

616725-2026 - Състезателна процедура

Румъния – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на други сгради – Execuție lucrări pentru obiectivul: „Creșterea atractivității orașului Târgu Neamț și dezvoltarea turismului local prin modernizarea stațiunii «Băile Oglinzi» – Faza I – Construire infrastructură de agrement și revitalizare spații verzi”

OJ S 173/2026 08/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Orasul Targu Neamt

Електронна поща: investitii@primariatgneamt.ro

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Execuție lucrări pentru obiectivul: „Creșterea atractivității orașului Târgu Neamț și dezvoltarea turismului local prin modernizarea stațiunii «Băile Oglinzi» – Faza I – Construire infrastructură de agrement și revitalizare spații verzi”

Описание: 1. Realizarea unei Clădiri Centru SPA cu regim D+P+1E, Sc = 1.762,81 mp, Sd = 3.798,77 mp, Su = 2.641,66 mp, pe 3 tronsoane, plan poligonal 62,55 × 36,21 m, înălțime maximă +15,72 m; 2. Crearea unei infrastructuri complete de agrement: piscină interioară cu jacuzzi, zonă de saune (uscată, umedă, infraroșu, finlandeză), 3 căzi SPA cu hidromasaj (12 locuri), săli de fitness (tenis de masă, aerobic, forță), zone de relaxare, dușuri senzoriale și cabine de masaj; 3. Asigurarea utilităților și rețelelor edilitare: apă, canalizare menajeră și pluvială cu bazine de retenție de 15 mc și 60 mc, energie electrică, stingere incendii și platformă de gestiune a deșeurilor; 4. Revitalizarea a 16.706 mp spații verzi, cu plantarea a de arbori și arbuști și un sistem de irigații automatizat; 5. Realizarea parcării (661 mp) și a circulațiilor auto și pietonale (6.086 mp): alei asfaltate și pavate, piste de alergare din tartan și piste de biciclete; 6. Asigurarea accesibilității integrale pentru persoanele cu mobilitate redusă (PMR), conform normativului NP 051-2012. Termenul limita pana la care un operator economic interesat de participarea la procedura de achizitie publica are dreptul de a solicita clarificari in legatura cu documentatia de atribuire este de 18 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si concret la toate solicitarile de clarificari in a 11-a zi inainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

Идентификатор на процедурата: 1c867d33-f078-4eeb-8144-4c551372dcdd

Вътрешен идентификатор: 1/2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45212000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на други сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Neamț (RO214)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: Orasul Targu Neamt

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 35 245 257,41 RON

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Документацията ва fi descărcată de pe site-ul www.sicap-prod.e-licitatie.ro. Toate solicitarile de clarificari formulate din partea operatorilor economici si toate răspunsurile la solicitările de clarificări cerute de operatorii economici sau formulate de autoritatea contractantă/decizii CNSC/contestații/note de informare/măsurі de remediere vor fi postate pe site-ul www.sicap-prod.e-licitatie.ro rubrica Documentații/clarificări/decizii, precum și prin publicare de erate. Pentru criteriul utilizat este "cel mai bun raport calitate-preț", clasamentul ofertelor се stabilește prin ordonarea descrescătoare a punctajelor respective, oferta câștigătoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu cel mai mare punctaj. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea се va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea се menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Având în vedere că anumiți factorii de natură tehnică au ponderi egale, ordinea descrescătoare a acestora reprezintă ordinea publicării în SEAP (respectiv P2, P3, P4 s.a.m.d). Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmeaza a fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Propunerea tehnica si propunerea financiara, precum si documentele de calificare solicitate in sustinerea DUAE се vor depune in SICAP in format pdf sau word, separate, semnate cu semnatura electronica extinsa, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat. Operatorii economici au obligatia de a mentiona care dintre informatiile din cadrul ofertei sale sunt confidentiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuala, potrivit legii. Orice stersatura, adaugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de catre persoana/persoanele autorizata/autorizate sa semneze oferta. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Atentie! Toate documentele/ofertele depuse pe SEAP trebuie sa fie semnate cu semnatura electronica extinsa. Nedepunerea DUAE odata cu oferta (inclusiv pentru asociat/subcontractant/tert sustinator) atrage respingerea acesteia ca inacceptabila. În cazul în care ofertantul/candidatul demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară ori privind capacitatea tehnică și profesională bazându-se pe capacitățile altor entități, invocând, după caz, susținerea unui terț, DUAE, împreună cu angajamentul de susținere, trebuie să fie completat separat și de către terțul/terții susținător (i) pe a căror capacitate се бazează ofertantul/ кандидатul.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Участие в престъпна организация: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Корупция: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru корупție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Измами: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități конexe.

Изпирание на пари или финансиране на тероризма: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Банкрут: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Неплатежоспособност: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Споразумение с кредиторите: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Администриране на активите от ликвидатор: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Прекратена стопанска дейност: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Тежко професионално нарушение: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Default lot

Описание: Cap. 1: Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului 1.2. Cheltuieli pentru amenajarea terenului: 0,0 lei . Cap. 2 :Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectивului de investiții : 3.992.367,36 lei din care : (3.454.269,80 lei eligibil si 538.097,56 lei neeligibil) ; Cap. 4: Cheltuieli pentru инвестиция de baza: 4.1. Construcții si instalații: 28.349.767,74 lei, din care : (28.090.771,82 lei eligibil si 258.995,92 lei neeligibil) ; 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale: 141.117,37lei (din care 135.373,48 lei eligibil si 5.743,89 lei neeligibil); 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesita montaj: 2.701.574,29 lei (din care 2.668.295,29 lei eligibil si 33.279,00 lei neeligibil). Cap. 5: Alte cheltuieli: 5.1. Organizare de șantier 5.1.1. Lucrări de construcții si instalații aferente organizării de șantier: 60.430,65 lei (eligibil).

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45212000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на други сгради

Допълнителна класификация (cprv): 45212212 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на плувни басейни, 45262600 Различни специализирани строителни и монтажни работи, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Neamț (RO214)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: Orasul Targu Neamt

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 24 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 35 245 257,41 RON

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Допълнителна информация: Contract de finantare nr.1066 /24.06.2026

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (6) din Legea 98/2016, O.E completând în DUAE „ Da" sau „Nu" în partea IV. Criterii de selecție. Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. În cazul în care operatorul economic intenționează să subcontracteze o parte /parti din contract, DUAE include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți. În cazul depunerii unei oferte în asociere, fiecare asociat are obligația de a demonstra îndeplinirea cerinței pentru partea de contract pe care o realizează. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN autorizat din certificatul constatator emis de ONRC (Legea nr. 265/2022).

Prezentarea oricăror documente care dovedesc o formă de înregistrare/atestare sau apartenența din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident. Documentele vor fi prezentate sub forma unei traduceri autorizate. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. Documente justificative: Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului. Informațiile cuprinse în acest document trebuie să fie reale/actuale la data prezentării. Informații privind beneficiarul real Ofertantii declarați câștigători sunt obligați să pună la dispoziția Autorității Contractante informațiile cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate, în înțelesul art. 3 alin. (6) din Directiva (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului din 20 mai 2015 privind prevenirea utilizării sistemului financiar în scopul spălării banilor sau finanțării terorismului, de modificare a Regulamentului (UE) nr. 648 /2012 al Parlamentului European și al Consiliului și de abrogare a Directivei 2005/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului și a Directivei 2006/70/CE a Comisiei. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau terți susținători care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct.

Критерий: Финансови коефициенти

Описание на критерия за подбор: Ofertanții (operatori economici individuali sau asocieri de operatori economici) vor demonstra că la momentul depunerii ofertei dispun sau au acces la resurse financiare, care nu sunt angajate în mod ferm prin alte obligații contractuale cunoscute la data depunerii ofertei, de exemplu: depozite bancare, instrumente de finanțare, linii de credit etc, în cuantum de minim 4.405.657,00 lei fără TVA., suma ce va fi necesară susținerii executării contractului pentru o perioadă de 3 luni de la data semnării acestuia cu autoritatea

contractanta. Se va completa DUAЕ informații despre: 1. Documentul (se va specifica număr, data și banca emitenta) prin care se declara îndeplinirea cerinței de calificare (depozite bancare, instrumente de finanțare, linii de credit etc); 2. Disponibilitatea sau accesul la resurse financiare și se va prezenta îndeplinirea întregii cerințe, ca exemplu: acces la resurse financiare, care nu sunt angajate în mod ferm prin alte obligații contractuale cunoscute la data depunerii ofertei, document..., în cuantum de ... lei, suma ce va fi necesară susținerii execuției contractului pentru o perioadă de 3 luni de la data semnării acestuia cu autoritatea contractanta. Suma solicitată va fi destinată exclusiv îndeplinirii viitorului contract și trebuie să asigure susținerea cheltuielilor de execuție pentru o perioadă de minimum 3 luni de la data semnării contractului, în absența efectuării oricăror încasări de la autoritatea contractantă și independent de alte angajamente contractuale ale operatorului economic.” Formula de calcul: $Ve / Dc \times n = \text{cash-flow}$: Ve — valoarea estimată a lucrărilor aferente contractului; n — perioada pt care se solicita cash flow (3 luni); Dc — durata de execuție a contractului de lucrări (24 luni) În cazul în care oferta este depusă de o asocierie, cerința se poate îndeplini prin cumul de către membrii asocierii, proporțional cu implicarea fiecăruia sau conform acordului de asocierie. Modalitatea de îndeplinire: La momentul depunerii ofertei, operatorii economici vor completa DUAЕ (Partea IV: Criteriile de selecție, Secțiunea B: Capacitatea economică și financiară), bifând și asumând îndeplinirea indicatorului.

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството
Описание на критерия за подбор: Modalitatea de îndeplinire: Operatorii economici participanți la procedură vor completa Partea IV: Criteriile de selecție, Secțiunea G din cadrul formularului DUAЕ, menționând emitentul, numărul certificatului, data emiterii și valabilitatea acestuia. La solicitarea autorității contractante, doar ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor va prezenta documentul justificativ, respectiv: certificat valabil emis de un organism de certificare acreditat sau orice alte probe/dovezi relevante echivalente. În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă are obligația de a accepta certificate echivalente emise de organisme de certificare acreditate stabilite în alte state membre. Dacă operatorul economic demonstrează că, din motive independente de voința sa, nu a avut acces la un astfel de certificat sau nu are posibilitatea de a-l obține în termenele stabilite, autoritatea contractantă va accepta orice alte dovezi privind măsuri echivalente de asigurare a calității, în măsura în care acestea confirmă asigurarea unui nivel corespunzător. Ofertanții străini vor prezenta documentele însoțite de traducere autorizată în limba română. Reguli specifice pentru operatori multipli: În caz de Asocierie: Cerința trebuie îndeplinită de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o execută efectiv, conform repartizării sarcinilor din Acordul de Asocierie. În caz de Subcontractare: Subcontractanții propuși trebuie să dețină certificat propriu valabil pentru partea/parte din contract pe care o vor executa efectiv, OR ofertantul principal va demonstra că propriul său sistem de management al calității se aplică și acoperă în mod direct activitățile realizate de subcontractanți. Notă: Nu se acceptă îndeplinirea prin susținerea unui terț (experiența/capacitatea tehnică a unui terț nu poate transfera un certificat ISO, acesta fiind legat direct de structura internă a firmei care execută lucrarea).

Критерий: Сертификати от независими органи за системи или стандарти за управление на околната среда

Описание на критерия за подбор: Modalitatea de îndeplinire: Operatorii economici participanți la procedură vor completa Partea IV: Criteriile de selecție, Secțiunea G din cadrul formularului DUAЕ, menționând emitentul, numărul certificatului, data emiterii și valabilitatea acestuia. La solicitarea autorității contractante, doar ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor va prezenta documentul

justificativ, respectiv: certificat valabil emis de un organism de certificare acreditat sau orice alte probe/dovezi relevante echivalente. Principiul recunoașterii reciproce, excepțiile privind lipsa accesului neimputabilă din motive obiective și obligația traducerii autorizate pentru operatorii străini se aplică în mod identic cu regulile descrise la Cerința 1. Reguli specifice pentru operatori multipli: În caz de Asocierie: Cerința trebuie îndeplinită de fiecare membru al asocierii prin raportare la sarcinile și partea din contract pe care o va executa efectiv, conform Acordului de Asocierie. În caz de Subcontractare: Subcontractanții propuși trebuie să dețină certificat propriu valabil pentru specificul lucrărilor repartizate, SAU ofertantul principal va demonstra că propriul său sistem de management de mediu include măsuri concrete de monitorizare și control aplicabile activităților realizate de subcontractanți. Notă: Nu se acceptă îndeplinirea prin susținerea unui terț.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Ofertantul va face dovada că, în ultimii 5 ani (perioadă raportată la data-limită de depunere a ofertelor), a executat lucrări similare cu cele care fac obiectul prezentului contract, la nivelul a maxim două contracte, din care unul pentru lucrări de agrement, a căror valoare cumulată a fost de minimum 35.245.000,00 lei, fără TVA. Prin lucrări similare, autoritatea contractantă înțelege: lucrări de construire și/sau de modernizare /reabilitare/extindere a clădirilor din categoria de importanță „C” (normală) sau superioară, în conformitate cu H.G. nr. 742/2018. Experiența similară reprezintă atestarea capacității tehnice a ofertantului de a gestiona un șantier de o asemenea anvergură financiară și tehnică. Prin nivelul valoric solicitat, autoritatea contractantă urmărește selectarea unor operatori economici care dețin resursele logistice și competența necesară pentru a finaliza lucrările la standardele de calitate cerute, reducând riscul de neexecuție sau blocaj al obiectivului de investiții publice. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa formularul DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (ofertant unic / membrii asocierii / subcontractanți / terți susținători) cu informațiile aferente situației lor. În mod specific, informațiile privind experiența similară se vor completa în Partea IV: Criteriile de selecție, Secțiunea C: Capacitatea tehnică și profesională din cadrul DUAE. În cazul unei asocieri, fiecare asociat nominalizat va prezenta distinct propriul formular DUAE în care se vor cuprinde informațiile solicitate pentru partea de contract pe care o îndeplinește. Următoarele documente justificative, care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: • Procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și/sau procese-verbale de recepție finală, ori procese-verbale de recepție pe obiect, întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor; • Certificate de bună execuție sau alte documente similare emise de beneficiari (publici sau privați), din care să reiasă în mod clar următoarele informații: beneficiarul, calitatea execuției (să ateste că lucrările au fost duse la bun sfârșit în conformitate cu normele legale), valoarea fără TVA, cantitatea /indicatorii tehnici ce caracterizează obiectul lucrării, perioada de execuție (cu specificarea datelor de început și de sfârșit) și locul execuției lucrărilor. Mecanismul de Susținere de către un Terț (dacă este cazul): Capacitatea tehnică și profesională a operatorului economic poate fi susținută în conformitate cu prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016. În DUAE completat de ofertant se vor include informațiile cu privire la existența unei susțineri de terță parte. Terțul /terții susținători vor completa un formular DUAE distinct cu informații privind nivelul lor de experiență, prin raportare strictă la contractele executate în trecut care fac obiectul susținerii acordate. Odată cu depunerea DUAE, ofertantul are obligația de a prezenta Angajamentul Ferm al terțului susținător (conform modelelor standard), împreună cu documentele anexe la angajament, din care să rezulte modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia. Prin angajamentul ferm, terțul/terții confirmă faptul că va/vor sprijini ofertantul în vederea

îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului în care va interveni concret pentru a duce la îndeplinire activitățile pentru care a acordat susținerea, fie prin identificarea resurselor tehnice și profesionale pe care le va pune la dispoziție ofertantului (descriind mecanismul logistic aplicat). Totodată, prin angajamentul ferm, terțul/terții se va/vor angaja că va/vor răspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică, strict corelat cu obligațiile de susținere asumate prin angajament. Dacă este cazul, odată cu depunerea DUAE și a angajamentului terțului susținător (însoțit de anexele aferente), se va prezenta în mod obligatoriu și Acordul de Asociere. În cazul unei asocieri, fiecare asociat nominalizat va prezenta distinct propriul formular DUAE în care se vor cuprinde informațiile solicitate pentru partea de contract pe care o îndeplinește. Următoarele documente justificative, care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor:

- Procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și/sau procese-verbale de recepție finală, ori procese-verbale de recepție pe obiect, întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor;
- Certificate de bună execuție sau alte documente similare emise de beneficiari (publici sau privați), din care să reiasă în mod clar următoarele informații: beneficiarul, calitatea execuției (să ateste că lucrările au fost duse la bun sfârșit în conformitate cu normele legale), valoarea fără TVA, cantitatea/indicatorii tehnici ce caracterizează obiectul lucrării, perioada de execuție (cu specificarea datelor de început și de sfârșit) și locul execuției lucrărilor.

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Ofertantul are obligația de a preciza în cadrul ofertei partea /părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze, procentele aferente și datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. Modalitate de îndeplinire: Completarea DUAE de către Ofertant: Operatorul economic va nominaliza subcontractanții propuși și procentele estimate în Partea II: Informații referitoare la operatorul economic, Secțiunea D: Informații privind subcontractanții pe a căror capacitate operatorul economic nu se bazează din cadrul formularului DUAE propriu. Completarea DUAE de către Subcontractanți: Fiecare subcontractant nominalizat va completa un formular DUAE distinct, semnat electronic, după cum urmează: Cazul a (Subcontractant simplu): Dacă ofertantul NU se bazează pe capacitatea tehnică/financiară a subcontractantului, DUAE-ul acestuia va conține numai informațiile menționate la Partea III (Motive de excludere) și Partea II (Informații de identificare). Cazul b (Subcontractant cu rol de terț susținător): Dacă ofertantul se bazează pe capacitățile subcontractantului pentru demonstrarea unor criterii de calificare, DUAE-ul acestuia va include atât Partea III (Motive de excludere), cât și Partea IV (Criteriile de selecție relevante). Documente obligatorii depuse în SEAP odată cu oferta:

- Formularul DUAE al ofertantului principal (cu Secțiunea II.D completată);
- Formularele DUAE distincte pentru fiecare subcontractant în parte;
- Acordul de subcontractare (scanat și semnat electronic), încheiat între ofertant și fiecare subcontractant propus.

Notă importantă: În situația în care ofertantul se bazează pe capacitatea tehnică și profesională a unui subcontractant, pe lângă Acordul de subcontractare se va depune, în mod obligatoriu, și Angajamentul ferm de susținere ca document distinct, împreună cu anexele acestuia. Conținutul minim al Acordului de Subcontractare: Acordul de subcontractare trebuie să conțină cel puțin următoarele elemente: denumirea, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractantului, activitățile specifice ce urmează a fi executate, procentul valoric raportat la contract, valoarea nominală fără TVA a părții subcontractate și opțiunea expresă privind realizarea plăților direct către subcontractant de către Autoritatea Contractantă. Prezentarea documentelor justificative : În baza art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, doar ofertantul clasat pe locul I în

clasamentul intermediar va prezenta, la solicitarea comisiei, documentele justificative (certificate fiscale, caziere judiciare etc.) care probează informațiile declarate în DUAE de către subcontractanții săi privind lipsa motivelor de excludere.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Pretul ofertei

Описание: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: „Termenul oferit pentru garanția acordată lucrărilor”

Описание: Perioada minimă solicitată (obligatorie): 36 de luni. Ofertele care prezintă o perioadă de garanție mai mică de 36 de luni vor fi declarate neconforme. Perioada maximă ce poate fi punctată: 72 de luni (36 luni minime + 36 luni extindere maximă). Ofertele care oferă o garanție mai mare de 72 de luni vor primi punctajul maxim alocat factorului (15 puncte), fără a beneficia de punctaj suplimentar. Algoritm de calcul: Pentru ofertele care prezintă o perioadă de garanție egală cu cea minimă solicitată (36 de luni), punctajul acordat este 0 puncte. Pentru ofertele care prezintă o perioadă de garanție extinsă (între 37 și 72 de luni), punctajul se calculează în mod proporțional, utilizând următoarea formulă matematică: Algoritm de calcul: $P_n = ((\text{Tofertat} - \text{Tminim}) / (\text{Tmaxim} - \text{Tminim})) \times \text{Pmax}$ Unde: P_n = Punctajul obținut de oferta analizată; Tofertat = Perioada de garanție oferită în cadrul propunerii tehnice (exprimată în luni, între 36 și 72); Tminim = Perioada minimă solicitată obligatoriu prin Caietul de Sarcini (36 de luni); Tmaxim = Perioada maximă ce poate fi punctată (72 de luni); Pmax = Punctajul maxim alocat factorului de evaluare (15 puncte). Notă: Perioada de garanție asumată prin graficul de îndeplinire a contractului devine clauză contractuală fermă. Toate aspectele privind managementul calității, descrierea abordării generale și materialele puse în operă vor fi verificate în mod obligatoriu în etapa de evaluare a Propunerii Tehnice, sub sancțiunea declarării ofertei ca neconformă în cazul nerespectării cerințelor minime din Caietul de Sarcini.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: „Experiența deținută de Expert / Manager de proiect - inginer constructor, specializarea construcții civile sau echivalent”

Описание: Cerința minimă obligatorie (Nivelul de calificare - se notează cu 0 puncte): Expertul propus trebuie să fi deținut o poziție similară (manager de proiect) în cadrul a cel puțin 1 contract de execuție pentru clădire turistică, de agrement, sportivă, socio-culturală sau monument istoric. Algoritm de calcul pentru punctajul suplimentar: Se va acorda punctaj suplimentar pentru demonstrarea unei experiențe specifice extinse, prin prezentarea de proiecte/contracte suplimentare (finalizate și recepționate) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții de complexitate ridicată: Să fi deținut o poziție similară (manager de proiect); Obiectul contractului: contract de execuție pentru clădire turistică, de agrement, sportivă, socio-culturală sau monument istoric. Complexitate tehnică obligatorie: Clădirile aferente proiectelor suplimentare trebuie să fie încadrate cel puțin în categoria de importanță C (conform H.G. nr. 742/2018) încadrata în categoria clădire turistică, de agrement, sportivă,

socio-culturală sau monument istoric. Punctajul se acordă astfel: Se acordă 5 puncte – în cazul în care expertul propus demonstrează participarea într-un număr de 1 proiect suplimentar de complexitate ridicată față de cerința minimă (în total 2 proiecte care respectă criteriul clădire turistică, de agrement, sportivă ,socio-culturală sau monument istoric) Se acordă 15 de puncte (punctajul maxim) – în cazul în care expertul propus demonstrează participarea într-un număr de 2 sau mai multe proiecte suplimentare de complexitate ridicată față de cerința minimă (în total minimum 3 proiecte care respectă criteriul clădire turistică, de agrement, sportivă ,socio-culturală sau monument istoric). Notă: Proiectele prezentate pentru punctare care nu îndeplinesc criteriul de complexitate sau categoria de importanță nu vor fi luate în considerare la calculul punctajului (vor primi 0 puncte pentru acel proiect), fără ca acest lucru să atragă neconformitatea ofertei, cu condiția ca cerința minimă obligatorie să fie pe deplin îndeplinită. În vederea respectării principiului tratamentului egal, nu se vor solicita ofertanților clarificări care să conducă la îmbunătățirea punctajului sau la aducerea de documente noi pentru proiecte care nu au fost declarate inițial în DUAE și în Propunerea Tehnică în scopul punctării.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: „Experiența deținută de Sef santier/ specialist - inginer constructor, specializarea construcții civile/instalatii sau echivalent”

Описание: Cerința minimă obligatorie (Nivelul de calificare - se notează cu 0 puncte): Expertul propus trebuie să fi deținut o poziție similară (inginer constructor / șef de șantier / responsabil tehnic) în cadrul a cel puțin 1 contract de execuție lucrări ce a avut ca obiect construirea, modernizarea, reabilitarea sau consolidarea de clădiri încadrate cel puțin în categoria de importanță C, încadrata în categoria clădire turistică, de agrement, sportivă ,socio-culturală sau monument istoric. Algoritm de calcul pentru punctajul suplimentar: Se va acorda punctaj suplimentar pentru demonstrarea unei experiențe specifice extinse, prin prezentarea de proiecte/contracte suplimentare (finalizate și recepționate) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții de complexitate ridicată: Să fi deținut o poziție similară (șef șantier / inginer constructor / responsabil tehnic); Obiectul contractului: lucrări de execuție pentru construirea, modernizarea, reabilitarea și/sau consolidarea de clădiri civile; Complexitate tehnică obligatorie: Clădirile aferente proiectelor suplimentare trebuie să fie încadrate în categoria clădire turistică, de agrement, sportivă ,socio-culturală sau monument istoric, fie încadrate cel puțin în categoria de importanță C (conform H.G. nr. 742/2018). Punctajul se acordă astfel: Se acordă 5 puncte – în cazul în care expertul propus demonstrează participarea într-un număr de 1 proiect suplimentar de complexitate ridicată față de cerința minimă (în total 2 proiecte care respectă criteriul clădire turistică, de agrement, sportivă ,socio-culturală sau monument istoric)) • Se acordă 10 de puncte (punctajul maxim) – în cazul în care expertul propus demonstrează participarea într-un număr de 2 sau mai multe proiecte suplimentare de complexitate ridicată față de cerința minimă (în total minimum 3 proiecte care respectă criteriul clădire turistică, de agrement, sportivă ,socio-culturală sau monument istoric). Notă: Proiectele prezentate pentru punctare care nu îndeplinesc criteriul de complexitate sau categoria de importanță nu vor fi luate în considerare la calculul punctajului (vor primi 0 puncte pentru acel proiect), fără ca acest lucru să atragă neconformitatea ofertei, cu condiția ca cerința minimă obligatorie să fie pe deplin îndeplinită. În vederea respectării principiului tratamentului egal, nu se vor solicita ofertanților clarificări care să conducă la îmbunătățirea punctajului sau la aducerea de documente noi pentru proiecte care nu au fost declarate inițial în DUAE și în Propunerea Tehnică în scopul punctării.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211736>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.e-licitatie.ro>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: румънски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 13/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 4 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 13/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: In SEAP

Допълнителна информация: Comisia de evaluare + expert cooptat

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Финансово споразумение: Contract de finantare nr.1066 /24.06.2026 -Programul Regional

Nord-Est 2021-2027 Prioritatea PRNE_P7 O regiune mai atractivă Apel: Operațiuni integrate care implementează acțiuni de dezvoltare urbană, incluzând investiții de regenerare urbană și de dezvoltare a turismului sustenabil și culturii, PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/ORĂȘE

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare: Conform Legii 101/2016.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Orasul Targu Neamt

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Orasul Targu Neamt

Организация, която получава заявленията за участие: Orasul Targu Neamt

Организация, която обработва офертите: Orasul Targu Neamt

8. Организации

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Orasul Targu Neamt

Регистрационен номер: 2614104

Пощенски адрес: Strada: Stefan cel Mare, nr. 62

Град: Targu Neamt

Пощенски код: 615200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Neamț (RO214)

Държава: Румъния

Звено за контакт: GABRIELA AIOANEI

Електронна поща: investitii@primariatgneamt.ro

Телефон: +40 233790245

Факс: +40 233790508

Интернет адрес: <https://www.primariatarguneamt.ro>

Профил на купувача: <https://www.e-licitatie.ro>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Регистрационен номер: 20329980

Пощенски адрес: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Град: Bucuresti

Пощенски код: 030084

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Електронна поща: office@cnsr.ro

Телефон: +40 213104641

Факс: +40 213104642

Интернет адрес: <http://www.cnsr.ro>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Orasul Targu Neamt

Регистрационен номер: 2614104_3

Пощенски адрес: Strada: Stefan cel Mare, nr. 62

Град: Targu Neamt

Пощенски код: 615200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Neamț (RO214)

Държава: Румъния

Звено за контакт: GABRIELA AIOANEI

Електронна поща: investitii@primariatgneamt.ro

Телефон: +40 233790245

Факс: +40 233790508

Интернет адрес: <https://www.primariatarguneamt.ro>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Operator SEAP

Регистрационен номер: RO42283735

Пощенски адрес: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti,

Cod postal: -

Град: Bucuresti

Пощенски код: 020976

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Roxana Popescu

Електронна поща: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Телефон: +40 213032997

Интернет адрес: <https://www.adr.gov.ro/>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 5b817256-518c-4a59-8fc0-b46ebde4dc6d - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 04/09/2026 18:17:44 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 04/09/2026 17:01:52 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: румънски

Номер на публикуване на обявлението: 616725-2026

Номер на броя на ОВ S: 173/2026

Дата на публикуване: 08/09/2026