

615445-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – Lage-Planungsleistungen Förderschule Lage

OJ S 172/2026 07/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Stadt Lage

Електронна поща: siedenberg@ra-siedenberg.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Образование

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Lage-Planungsleistungen Förderschule Lage

Описание: Die Stadt Lage plant die Erweiterung der Albert-Schweitzer-Schule durch einen kompakten Neubau mit Anbindung an den Bestand. Gegenstand der Planungsaufgabe ist ein funktional gegliederter Schulbau mit Unterrichts-, Fach- und Ganztagsbereichen sowie ergänzenden Verwaltungs- und Aufenthaltsflächen. Der Entwurf basiert auf einem Vorentwurf (Variante C.1) mit einem Grundriss über drei Ebenen (Unter-, Erd- und Obergeschoss). Die maßgeblichen Planungskennwerte umfassen rund 1.323 m² Bruttogrundfläche und ca. 5.063 m³ Bruttorauminhalt, was eine mittlere bauliche Komplexität widerspiegelt. Die Flächenkonzeption sieht eine Mischung aus Klassenräumen, Differenzierungsflächen, Fachräumen sowie Mensa- und Ganztagsbereichen vor, wobei der Ganztagsanteil etwa 20 % der Gesamtfläche ausmacht. Besondere Anforderungen ergeben sich aus der funktionalen Verzahnung von Unterricht, Betreuung und gemeinschaftlichen Nutzungen sowie aus der Integration in den bestehenden Schulstandort. Technisch ist ein moderner Ausstattungsstandard mit umfassender TGA einschließlich Lüftungsanlagen für alle Nutzflächen vorgesehen. Für die Planungsbüros besteht die Aufgabe insbesondere in der wirtschaftlichen Umsetzung unter Berücksichtigung der Kostenvorgaben von rund 3,9 Mio. EUR netto für die Kostengruppen 300 bis 700 sowie in der Sicherstellung eines nachhaltigen und genehmigungsfähigen Gesamtkonzepts. Neben der Objektplanung sind daher auch Fachplanungen (insbesondere TGA und Tragwerk) eng zu koordinieren. Besondere Aufmerksamkeit ist auf die Schnittstellen zum Bestand, die funktionale Qualität der Lernräume sowie die Einhaltung aktueller energetischer Anforderungen zu legen. Ziel ist ein zukunftsfähiger, flexibel nutzbarer Schulbau mit hoher Aufenthaltsqualität und effizientem Flächen- und Ressourceneinsatz.

Идентификатор на процедурата: a3d75261-f984-4300-b9ea-1a1ab455a5ff

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Die Vergabe erfolgt im offenen Verfahren gemäß § 14 Abs. 2 Satz 1 Alt. 1 VgV. Alle interessierten Unternehmen können innerhalb der

Angebotsfrist unmittelbar ein Angebot für eines oder beide Lose einreichen. Ein vorgeschalteter Teilnahmewettbewerb oder Verhandlungen über die Angebote finden nicht statt.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lippe (DEA45)

Държава: Германия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 720 700,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

vgv - § 15 VgV

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Корупция: §§ 123, 124 GWB

Измами: §§ 123, 124 GWB

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: §§ 123, 124 GWB

Детски труд и други форми на трафик на хора: §§ 123, 124 GWB

Участие в престъпна организация: §§ 123, 124 GWB

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: §§ 123, 124 GWB

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: §§ 123, 124 GWB

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: §§ 123, 124 GWB

Нарушение на задължения в областта на социалното право: §§ 123, 124 GWB

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: §§ 123, 124 GWB

Тежко професионално нарушение: §§ 123, 124 GWB

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: §§ 123, 124 GWB

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: §§ 123, 124 GWB

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: §§ 123, 124 GWB

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: §§ 123, 124 GWB

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: §§ 123, 124 GWB

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: §§ 123, 124 GWB
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: §§ 123, 124 GWB
Прекратена стопанска дейност: §§ 123, 124 GWB
Неплатежоспособност: §§ 123, 124 GWB
Администриране на активите от ликвидатор: §§ 123, 124 GWB
Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Objektplanung und Freianlagenplanung

Описание: Gegenstand von Los 1 sind Planungsleistungen für die Erweiterung der Albert-Schweitzer-Förderschule in Lage. Beauftragt werden Leistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume sowie der Freianlagenplanung jeweils in den Leistungsphasen 3 bis 9 nach HOAI einschließlich der in der Leistungsbeschreibung näher bezeichneten besonderen und ergänzenden Leistungen. Hierzu gehören insbesondere die Fortentwicklung der vorhandenen Vorplanung, die Koordination der Fachplanungen sowie Leistungen im Zusammenhang mit Ausschreibung, Vergabe und Objektüberwachung.

Вътрешен идентификатор: LOT-0001 E12822117

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

Варианти:

Описание на опциите: Die Möglichkeit der Vertragsverlängerung richtet sich nach den Vertragsbedingungen.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lippe (DEA45)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Bewertung des angebotenen Gesamthonorars gemäß Honorarformblatt. Das preisgünstigste wertbare Angebot erhält die höchste Punktzahl; höhere Angebote werden entsprechend der in den Vergabeunterlagen festgelegten Berechnung abgewertet.

Описание: Honorar

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Bewertung des vom Bieter einzureichenden Konzepts, insbesondere hinsichtlich Einsatzplanung und Verfügbarkeit des vorgesehenen Personals, geplanter Projektbearbeitung, Projektrisiken und Bewältigungsstrategien sowie Kosten- und Terminplanung, -kontrolle und -steuerung.

Описание: Konzept zur Qualität der zu erwartenden Leistung

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 45

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Bewertung der Berufserfahrung der vorgesehenen Projektleitung und der vorgesehenen Objektüberwachung.

Описание: Berufserfahrung des vorgesehenen Personals

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Bewertung projektbezogener Referenzen der vorgesehenen Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung insbesondere hinsichtlich vergleichbarer Hochbau-, Schulbau- und Freianlagenprojekte.

Описание: Referenzen des vorgesehenen Personals

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са неофициално достъпни: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.subreport.de/E12822117>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.subreport.de/E12822117>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 26 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: § 56 VgV

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Online

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Die Ausführungsbedingungen des TVgG NRW sind bei der Leistungserbringung zu beachten.

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Vergabekammer Westfalen

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Westfalen

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens wird auf § 160 Abs. 3 GWB hingewiesen. Danach ist ein Nachprüfungsantrag insbesondere unzulässig, soweit ein erkannter Vergaberechtsverstoß nicht innerhalb von zehn Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurde, ein aufgrund der Bekanntmachung erkennbarer Vergaberechtsverstoß nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Angebotsfrist gerügt wurde, ein aus den Vergabeunterlagen erkennbarer Vergaberechtsverstoß nicht spätestens bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt wurde oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Rechtsanwalt André Siedenbergh

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Stadt Lage

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Vergabekammer Westfalen

Организация, която получава заявленията за участие: Stadt Lage

Организация, която обработва офертите: Stadt Lage

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Tragwerksplanung und Bauphysik

Описание: Gegenstand von Los 2 sind Planungsleistungen der Tragwerksplanung für den Erweiterungsbau der Albert-Schweitzer-Förderschule in Lage in den Leistungsphasen 1 bis 6

nach HOAI einschließlich besonderer Leistungen. Ergänzend sind bauphysikalische Beratungsleistungen in den Bereichen Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik sowie Raumakustik zu erbringen. Die Leistungen umfassen zudem die Einarbeitung in die vorhandenen Planungsunterlagen sowie deren fachliche Prüfung und Fortentwicklung.
Вътрешен идентификатор: LOT-0002 E12822117

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

Варианти:

Описание на опциите: Die Möglichkeit der Vertragsverlängerung richtet sich nach den Vertragsbedingungen.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lippe (DEA45)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Bewertung des angebotenen Gesamthonorars gemäß Honorarformblatt. Das preisgünstigste wertbare Angebot erhält die höchste Punktzahl; höhere Angebote werden entsprechend der in den Vergabeunterlagen festgelegten Berechnung abgewertet.

Описание: Honorar

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Bewertung des vom Bieter einzureichenden Konzepts insbesondere hinsichtlich personeller Organisation und Erreichbarkeit, Vorgehensweise bei der Tragwerksplanung und Koordination mit den übrigen Planungsbeteiligten, projektspezifischer Risiken sowie Qualitätssicherung und Koordinierung der Planung.

Описание: Konzept zur Qualität der zu erwartenden Leistung

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 45

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Bewertung der Berufserfahrung der vorgesehenen Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung im Bereich der Tragwerksplanung.

Описание: Berufserfahrung des vorgesehenen Personals

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Bewertung von Referenzprojekten der vorgesehenen Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung hinsichtlich vergleichbarer Größenordnung sowie eines vergleichbaren Koordinations- und Planungsaufwandes in der Tragwerksplanung.

Описание: Referenzen des vorgesehenen Personals

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са неофициално достъпни: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.subreport.de/E12822117>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.subreport.de/E12822117>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 26 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: § 56 VgV

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Online

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Die Ausführungsbedingungen des TVgG NRW sind bei der Leistungserbringung zu beachten.

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Vergabekammer Westfalen

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Westfalen

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens wird auf § 160 Abs. 3 GWB hingewiesen. Danach ist ein Nachprüfungsantrag insbesondere unzulässig, soweit ein erkannter Vergaberechtsverstoß nicht innerhalb von zehn Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurde, ein aufgrund der Bekanntmachung erkennbarer Vergaberechtsverstoß nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Angebotsfrist gerügt wurde, ein aus den Vergabeunterlagen erkennbarer Vergaberechtsverstoß nicht spätestens bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt wurde oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Rechtsanwalt André Siedenber

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Stadt Lage

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Vergabekammer Westfalen

Организация, която получава заявленията за участие: Stadt Lage

Организация, която обработва офертите: Stadt Lage

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Rechtsanwalt André Siedenber

Регистрационен номер: Berichtseinheit-ID 00013338

Пощенски адрес: Konkordiastr. 105

Град: Düsseldorf

Пощенски код: 40219

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Държава: Германия

Електронна поща: siedenber@ra-siedenber.de

Телефон: 0176 22730479

Интернет адрес: <https://www.ra-siedenber.de>

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. **ORG-0002**

Официално наименование: Stadt Lage
Регистрационен номер: 057660040040-31001-17
Пощенски адрес: Am Drawen Hof 1
Град: Lage
Пощенски код: 32791
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lippe (DEA45)
Държава: Германия
Електронна поща: siedenberg@ra-siedenberg.de
Телефон: 017622730479
Интернет адрес: www.lage.de

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. **ORG-0003**

Официално наименование: Vergabekammer Westfalen
Регистрационен номер: 05515-03004-07
Пощенски адрес: Albrecht-Thaer-Straße 9
Град: Münster
Пощенски код: 48147
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Държава: Германия
Факс: 0251 411-2165

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Медиаторска организация

8.1. **ORG-0004**

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83
Град: Bonn
Пощенски код: 53119
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Държава: Германия
Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Идентификатор/версия на обявлението: 7d094076-d7b9-4f0b-b6cc-15777be5db74 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 03/09/2026 14:26:24 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 615445-2026
Номер на броя на ОВ S: 172/2026
Дата на публикуване: 07/09/2026