

## 620148-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Строителни и монтажни работи – **Rénovation complète de la Cité de Liverpool**

OJ S 174/2026 09/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна  
Строителство

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Le Logement Molenbeekois

Електронна поща: [investissement@llm.brussels](mailto:investissement@llm.brussels)

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: **Rénovation complète de la Cité de Liverpool**

Описание: Travaux de rénovation complète d'un ensemble de bâtiments de logements sociaux en style Art-Déco intégrant les principes de l'économie circulaire. Adresse : Rue de Liverpool 14-22 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Идентификатор на процедурата: 4c628eb8-aadd-4c39-9278-803b4b2b5cf7

Вътрешен идентификатор: SLRB 2500/2020/11-01 - MT LMW26-055

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

##### 2.1.4. Обща информация

**Правно основание:**

Директива 2014/24/ЕС

##### 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Les soumissionnaires ne peuvent se trouver dans un des motifs d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. Ils compléteront le DUME (Document Unique de Marchés Européens) et s'engagent à fournir, sur simple demande du pouvoir adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessous (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché et s'ils ne sont pas directement accessibles au pouvoir adjudicateur) : - Attestation

justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement de cotisations de sécurité sociale ; - Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement des dettes fiscales ; - Extrait du casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné. - Les statuts et actes de société désignant tous les membres ayant un pouvoir de décision au sein de l'entreprise - Les extraits de casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné de chaque personne physique ayant un pouvoir de décision désignés par les statuts et actes de sociétés devront être communiqués.

## 5. Обособена позиция

---

### 5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: SLRB 2500/2020/11-01 - MT LMW26-055 - 1

Описание: Travaux de rénovation complète d'un ensemble de bâtiments de logements sociaux en style Art-Déco intégrant les principes de l'économie circulaire. Adresse : Rue de Liverpool 14-22 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Вътрешен идентификатор: 1

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

#### 5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 609 Дни

#### 5.1.6. Обща информация

##### Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Допълнителна информация: Un forum sera tenu sur e-procurement. Les soumissionnaires sont priés de poser leurs questions uniquement sur celui-ci, et il ne sera répondu à leurs questions que par son biais. Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire assistera à la visite des lieux obligatoire qui se déroulera le 8/09/2026 et à la séance d'information obligatoire qui se déroulera le 15/09/2026.

#### 5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

#### 5.1.10. Критерии за възлагане

##### Критерий:

Вид: Цена

Описание: L'offre retenue sera celle du moins-disant.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 80

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Les critères d'attribution sont détaillés dans le cahier des charges annexé au présent avis de marché.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8d41758a-d7c5-4dcd-b345-e756c8736100/documents>

**Ad hoc канал за комуникация:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8d41758a-d7c5-4dcd-b345-e756c8736100/forum>

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8d41758a-d7c5-4dcd-b345-e756c8736100/general>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски, френски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 19/10/2026 14:35:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal de Première instance de Bruxelles

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Voir article 23 de la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions.

---

**8. Организации****8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Le Logement Molenbeekois  
Регистрационен номер: 0401984331\_1731  
Пощенски адрес: Parvis Saint-Jean-Baptiste, 27  
Град: Molenbeek-Saint-Jean  
Пощенски код: 1080  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Държава: Белгия  
Електронна поща: [investissement@llm.brussels](mailto:investissement@llm.brussels)  
Телефон: +32 24140372  
Факс: +32 24140263  
Интернет адрес: <https://llm.be/>  
Профил на купувача: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1731&includeOrganisationChildren=true>  
**Роли на тази организация:**  
Купувач

#### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: SPF Stratégie et Appui  
Регистрационен номер: BE001  
Пощенски адрес: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1  
Град: Bruxelles  
Пощенски код: 1000  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Държава: Белгия  
Електронна поща: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Телефон: +32 2 740 80 00  
Интернет адрес: <https://bosa.belgium.be>  
**Роли на тази организация:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0003

Официално наименование: Tribunal de Première instance de Bruxelles  
Регистрационен номер: 0308.357.753  
Пощенски адрес: Rue des Quatre Bras 13, 1000 Bruxelles, Belgique  
Град: Bruxelles  
Пощенски код: 1000  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Държава: Белгия  
Електронна поща: [bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be](mailto:bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be)  
Телефон: 025086361  
Интернет адрес: <http://justice.belgium.be>  
**Роли на тази организация:**  
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

## 10. Промяна

---

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:  
fa5618ec-27dd-4adf-af20-0dd9aacc1350-01

Основна причина за промяната

:  
Актуализирана информация

#### 10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

Документацията за обществената поръчка е променена на: 08/09/2026

### Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: ecd8fd49-2998-4e59-b775-1dc28950ab46 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски, нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 620148-2026

Номер на броя на ОВ S: 174/2026

Дата на публикуване: 09/09/2026