

615099-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Строителни и монтажни работи – Seniorikerrostalo, Veljeskoti - Kerrostalon parvekkeiden korjaustyöurakka

OJ S 172/2026 07/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Petterinkulma Oy

Електронна поща: mikko.kauppinen@petterinkulma.fi

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Seniorikerrostalo, Veljeskoti - Kerrostalon parvekkeiden korjaustyöurakka

Описание: Petterinkulma Oy pyytää kattohintaisen urakkatarjouksen kerrostalon parvekkeiden korjaustyöurakasta. Rakennusurakoitsija toimii kohteessa rakennustyön pääurakoitsijana ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työturvallisuudesta ja rakennus-työn yhteensovituksesta. Pääurakoitsija vastaa kohteessa rakennusteknisistä töistä, suojaustoista sekä viimeistelyistä suunnitelmien ja asiakirjojen mukaisesti.

Идентификатор на процедурата: 5870e7d9-1a57-4f64-aeff-b300c597f6a1

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Louhenkatu

Град: Iisalmi

Пощенски код: 74100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Държава: Финландия

Допълнителна информация: Seniorikerrostalo, Veljeskoti Louhenkatu, 74100 Iisalmi

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 200 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Seniorikerrostalo, Veljeskoti - Kerrostalon parvekkeiden korjaustyöurakka

Описание: Petterinkulma Oy pyytää kattohintaisen urakkatarjouksen kerrostalon parvekkeiden korjaustyöurakasta. Rakennusurakoitsija toimii kohteessa rakennustyön pääurakoitsijana ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työturvallisuudesta ja rakennus-työn yhteensovituksesta. Pääurakoitsija vastaa kohteessa rakennusteknisistä töistä, suojaustoista sekä viimeistelyistä suunnitelmien ja asiakirjojen mukaisesti.

Вътрешен идентификатор: 2026-056244-LOT-0001

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Louhenkatu

Град: Iisalmi

Пощенски код: 74100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Държава: Финландия

Допълнителна информация: Seniorikerrostalo, Veljeskoti Louhenkatu, 74100 Iisalmi

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 16/10/2026

Крайна дата на продължителността: 31/12/2026

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Справедливи условия на труд

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Vertailuhinta

Описание: Tarjousten hintavertailu ja sijoituspisteiden laskenta tehdään vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostuminen: Tarjouksen vertailuhinta lasketaan laskemalla yhteen tarjottu tavoitehinta ja kiinteä palkkio. (Vertailuhinta = Tavoitehinta + Kiinteä palkkio). Tarjous hylätään, mikäli kattohinta ylittää tavoitehinnan yli 40 %. Ehto: Kattohinta $\leq 1,40 \times$ tavoitehinta. Mikäli urakan todelliset, todennettavat toteutuneet kustannukset alittavat

urakoitsijan tarjouksessaan sitovasti ilmoittaman tavoitehinnan, jaetaan saavutettu taloudellinen säästö tilaajan ja urakoitsijan kesken seuraavasti 50-50. Bonuspalkkion enimmäismäärä 50 % kiinteästä palkkiosta.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: фински

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са неофициално достъпни: фински

Краен срок за искане на допълнителна информация: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00)
източноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://petterinkulma.fi/>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: [https://katri.savolainen@inststo-savolainen.fi](mailto:katri.savolainen@inststo-savolainen.fi)

Описание: Tarjouspyyntöasiakirjat toimitetaan urakkakilpailuun ilmoittautuneille urakoitsijoille sähköisesti. Ilmoittautumiset on lähetettävä sähköpostitse osoitteeseen: katri.savolainen@inststo-savolainen.fi

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00)
източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 18/09/2026 12:01:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: Petterinkulma Oy Kirkonsalmentie 12, 74120 Iisalmi

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Petterinkulma Oy

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Petterinkulma Oy

Организация, която получава заявленията за участие: Petterinkulma Oy

Организация, която обработва офертите: Petterinkulma Oy

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Petterinkulma Oy

Регистрационен номер: 0170529-9

Пощенски адрес: Kirkonsalmentie 12

Град: IISALMI

Пощенски код: 74120

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Държава: Финландия

Електронна поща: mikko.kauppinen@petterinkulma.fi

Телефон: +357 027439130

Интернет адрес: <http://www.petterinkulma.fi>

Други звена за контакт:

Звено за контакт: Insinööritoimisto Savolainen Oy

Електронна поща: katri.savolainen@inststo-savolainen.fi

Телефон: +358504006137

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)

Регистрационен номер: FI09880841

Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1 A

Град: Helsinki

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Телефон: +358 295563630

Интернет адрес: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Роли на тази организация:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Markkinaoikeus

Регистрационен номер: FI30061576

Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5

Град: Helsinki

Пощенски код: 00520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi

Телефон: +358 295643300

Интернет адрес: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: e704ead3-1ceb-42f7-bf9c-dd997ae0b6d4 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 03/09/2026 16:19:52 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински

Номер на публикуване на обявлението: 615099-2026

Номер на броя на ОВ S: 172/2026

Дата на публикуване: 07/09/2026