

615154-2026 - Състезателна процедура

Франция – Строителни и монтажни работи – Dialogue Compétitif - Réhabilitation en site occupé de 288 logements collectifs sur l'ensemble immobilier QUEMARD BLANDIN

OJ S 172/2026 07/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Angers Loire habitat

Електронна поща: marche@angers-loire-habitat.fr

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Dialogue Compétitif - Réhabilitation en site occupé de 288 logements collectifs sur l'ensemble immobilier QUEMARD BLANDIN

Описание: Réhabilitation en site occupé de 288 logements collectifs sur l'ensemble immobilier QUEMARD BLANDIN : L'opération concerne la rénovation énergétique d'un ensemble immobilier de 288 logements dans le cadre du NPNRU afin : - D'améliorer la performance énergétique (isolation thermique des façades et terrasses, confort d'été, raccordement au chauffage urbain d'Alter Services, ...) permettant de réduire la consommation énergétique et l'empreinte carbone - D'améliorer l'accessibilité PMR aux bâtiments et dans les logements, - D'adapter des logements avec le référentiel Senior de l'Office - D'assurer le remplacement des composants vétustes - Une 1ère option pour la surélévation, encore à l'étude, pour la création de 18 logements supplémentaires - Une 2e option, encore à l'étude, pour la restructuration et transformation de 10 T4 en T2 seniors sur une tour ou plusieurs tours. La réhabilitation en site occupé devra s'adapter à la présence d'amiante.

Идентификатор на процедурата: 76242348-215a-4c4f-a0a9-2d40c45e4ff8

Вид процедура: Състезателен диалог

Основни характеристики на процедурата: Marché formalisé

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Angers

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Държава: Франция

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: L'entreprise devra télécharger sur Achat public le document servant de support à la présentation de la candidature (présentation et règlement de consultation candidature de l'opération). Descriptions concernant les achats supplémentaires : durant la période d'exécution du marché des avenants et marchés supplémentaires ou des

décisions de poursuivre pourront être pris en compte par le maître d'ouvrage.

Renseignements d'ordre administratif et/ou technique et modalités de retrait du dossier de la consultation : sur la plateforme dématérialisée www.achatpublic.com Adresse où les candidatures doivent être transmises : sur la plateforme de dématérialisation www.achatpublic.com.

Pièces de la candidature : Pour présenter leur candidature, les candidats présentent : - soit les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat). - soit le Document Unique de Marché Européen (DUME). - La copie du (ou des) jugement(s) prononcé(s), si le candidat est en redressement judiciaire. - Attestations sur l'honneur du candidat indiquant qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir. - Attestation de régularité fiscale datant de l'année en cours prévu à l'article D 243-15 du code de la sécurité sociale, - Attestation de vigilance URSSAF datant de moins de 6 mois prévu à l'article D 8222-5 1° du code du travail, - Attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou documents équivalents en cas de candidat étranger, - Liste nominative des salariés étrangers soumis à autorisation de travail, - L'assurance responsabilité civile et décennale.

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure : 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : 1. Composition du groupement pour le projet : 25 points ; Sur 2 feuilles recto-verso, le groupement précisera : • Présentation succincte du groupement, • L'organigramme, • Ses compétences, • Le fonctionnement du groupement.

2. 3 expériences du mandataire et/ou du groupement similaire au projet de réhabilitation du groupe immobilier Quemard Blandin : 75 points soit 25 points par expérience ; sur 2 feuilles recto-verso, par expérience, le groupement précisera à chaque expérience : - Présentation générale : • Composition du groupement pour cette expérience • Type de dévolution (conception réalisation, dialogue compétitif, marché de travaux, ...) • Illustrations du projet • Descriptif succinct des travaux énergétiques réalisés (valeur avant / après travaux, label atteint, ...) • Détail sur le coût de l'opération (total, prix au logement, ...) • Détail de travaux de restructuration de logement sur un site de logement occupé • Détail de travaux de surélévation sur un site de logement occupé • Descriptif des travaux de désamiantage (ss sct3) et/ou en présence d'amiante (ss sct4) • Descriptif des travaux réalisés dans les parties communes (sécurité incendie, embellissement, ...) dans les logements, aux abords - Gestion de chantier en site occupé : • Détail sur les travaux réalisés en part propre / co-traitance / sous traitance • méthodologie sur la conduite et l'ordonnancement de chantier (gestions des phases des entreprises,). • organisation de chantier (gestion des appros dans les parties communes et les logements, maintien de la propreté logements/parties communes/espaces extérieurs) • Installation de chantier, mesures anti-nuisance, poussières, stockage, nettoyage, gestion des flux. • Indiquer les outils de gestion utilisés pour le suivi de chantier, la conduite des OPR /Réception et la levée des réserves. - Gestion des locataires : • indiquer l'animation et la relation client avec les habitants (réunions, affichage, sms, ...) • l'information du chantier (gestion des réclamations, des clés, de la permanence) • gestion d'un logement répis/tampon, transfert/déménagement des locataires, ... - Recommandation du maître d'ouvrage (suivant modèle transmis)

3. Formalisme de restitution (-5 points) • Le non-respect de la mise en forme des critères énoncés ci-dessus sur les documents à rendre entraînera une pénalité de la note globale jusqu'à un retrait de 5 points

Critères d'attribution des offres : Offre économiquement la plus avantageuse, appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges, dans l'invitation à soumissionner ou à négocier, ou dans le document descriptif.

Date limite de réception des candidatures : Lundi 5 octobre 2026 à 12h00

Descriptions concernant les achats supplémentaires : durant la période d'exécution du marché des avenants et marchés supplémentaires ou des décisions de poursuivre pourront être pris en compte par le maître d'ouvrage. L'exécution des marchés comportera une clause emploi insertion obligatoire. Afin de

justifier des compétences requises, l'entreprise mandataire devra préciser de certifications RGE ou Qualibat requises à l'opération, à savoir : - Qualibat et certification RGE pour l'isolation des murs par l'extérieur - RGE ventilation Toutes autres certifications ou qualifications en lien avec l'opération viendra bonifier l'offre du candidat. Le candidat pourra se grouper, s'il le juge nécessaire, avec des co-traitants pour justifier des qualifications requises. Le recours à la sous-traitance ne sera pas autorisé sur ces qualifications. Le candidat dispose de la durée du dialogue compétitif pour composer son équipe et être garant de l'ensemble des qualifications et certifications demandées. Les candidats peuvent se présenter sous la forme d'un groupement d'opérateurs économiques. En cas de groupement conjoint, le mandataire est solidaire de chacun des membres du groupement pour l'exécution du marché et leurs obligations contractuelles à l'égard de l'acheteur. Afin d'assurer une organisation cohérente des travaux et d'éviter les situations de conflit d'intérêts ou de concurrence entre les différentes équipes candidates, il est interdit à une entreprise générale ou au mandataire d'un groupement de présenter plusieurs candidatures pour le présent marché, en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et/ou de membre de plusieurs groupements. Cette interdiction ne s'applique pas aux entreprises cotraitantes spécialisées, notamment celles intervenant dans les domaines de la façade, des lots techniques, de l'étanchéité ou de prestations spécialisées similaires, qui peuvent participer à plusieurs groupements. En cas de non-respect de cette interdiction, les candidatures concernées sont traitées conformément aux dispositions du règlement de la consultation. Critère environnemental : oui Clause environnementale : oui Clause d'insertion : oui Durée des travaux : précisée ultérieurement

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Réhabilitation en site occupé de 288 logements collectifs sur l'ensemble immobilier QUEMARD BLANDIN

Описание: Réhabilitation en site occupé de 288 logements collectifs sur l'ensemble immobilier QUEMARD BLANDIN

Вътрешен идентификатор: Réhabilitation en site occupé de 288 logements collectifs sur l'ensemble immobilier QUEMARD BLANDIN

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Angers

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: Lieu d'exécution : • Groupe 0800 collectifs : 2-4-6-13bis/ter/qter-21bis/ter/qter-29bis/ter/qter square Maurice Blanchard • Groupe 0800 individuels : 7-9-11-13-15-17-19-21-13-25-27-29 square Maurice Blanchard • Groupe 0801 tour : 13 square Maurice Blanchard • Groupe 0801 barre : 15-17-19 square Maurice Blanchard Classification CPV :
objet principal : 45000000

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: www.achatpublic.com

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: www.achatpublic.com

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Забранено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal administratif de Nantes

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes, 6 allée de l'île Gloriette 44000 Nantes.

Introduction des recours : Articles R 421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative (2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme). Articles L 551-1 et R 551-1 du Code de justice administrative pour le référé précontractuel qui peut être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat.

Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (deux mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique). Service auprès duquel des

renseignements peuvent être obtenus : Greffe du Tribunal Administratif, 6, allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Organe chargé des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges 6, quai Ceineray 44000 Nantes.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Greffe du tribunal administratif de Nantes

Организация, която обработва офертите: Angers Loire habitat

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Angers Loire habitat

Регистрационен номер: 39910686500014

Пощенски адрес: 4 rue de la Rame

Град: Angers

Пощенски код: 49101

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Държава: Франция

Електронна поща: marche@angers-loire-habitat.fr

Телефон: 0241235757

Интернет адрес: <http://www.angers-loire-habitat.fr>

Профил на купувача: <http://www.achatpublic.com/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Tribunal administratif de Nantes

Регистрационен номер: 92084215000012

Пощенски адрес: 6 allée de l'île Gloriette

Град: NANTES

Пощенски код: 44000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Държава: Франция

Електронна поща: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Телефон: 0255101002

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Регистрационен номер: 13002928300012

Пощенски адрес: 6 quai Ceineray

Град: NANTES

Пощенски код: 44000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Държава: Франция

Електронна поща: dreetspdl.ccira@dreets.gouv.fr

Телефон: 0660489889

Роли на тази организация:

Медиаторска организация

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Greffe du tribunal administratif de Nantes

Регистрационен номер: 9208421500012

Пощенски адрес: 6, allée de l'île Gloriette

Град: Nantes

Пощенски код: 44000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Държава: Франция

Електронна поща: greffe.tanantes@juradm.fr

Телефон: 0255101002

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 1897972c-9f9d-49b3-98d8-b1b6e49cdf33 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 03/09/2026 13:55:56 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 615154-2026

Номер на броя на ОВ S: 172/2026

Дата на публикуване: 07/09/2026