

617155-2026 - Състезателна процедура

Австрия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи с едно или две жилища – 02., Lassallestraße 40

OJ S 173/2026 08/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Електронна поща: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: 02., Lassallestraße 40

Описание: Generalunternehmerarbeiten

Идентификатор на процедурата: 998363b0-0b57-4cb8-8fed-d77433c555f4

Вътрешен идентификатор: 1237457-2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45211100 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи с едно или две жилища

Допълнителна класификация (cprv): 45453100 Строителни работи по възстановяване, 45321000 Топлоизолационни строителни работи, 45262800 Строителни и монтажни работи по пристрояване на сгради, 45262900 Балконски работи, 45324000 Работи по поставяне на изолационни гипсови плоскости, 45261420 Хидроизолационни работи на покривни конструкции, 45261200 Работи по изпълнение на покривни покрития и боядисване на покривни конструкции, 45261210 Работи по изпълнение на покривни покрития, 45261300 Монтажни работи на обшивки и водосточни тръби, железарски работи, 45261410 Работи по изолации на покривни конструкции, 45421100 Монтажни работи на врати, прозорци и техните каси и прагове, 45442100 Работи по боядисване, 45262670 Металообработване, 45421000 Монтажни работи на дограма, 45311200 Работи по свързване на електрически инсталации, 45312310 Работи по монтиране на гръмоотводи, 45316100 Монтажни работи на осветители на пътища, летища и други, 45332000 Строителни и монтажни работи на водоснабдителни и канализационни инсталации, 45332200 Строителни и монтажни работи на водоснабдителни инсталации, 45331210 Строителни и монтажни работи на вентилационни тръбопроводни инсталации, 45315700 Строителни и монтажни работи на превключвателни станции

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung

gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Корупция: {0}

Измами: {0}

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: {0}

Участие в престъпна организация: {0}

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: {0}

Детски труд и други форми на трафик на хора: {0}

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: {0}

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: {0}

Нарушение на задължения в областта на социалното право: {0}

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: {0}

Тежко професионално нарушение: {0}

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: {0}

Нарушение, свързано с професионалното поведение при обществени поръчки в областта на отбраната: {0}

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: {0}

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: {0}

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: {0}

Липса на надеждност по отношение на изключването на рискове за сигурността на държавата: {0}

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: {0}

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: {0}

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: {0}

Прекратена стопанска дейност: {0}

Банкрут: {0}

Неплатежоспособност: {0}

Администриране на активите от ликвидатор: {0}

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: {0}

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-5548

Заглавие: 02., Lassallestraße 40

Описание: Generalunternehmerarbeiten

Вътрешен идентификатор: 12374572026

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45211100 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи с едно или две жилища

Допълнителна класификация (cpv): 45453100 Строителни работи по възстановяване, 45321000 Топлоизолационни строителни работи, 45262800 Строителни и монтажни работи по пристрояване на сгради, 45262900 Балконски работи, 45324000 Работи по поставяне на изолационни гипсови плоскости, 45261420 Хидроизолационни работи на покривни конструкции, 45261200 Работи по изпълнение на покривни покрития и боядисване на покривни конструкции, 45261210 Работи по изпълнение на покривни покрития, 45261300 Монтажни работи на обшивки и водосточни тръби, железарски работи, 45261410 Работи по изолации на покривни конструкции, 45421100 Монтажни работи на врати, прозорци и техните каси и прагове, 45442100 Работи по боядисване, 45262670 Металообработване, 45421000 Монтажни работи на дограма, 45311200 Работи по свързване на електрически инсталации, 45312310 Работи по монтиране на гръмоотводи, 45316100 Монтажни работи на осветители на пътища, летища и други, 45332000 Строителни и монтажни работи на водоснабдителни и канализационни инсталации, 45332200 Строителни и монтажни работи на водоснабдителни инсталации, 45331210 Строителни и монтажни работи на вентилационни тръбопроводни инсталации, 45315700 Строителни и монтажни работи на превключвателни станции

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Wien

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)

Държава: Австрия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 15/03/2027

Срок: 38 Месеци

5.1.6. Обща информация

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Preis

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/254845>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/254845>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 15/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 5 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 15/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Допълнителна информация: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter*innen.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Bietergemeinschaften haben im Auftragsfall Arbeitsgemeinschaften zu bilden, die solidarisch haften (§ 891 ABGB).

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Verwaltungsgericht Wien

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Verwaltungsgericht Wien

8. Организации

8.1. ORG-6528

Официално наименование: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Регистрационен номер: 9110006184442

Пощенски адрес: Rosa-Fischer-Gasse 2

Град: Wien

Пощенски код: 1030

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)

Държава: Австрия

Звено за контакт: Dezernat Vergabewesen

Електронна поща: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Телефон: +43 5757575

Интернет адрес: <https://www.wienerwohnen.at>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. **ORG-7744**

Официално наименование: Verwaltungsgericht Wien

Регистрационен номер: 9110019835300

Пощенски адрес: Muthgasse 62

Град: Wien

Пощенски код: 1190

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)

Държава: Австрия

Електронна поща: post@vgw.wien.gv.at

Телефон: +43 1400038500

Факс: +43 140009938529

Интернет адрес: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 36b30193-ba9c-4c60-a16c-92f82cd54347 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 07/09/2026 11:33:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 617155-2026

Номер на броя на ОВ S: 173/2026

Дата на публикуване: 08/09/2026