

616314-2026 - Състезателна процедура

Малта – Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях – Works concession – request for proposals for a concession for the financing, construction, operation and maintenance of the complex of the Malta Film Studios in Kalkara, Malta, on a build, finance, operate and transfer (“BFOT”) basis

OJ S 173/2026 08/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Malta Film Commission

Електронна поща: projects@screenmalta.com

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Купувачът е възложител

Дейност на възлагащия орган: Отдых, култура и вероизповедания

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Works concession – request for proposals for a concession for the financing, construction, operation and maintenance of the complex of the Malta Film Studios in Kalkara, Malta, on a build, finance, operate and transfer (“BFOT”) basis

Описание: The subject of this Request for Proposals is the award of a concession for the financing, construction, and operations of the Malta Film Studios based on a circa ninety-two thousand four-hundred square metre (92,400) m² site in Kalkara, Malta (the "Project"). The Tenderer that is awarded the concession shall be responsible for the financing, construction and operation of the Project. The intention is that through this RFP, Malta will be transformed into a global hub for film and television production, propelling the country into a new era of film-making careers and establishing Malta's global recognition as a world-class film industry, driving economic growth, fostering innovation in the creative industries, and creating specialized employment opportunities.

Идентификатор на процедурата: cdbdc882d-9350-4765-bee2-fb762a2f834d

Вид процедура: Открита

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях

Допълнителна класификация (cpv): 92112000 Спомагателни услуги, свързани с производство на кино-, видеофилми и филми на цифров диск (DVD), 79993100 Услуги по управление на инсталации в жилищните сгради, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 45223500 Стоманобетонни конструкции, 79421000 Услуги по управление на проекти, без строителните, 45220000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на строителни съоръжения, 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 79993000 Услуги по управление на жилищни сгради и инсталации, 79420000 Услуги по управление, 92300000

Развлекателни услуги, 71541000 Услуги по управление на проекти, свързани със строителството, 71540000 Услуги по управление, свързани със строителството, 79421200 Услуги по разработване на проекти, без строителните, 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 45351000 Строителни и монтажни работи на механични инсталации, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71356000 Технически услуги, 71314100 Инженерни услуги, свързани с електрически системи, 92110000 Услуги в областта на кино- и видеопродукцията и други свързани с тях услуги, 92111000 Услуги, свързани с производство на кино-, видеофилми и филми на цифров диск (DVD), 92111300 Услуги, свързани с производство на развлекателни кино-, видеофилми и филми на цифров диск (DVD), 92111310 Услуги, свързани с производство на развлекателни кинофилми

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Malta (MT001)
Държава: Малта

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 744 067 545,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:
Директива 2014/23/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Works concession – request for proposals for a concession for the financing, construction, operation and maintenance of the complex of the Malta Film Studios in Kalkara, Malta, on a build, finance, operate and transfer ("BFOT") basis

Описание: The subject of this Request for Proposals is the award of a concession for the financing, construction, and operations of the Malta Film Studios based on a circa ninety-two thousand four-hundred square metre (92,400) m² site in Kalkara, Malta (the "Project"). The Tenderer that is awarded the concession shall be responsible for the financing, construction and operation of the Project. The intention is that through this RFP, Malta will be transformed into a global hub for film and television production, propelling the country into a new era of film-making careers and establishing Malta's global recognition as a world-class film industry, driving economic growth, fostering innovation in the creative industries, and creating specialized employment opportunities.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях

Допълнителна класификация (cpv): 92112000 Спомагателни услуги, свързани с производство на кино-, видеофилми и филми на цифров диск (DVD), 79993100 Услуги по управление на инсталации в жилищните сгради, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 45223500 Стоманобетонни конструкции, 79421000 Услуги по управление на проекти, без строителните, 45220000 Строителни и монтажни работи

по общо изграждане на строителни съоръжения, 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 79993000 Услуги по управление на жилищни сгради и инсталации, 79420000 Услуги по управление, 92300000 Развлекателни услуги, 71541000 Услуги по управление на проекти, свързани със строителството, 71540000 Услуги по управление, свързани със строителството, 79421200 Услуги по разработване на проекти, без строителните, 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 45351000 Строителни и монтажни работи на механични инсталации, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71356000 Технически услуги, 71314100 Инженерни услуги, свързани с електрически системи, 92110000 Услуги в областта на кино- и видеопродукцията и други свързани с тях услуги, 92111000 Услуги, свързани с производство на кино-, видеофилми и филми на цифров диск (DVD), 92111300 Услуги, свързани с производство на развлекателни кино-, видеофилми и филми на цифров диск (DVD), 92111310 Услуги, свързани с производство на развлекателни кинофилми

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Malta (MT001)
Държава: Малта

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 744 067 545,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
английски

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са неофициално достъпни: английски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=14073438>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=14073438>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: английски

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено
Краен срок за получаване на оферти: 07/12/2026 09:30:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Все още не е известно

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Public Contracts Review Board

Информация за крайните срокове за преразглеждане: N/A

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Malta Film Commission

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Malta Film Commission

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Public Contracts Review Board

Организация, която получава заявленията за участие: Malta Film Commission

Организация, която обработва офертите: Malta Film Commission

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Malta Film Commission

Регистрационен номер: MT17716913

Отдел: Government Entity

Пощенски адрес: St Rocco Street

Град: Kalkara

Пощенски код: KKR 9062

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Malta (MT001)

Държава: Малта

Електронна поща: projects@screenmalta.com

Телефон: 21809135

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Public Contracts Review Board

Регистрационен номер: TBD

Отдел: Ministry for Finance and Employment

Пощенски адрес: Notre Dame Ditch

Град: Floriana

Пощенски код: FRN 1601

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Malta (MT001)

Държава: Малта

Електронна поща: info.pcrb@gov.mt

Телефон: +356 2139095

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: European Dynamics S.A.

Регистрационен номер: 002024901000

Отдел: European Dynamics S.A.

Град: Athens

Пощенски код: 15125

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Държава: Гърция

Електронна поща: eproc-esender@eurodyn.com

Телефон: +30 2108094500

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: dd757a0e-7ba1-421e-a05e-ba87020c047d - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 19

Дата на изпращане на известието: 07/09/2026 10:22:29 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: английски

Номер на публикуване на обявлението: 616314-2026

Номер на броя на ОВ S: 173/2026

Дата на публикуване: 08/09/2026