hodnocení nabídek, zadavateli prokáže splnění kvalifikace i splnění všech dalších podmínek účasti v zadávacím řízení této veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace a ZZVZ, • dodavatel, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí při hodnocení nabídek, bude pokračovat v plnění smlouvy na veřejnou zakázku za podmínek odpovídajících své nabídce předložené v zadávacím řízení této veřejné zakázky. b) VÝHRADA MZDOVÉ DOLOŽKY pro vybrané pracovníky paušálních služeb V průběhu plnění smlouvy může dodavatel využít pro navýšení hodinové odměny pracovníků paušálních služeb poskytující činnosti dle odst. 2.2.1.1 až 2.2.1.3 smlouvy (tj. správa podatelny, správa budovy a vrátnice, úklid, včetně doplňování čistících prostředků a spotřebního materiálu) tzv. mzdovou doložku, a to v návaznosti na úpravu právních předpisů o minimální mzdě, a to za podmínek stanovených v odst. 6.18 smlouvy.

5.1.2. Место на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: objekt MPSV Terezy Novákové 62, Brno

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/12/2026

Срок: 48 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 4 950 000,00 CZK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: Termín prohlídky místa plnění je 23.9.2026. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je na recepci budovy. Účastníci prohlídky místa plnění potvrdí svou účast zápisem do prezenční listiny účastníků prohlídky místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Na prohlídce místa plnění tak nebudou ze strany zadavatele zodpovídaný dotazy zástupců dodavatelů. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou

na straně dodavatele nejasnosti vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu zadávací dokumentace, není dodavatel oprávněn klást na prohlídce místa plnění dotazy navazující na takto vzniklé pochybnosti. Dodavatel je však oprávněn vznést dotaz formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: Důstojné pracovní podmínky - garantovaná hrubá hodinová mzda pracovníků paušálních služeb, kontrola plnění důstojných pracovních podmínek

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Предотвратяване и контрол на замърсяването

Критерии за екологосъобразна поръчка: Национални критерии за екологосъобразни обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Справедливи условия на труд

5.1.9. Критерии за подбор

Источници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Nabídková cena

Описание: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit nabídkovou cenu dodavatele za poskytování paušálních služeb a dalších předpokládaných služeb za 48 měsíců. Podkladem bude celková cena v Kč bez DPH (u neplátce DPH cena v Kč celkem) uvedená v oceněném položkovém rozpočtu. Nejlépe hodnocena bude nabídka, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Tato nabídka získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne vynásobením čísla 100 a poměru cenově nejvýhodnější nabídky k ceně hodnocené nabídky. Vyjádřeno vzorcem: Počet bodů kritéria = výše nejnižší nabídkové ceny / výše hodnocené nabídkové ceny * 100. Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,7 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. Kategorie na kritéria za vzlagane с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина) Число, свързано с критерия за възлагане: 70

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Garantovaná hrubá mzda vybraných pracovníků paušálních služeb

Описание: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši dodavatelem minimální garantované hodinové hrubé mzdy vybraných pracovníků paušálních služeb dle odst. 2.2.1.1 až 2.2.1.3 smlouvy (tj. správa podatelny, správa objektu a vrátnice; úklidové služby, včetně doplňování čistících prostředků a spotřebního materiálu). Garantovanou hrubou mzdou vybraného pracovníka paušálních služeb doplní dodavatel do formuláře nabídky. Čím vyšší hodinová garantovaná hrubá mzda bude garantována, tím bude nabídka výhodnější. Mzdou za hodinu se rozumí základní hodinové peněžité plnění poskytované každému pracovníkovi vybraných paušálních služeb bez dalších plnění, osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo ve státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů a dalších příplatků. Pracovníkem vybraných paušálních služeb dle odst. 2.2.1.1 až 2.2.1.3 smlouvy se rozumí jakákoliv osoba poskytující služby dle odst. 2.2.1.1 až 2.2.1.3 definované ve smlouvě a jejích přílohách bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či osobu v jiném vztahu k dodavateli (např. zaměstnance poddodavatele). Jedná se o minimálně garantovanou mzdu, tzn. pracovníkům lze poskytnout mzdu vyšší, žádnému pracovníkovi vybraných paušálních služeb dle odst. 2.2.1.1 – 2.2.1.3

сmlouvy však nesmí být poskytována mzda nižší (než garantovaná v rámci tohoto hodnotícího kritéria). Je na dodavateli, jakou výši mzdy, které pozici přiřadí (při dodržení právními předpisy daného minima), nicméně předmětem hodnocení bude ta, kterou je dodavatel (poddodavatel) jako minimální připraven garantovat všem pracovníkům vybraných paušálních služeb dle odst. 2.2.1.1 – 2.2.1.3 smlouvy bez ohledu na jejich konkrétně vykonávanou pozici v rámci vybraných paušálních služeb. Zadavatel bude hodnotit výši garantované hrubé hodinové mzdy. Za každých 0,50 haléřů získá dodavatel 1 bod s tím, že uvedenou finanční částku si zadavatel zaokrouhlí dle matematických pravidel. Bodové hodnocení pak bude vypadat následovně: 135 Kč = 0 bodů 135,50 Kč = 1 bod, 136 Kč = 2 body, 136,50 Kč = 3 body až 185 Kč = 100 bodů. V případě, že dodavatel nabídne vyšší finanční částku jak 185 Kč, bude hodnocen max. 100 body. Maximálně tak může dodavatel získat 100 bodů. Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,3 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://nen.nipez.cz/profil/MPSV>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://nen.nipez.cz/profil/MPSV>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки, словашки

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 0 Ден

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Financování a platební podmínky jsou uvedeny ve smlouvě.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou.

Námítky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle

zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Ministerstvo práce a sociálních věcí

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Ministerstvo práce a sociálních věcí

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Ministerstvo práce a sociálních věcí
Регистрационен номер: 00551023
Пощенски адрес: Na Poříčním právu 376
Град: Praha
Пощенски код: 12800
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Държава: Чехия
Звено за контакт: Oddělení veřejných zakázek
Електронна поща: petra.ingerova@mpsv.gov.cz
Телефон: +420 950193274
Профил на купувача: <https://nen.nipez.cz/profil/MPSV>
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Регистрационен номер: 65349423
Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Град: Brno
Пощенски код: 60200
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Държава: Чехия
Електронна поща: posta@uohs.cz
Телефон: +420 542167111
Интернет адрес: <https://uohs.gov.cz>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: f29cc3d7-cab0-4360-99d7-b1c67833f96a - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 04/09/2026 14:52:43 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки
Номер на публикуване на обявлението: 614948-2026
Номер на броя на ОВ S: 172/2026
Дата на публикуване: 07/09/2026