

# 616114-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради – Huoltoyhtiöiden hankinta

OJ S 172/2026 07/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

## 1. Купувач

---

### 1.1. Купувач

Официално наименование: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Електронна поща: [hankinta@luvn.fi](mailto:hankinta@luvn.fi)

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

## 2. Процедура

---

### 2.1. Процедура

Заглавие: Huoltoyhtiöiden hankinta

Описание: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (myöhemmin myös Tilaja) pyytää tarjouksia kiinteistöjen huolto- ja ylläpitopalveluista. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue hankkii kiinteistöjen huolto- ja ylläpitopalvelut omistamiinsa kiinteistöihin ja leasing-kiinteistöihin. Toimittajan tulee pystyä tuottamaan kiinteistöjen huolto- ja ylläpitopalveluja koko Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen alueella. Hankinnan ennakoitu arvo on 2 000 000 euroa (alv 0 %). Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 2. "Hankinnan kohteen kuvaus".

Идентификатор на процедурата: 8ab10422-6c1a-438e-a24e-a825385468a4

Вътрешен идентификатор: 117/2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

#### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 70330000 Посреднически услуги по управление на недвижими имоти, 77314000 Услуги по поддържане на други зелени площи

#### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

#### 2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 000 000,00 EUR

#### 2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

#### 2.1.6. Основания за изключване

## 5. Обособена позиция

---

### 5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Huoltoyhtiöiden hankinta

Описание: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (myöhemmin myös Tilaja) pyytää tarjouksia kiinteistöjen huolto- ja ylläpitopalveluista. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue hankkii kiinteistöjen huolto- ja ylläpitopalvelut omistamiinsa kiinteistöihin ja leasing-kiinteistöihin. Toimittajan tulee pystyä tuottamaan kiinteistöjen huolto- ja ylläpitopalveluja koko Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen alueella. Hankinnan ennakoitu arvo on 2 000 000 euroa (alv 0 %). Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 2. "Hankinnan kohteen kuvaus".

Вътрешен идентификатор: 117/2026

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

Допълнителна класификация (срв): 70330000 Посреднически услуги по управление на недвижими имоти, 77314000 Услуги по поддържане на други зелени площи

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

#### 5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неограничен

#### 5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Обща информация

##### Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

#### 5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

#### 5.1.10. Критерии за възлагане

##### Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Kohteiden kokonaishinta

Описание: Kohteille annetut kuukausihinnat yhteensä.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 80

**Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Erillistöiden kokonaishinta

Описание: Erillistöille annetut hinnat yhteensä

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Краен срок за искане на допълнителна информация: 21/09/2026 07:00:00 (UTC+00:00)  
западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=606046&tpk=61d51596-a7c3-40a9-ad81-b2a44d11fa71>

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка****Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=606046&tpk=61d51596-a7c3-40a9-ad81-b2a44d11fa71>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински, шведски

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 09/10/2026 07:00:00 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 8 Месеци

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 09/10/2026 07:01:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

**5.1.15. Техники****Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Hankintaoikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus markkinaoikeuteen on tehtävä hankintalain mukaisissa määräajoissa, pääsääntöisesti 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Markkinaoikeus

---

**8. Организации****8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Markkinaoikeus  
Регистрационен номер: 3006157-6  
Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5  
Град: Helsinki  
Пощенски код: 00520  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Държава: Финландия  
Електронна поща: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Телефон: +358 295643300  
Интернет адрес: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)  
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

**8.1. ORG-0002**

Официално наименование: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue  
Регистрационен номер: 3221347-3  
Пощенски адрес: Tekniikantie 15  
Град: PL 33 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue  
Пощенски код: 02033  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Държава: Финландия  
Звено за контакт: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue  
Електронна поща: [hankinta@luvn.fi](mailto:hankinta@luvn.fi)  
Телефон: +358 291512000  
Интернет адрес: <https://www.luvn.fi/fi>

**Роли на тази организация:**

Купувач

**8.1. ORG-0003**

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)  
Регистрационен номер: FI09880841  
Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1a  
Град: Helsinki  
Пощенски код: 00100  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Държава: Финландия  
Звено за контакт: eSender  
Електронна поща: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Телефон: 029 55 636 30  
Интернет адрес: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Роли на тази организация:**

TED eSender

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 4bd408e5-3b3e-42f1-b3ee-4a1712a80048 - 01  
Вид на формуляра: Състезателна процедура  
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим  
Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 04/09/2026 12:10:40 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 04/09/2026 12:10:41 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински

Номер на публикуване на обявлението: 616114-2026

Номер на броя на ОВ S: 172/2026

Дата на публикуване: 07/09/2026