

62104-2026 - Състезателна процедура

Германия – Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци –
Gebäudereinigung
OJ S 19/2026 28/01/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Große Kreisstadt Winnenden

Електронна поща: zentralevergabestelle@winnenden.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Gebäudereinigung

Описание: Ausführung der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in verschiedenen städtischen Gebäuden

Идентификатор на процедурата: 349d37bc-322e-4d23-8289-bac7cbaad813

Вътрешен идентификатор: SWIN-2026-0001

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

Допълнителна класификация (cprv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните, 90911300 Услуги по почистване на прозорци

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Winnenden

Пощенски код: 71364

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Nachweise, die nach der jeweiligen Liste unter I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien je Los auf der letzten Seite, mit dem Angebot einzureichen sind, werden nicht nachgefordert. Das Fehlen führt zum Ausschluss des Angebots.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

Приложимо трансгранично право: Es gilt die Richtlinie 2014/24/EU, sowie das GWB und die VgV.

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 4

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един oferent: 3

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Корупция: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Участие в престъпна организация: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Измами: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Неплатежоспособност: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Администриране на активите от ликвидатор: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Тежко професионално нарушение: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Прекратена стопанска дейност: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Unterhalts- und Grundreinigung

Описание: Los I: Unterhalts- und Grundreinigung in 6 Gebäuden auf einer Fläche von ca. 14.869,13 m²

Вътрешен идентификатор: LOT-0001

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

Допълнителна класификация (cpv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

Варианти:

Описание на опциите: V Allgemeine Vertragsbedingungen Nr. 4 Der Auftragsstart ist für Los I - Los IV der 01. Oktober 2026. Der Reinigungsvertrag wird für die Dauer von 4 Jahren ab Auftragsstart abgeschlossen und kann erstmals zum Ablauf des vierten Jahres mit einer Frist von 3 Monaten gekündigt werden. Nach Ablauf des 4. Jahres kann der Vertrag mit einer Frist von 3 Monaten zum Monatsende gekündigt werden. Der Vertrag verlängert sich somit jeweils um ein Jahr, wenn er nicht rechtzeitig gekündigt wird. Innerhalb von 6 Monaten nach Beginn des Vertragsverhältnisses (Probezeit) kann der Vertrag von beiden Seiten mit einer Frist von 4 Wochen zum Monatsende gekündigt werden.

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Winnenden

Пощенски код: 71364

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/10/2026

Крайна дата на продължителността: 30/09/2030

5.1.6. Обща информация

Това е повтаряща се обществена поръчка

Описание: Bei der Gebäudereinigung handelt es sich um eine regelmäßig wiederkehrende Leistung.

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Источници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: Das Unternehmen ist in technischer, gesetzlicher und kaufmännischer, personeller und finanzieller Hinsicht so ausgestattet ist, dass es eine fach- und fristgerechte Ausführung der zu erbringenden Leistung garantieren kann. Im Unternehmen sind die technischen Kenntnisse vorhanden sind, die für die Vorbereitung und Ausführung der geforderten Leistungen erforderlich sind.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Mit dem Angebot ist eine Referenzliste mit insgesamt zwei vergleichbaren Referenzen einzureichen. Die Referenzliste umfasst die in der im Formblatt 124 LD benannten Angaben. Als vergleichbare Auftragsart wird für Los I bis III ein Auftragswert von mindestens 24.000 € (netto) pro Jahr und für Los IV ein Auftragswert von mindestens 2.800 € (netto) pro Jahr angesetzt.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Angaben zu den Aufsichts- und Ansprechpersonen des Unternehmens werden in der Excel-Datei "IV Kalkulation Los I - IV.xlsx" unter "Eigenerklärung Konzepte" abgegeben.

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Angaben zu den Arbeitskräften des Unternehmens beziehen sich bei einem überregional tätigen Dienstleister ausschließlich auf die regionale Niederlassung. Die Angaben zu den fest angestellten Mitarbeitern, geringfügig Beschäftigten, befristet Beschäftigten und Auszubildenden sind auszufüllen.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Insolvenz und Liquidation: entsprechende Erklärung ist erforderlich. Erklärungen zum Nichtvorliegen von schweren Verfehlungen ist erforderlich. Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung ist erforderlich. Als Nachweis ist dem Angebot eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. eine Bescheinigung in Steuersachen beizufügen. Verpflichtungserklärung Arbeitnehmer-Entsendegesetz muss vollständig abgegeben werden. Eigenerklärung Russland muss ausgefüllt werden.

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Der Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre ist einzutragen. Es wird jährlich ein Mindestumsatz von 400.000 € bei der Unterhaltsreinigung und ein Mindestumsatz von 46.000 € bei der Glasreinigung festgelegt.

Критерий: Необходимост от разрешение или членство в конкретна организация за договори за услуги

Описание на критерия за подбор: Berufsgenossenschaft muss angegeben werden.

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: UFAB III erweiterte Richtwertmethode

Описание: siehe I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19bdaafafac-4bf106c6879c9e40>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.vergabe24.de>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.vergabe24.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 120 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die Leistungsverzeichnisse - Kalkulationen je Los und das Angebotsschreiben Formular 633 werden nicht nachgefordert und müssen bei Angebotsabgabe vollständig ausgefüllt vorliegen. Nachweise, die nach der jeweiligen Liste unter I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien je Los auf der letzten Seite, mit dem Angebot einzureichen sind, werden nicht nachgefordert. Das Nichtvorliegen führt zum Ausschluss des Angebots.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: siehe Vergabeunterlagen

Тази процедура подлежи на Регламент за чуждестранните субсидии (FSR)

Електронно фактуриране: Разрешено
Ще се използва електронно поръчване: да
Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Regierungspräsidium Karlsruhe

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)
Организация, която получава заявленията за участие: Große Kreisstadt Winnenden

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Unterhalts- und Grundreinigung

Описание: Los II: Unterhalts- und Grundreinigung in 5 Gebäuden auf einer Fläche von ca. 18.002,58 m²

Вътрешен идентификатор: LOT-0002

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

Допълнителна класификация (cpv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

Варианти:

Описание на опциите: V Allgemeine Vertragsbedingungen Nr. 4 Der Auftragsstart ist für Los I - Los IV der 01. Oktober 2026. Der Reinigungsvertrag wird für die Dauer von 4 Jahren ab Auftragsstart abgeschlossen und kann erstmals zum Ablauf des vierten Jahres mit einer Frist von 3 Monaten gekündigt werden. Nach Ablauf des 4. Jahres kann der Vertrag mit einer Frist von 3 Monaten zum Monatsende gekündigt werden. Der Vertrag verlängert sich somit jeweils um ein Jahr, wenn er nicht rechtzeitig gekündigt wird. Innerhalb von 6 Monaten nach Beginn des Vertragsverhältnisses (Probezeit) kann der Vertrag von beiden Seiten mit einer Frist von 4 Wochen zum Monatsende gekündigt werden.

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Winnenden

Пощенски код: 71364

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/10/2026

Крайна дата на продължителността: 30/09/2030

5.1.6. Обща информация

Това е повтаряща се обществена поръчка

Описание: Bei der Gebäudereinigung handelt es sich um eine regelmäßig wiederkehrende Leistung.

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки,

Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: Das Unternehmen ist in technischer, gesetzlicher und kaufmännischer, personeller und finanzieller Hinsicht so ausgestattet ist, dass es eine fach- und fristgerechte Ausführung der zu erbringenden Leistung garantieren kann. Im Unternehmen sind die technischen Kenntnisse vorhanden sind, die für die Vorbereitung und Ausführung der geforderten Leistungen erforderlich sind.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Mit dem Angebot ist eine Referenzliste mit insgesamt zwei vergleichbaren Referenzen einzureichen. Die Referenzliste umfasst die in der im Formblatt 124 LD benannten Angaben. Als vergleichbare Auftragsart wird für Los I bis III ein Auftragswert von mindestens 24.000 € (netto) pro Jahr und für Los IV ein Auftragswert von mindestens 2.800 € (netto) pro Jahr angesetzt.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Angaben zu den Aufsichts- und Ansprechpersonen des Unternehmens werden in der Excel-Datei "IV Kalkulation Los I - IV.xlsx" unter "Eigenerklärung Konzepte" abgegeben.

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Angaben zu den Arbeitskräften des Unternehmens beziehen sich bei einem überregional tätigen Dienstleister ausschließlich auf die regionale Niederlassung. Die Angaben zu den fest angestellten Mitarbeitern, geringfügig Beschäftigten, befristet Beschäftigten und Auszubildenden sind auszufüllen.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Insolvenz und Liquidation: entsprechende Erklärung ist erforderlich. Erklärungen zum Nichtvorliegen von schweren Verfehlungen ist erforderlich. Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung ist erforderlich. Als Nachweis ist dem Angebot eine

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. eine Bescheinigung in Steuersachen beizufügen. Verpflichtungserklärung Arbeitnehmer-Entsendegesetz muss vollständig abgegeben werden. Eigenerklärung Russland muss ausgefüllt werden.

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Der Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre ist einzutragen. Es wird jährlich ein Mindestumsatz von 400.000 € bei der Unterhaltsreinigung und ein Mindestumsatz von 46.000 € bei der Glasreinigung festgelegt.

Критерий: Необходимост от разрешение или членство в конкретна организация за договори за услуги

Описание на критерия за подбор: Berufsgenossenschaft muss angegeben werden.

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: UFAB III erweiterte Richtwertmethode

Описание: siehe I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19bdaafafac-4bf106c6879c9e40>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.vergabe24.de>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.vergabe24.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 120 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die Leistungsverzeichnisse - Kalkulationen je Los und das Angebotsschreiben Formular 633 werden nicht nachgefordert und müssen bei Angebotsabgabe vollständig ausgefüllt vorliegen. Nachweise, die nach der jeweiligen Liste unter I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien je Los auf der letzten Seite, mit dem Angebot einzureichen sind, werden nicht nachgefordert. Das Nichtvorliegen führt zum Ausschluss des Angebots.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: siehe Vergabeunterlagen

Тази процедура подлежи на Регламент за чуждестранните субсидии (FSR)

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Regierungspräsidium Karlsruhe

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)
Организация, която получава заявленията за участие: Große Kreisstadt Winnenden

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Unterhalts- und Grundreinigung

Описание: Los III: Unterhalts- und Grundreinigung in 18 Gebäuden auf einer Fläche von ca. 8.875,34 m²

Вътрешен идентификатор: LOT-0003

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

Допълнителна класификация (cpv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

Варианти:

Описание на опциите: V Allgemeine Vertragsbedingungen Nr. 4 Der Auftragsstart ist für Los I - Los IV der 01. Oktober 2026. Der Reinigungsvertrag wird für die Dauer von 4 Jahren ab

Auftragsstart abgeschlossen und kann erstmals zum Ablauf des vierten Jahres mit einer Frist von 3 Monaten gekündigt werden. Nach Ablauf des 4. Jahres kann der Vertrag mit einer Frist von 3 Monaten zum Monatsende gekündigt werden. Der Vertrag verlängert sich somit jeweils um ein Jahr, wenn er nicht rechtzeitig gekündigt wird. Innerhalb von 6 Monaten nach Beginn des Vertragsverhältnisses (Probezeit) kann der Vertrag von beiden Seiten mit einer Frist von 4 Wochen zum Monatsende gekündigt werden.

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Winnenden

Пощенски код: 71364

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/10/2026

Крайна дата на продължителността: 30/09/2030

5.1.6. Обща информация

Това е повтаряща се обществена поръчка

Описание: Bei der Gebäudereinigung handelt es sich um eine regelmäßig wiederkehrende Leistung.

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки,

Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: Das Unternehmen ist in technischer, gesetzlicher und kaufmännischer, personeller und finanzieller Hinsicht so ausgestattet ist, dass es eine fach- und fristgerechte Ausführung der zu erbringenden Leistung garantieren kann. Im Unternehmen sind die technischen Kenntnisse vorhanden sind, die für die Vorbereitung und Ausführung der geforderten Leistungen erforderlich sind.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Mit dem Angebot ist eine Referenzliste mit insgesamt zwei vergleichbaren Referenzen einzureichen. Die Referenzliste umfasst die in der im Formblatt 124 LD benannten Angaben. Als vergleichbare Auftragsart wird für Los I bis III ein Auftragswert von mindestens 24.000 € (netto) pro Jahr und für Los IV ein Auftragswert von mindestens 2.800 € (netto) pro Jahr angesetzt.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Angaben zu den Aufsichts- und Ansprechpersonen des Unternehmens werden in der Excel-Datei "IV Kalkulation Los I - IV.xlsx" unter "Eigenerklärung Konzepte" abgegeben.

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Angaben zu den Arbeitskräften des Unternehmens beziehen sich bei einem überregional tätigen Dienstleister ausschließlich auf die regionale Niederlassung. Die Angaben zu den fest angestellten Mitarbeitern, geringfügig Beschäftigten, befristet Beschäftigten und Auszubildenden sind auszufüllen.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Insolvenz und Liquidation: entsprechende Erklärung ist erforderlich. Erklärungen zum Nichtvorliegen von schweren Verfehlungen ist erforderlich. Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung ist erforderlich. Als Nachweis ist dem Angebot eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. eine Bescheinigung in Steuersachen beizufügen. Verpflichtungserklärung Arbeitnehmer-Entsendegesetz muss vollständig abgegeben werden. Eigenerklärung Russland muss ausgefüllt werden.

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Der Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre ist einzutragen. Es wird jährlich ein Mindestumsatz von 400.000 € bei der Unterhaltsreinigung und ein Mindestumsatz von 46.000 € bei der Glasreinigung festgelegt.

Критерий: Необходимост от разрешение или членство в конкретна организация за договори за услуги

Описание на критерия за подбор: Berufsgenossenschaft muss angegeben werden.

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: UFAB III erweiterte Richtwertmethode

Описание: siehe I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19bdaafafac-4bf106c6879c9e40>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.vergabe24.de>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.vergabe24.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 120 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die Leistungsverzeichnisse - Kalkulationen je Los und das Angebotsschreiben Formular 633 werden nicht nachgefordert und müssen bei Angebotsabgabe vollständig ausgefüllt vorliegen. Nachweise, die nach der jeweiligen Liste unter I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien je Los auf der letzten Seite, mit dem Angebot einzureichen sind, werden nicht nachgefordert. Das Nichtvorliegen führt zum Ausschluss des Angebots.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: siehe Vergabeunterlagen

Тази процедура подлежи на Регламент за чуждестранните субсидии (FSR)

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Regierungspräsidium Karlsruhe

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

5.1. Обособена позиция: LOT-0004

Заглавие: Glasreinigung

Описание: Los IV: Glasreinigung in 31 Gebäuden auf einer Fläche von ca. 13.441,89 m²

Вътрешен идентификатор: LOT-0004

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

Допълнителна класификация (cpv): 90911300 Услуги по почистване на прозорци

Варианти:

Описание на опциите: V Allgemeine Vertragsbedingungen Nr. 4 Der Auftragsstart ist für Los I - Los IV der 01. Oktober 2026. Der Reinigungsvertrag wird für die Dauer von 4 Jahren ab Auftragsstart abgeschlossen und kann erstmals zum Ablauf des vierten Jahres mit einer Frist von 3 Monaten gekündigt werden. Nach Ablauf des 4. Jahres kann der Vertrag mit einer Frist von 3 Monaten zum Monatsende gekündigt werden. Der Vertrag verlängert sich somit jeweils um ein Jahr, wenn er nicht rechtzeitig gekündigt wird. Innerhalb von 6 Monaten nach Beginn des Vertragsverhältnisses (Probezeit) kann der Vertrag von beiden Seiten mit einer Frist von 4 Wochen zum Monatsende gekündigt werden.

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Winnenden

Пощенски код: 71364

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/10/2026

Крайна дата на продължителността: 30/09/2030

5.1.6. Обща информация

Това е повтаряща се обществена поръчка

Описание: Bei der Gebäudereinigung handelt es sich um eine regelmäßig wiederkehrende Leistung.

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки,

Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: Das Unternehmen ist in technischer, gesetzlicher und kaufmännischer, personeller und finanzieller Hinsicht so ausgestattet ist, dass es eine fach- und fristgerechte Ausführung der zu erbringenden Leistung garantieren kann. Im Unternehmen sind die technischen Kenntnisse vorhanden sind, die für die Vorbereitung und Ausführung der geforderten Leistungen erforderlich sind.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Mit dem Angebot ist eine Referenzliste mit insgesamt zwei vergleichbaren Referenzen einzureichen. Die Referenzliste umfasst die in der im Formblatt 124 LD benannten Angaben. Als vergleichbare Auftragsart wird für Los I bis III ein Auftragswert von mindestens 24.000 € (netto) pro Jahr und für Los IV ein Auftragswert von mindestens 2.800 € (netto) pro Jahr angesetzt.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Angaben zu den Aufsichts- und Ansprechpersonen des Unternehmens werden in der Excel-Datei "IV Kalkulation Los I - IV.xlsx" unter "Eigenerklärung Konzepte" abgegeben.

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Angaben zu den Arbeitskräften des Unternehmens beziehen sich bei einem überregional tätigen Dienstleister ausschließlich auf die regionale Niederlassung. Die Angaben zu den fest angestellten Mitarbeitern, geringfügig Beschäftigten, befristet Beschäftigten und Auszubildenden sind auszufüllen.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Insolvenz und Liquidation: entsprechende Erklärung ist erforderlich. Erklärungen zum Nichtvorliegen von schweren Verfehlungen ist erforderlich. Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung ist erforderlich. Als Nachweis ist dem Angebot eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. eine Bescheinigung in Steuersachen beizufügen. Verpflichtungserklärung Arbeitnehmer-Entsendegesetz muss vollständig abgegeben werden. Eigenerklärung Russland muss ausgefüllt werden.

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Der Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre ist einzutragen. Es wird jährlich ein Mindestumsatz von 400.000 € bei der Unterhaltsreinigung und ein Mindestumsatz von 46.000 € bei der Glasreinigung festgelegt.

Критерий: Необходимост от разрешение или членство в конкретна организация за договори за услуги

Описание на критерия за подбор: Berufsgenossenschaft muss angegeben werden.

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: UFAB III erweiterte Richtwertmethode

Описание: siehe I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19bdaafafac-4bf106c6879c9e40>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.vergabe24.de>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.vergabe24.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 120 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die Leistungsverzeichnisse - Kalkulationen je Los und das Angebotsschreiben Formular 633 werden nicht nachgefordert und müssen bei Angebotsabgabe vollständig ausgefüllt vorliegen. Nachweise, die nach der jeweiligen Liste unter I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien je Los auf der letzten Seite, mit dem Angebot einzureichen sind, werden nicht nachgefordert. Das Nichtvorliegen führt zum Ausschluss des Angebots.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: siehe Vergabeunterlagen

Тази процедура подлежи на Регламент за чуждестранните субсидии (FSR)

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. **Техники**

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. **Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Regierungspräsidium Karlsruhe

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Организация, която получава заявленията за участие: Große Kreisstadt Winnenden

8. Организации

8.1. **ORG-7001**

Официално наименование: Große Kreisstadt Winnenden

Регистрационен номер: 08119085-A8250-57

Пощенски адрес: Bengelstraße 5

Град: Winnenden

Пощенски код: 71364

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Държава: Германия

Звено за контакт: Zentrale Vergabestelle

Електронна поща: zentralevergabestelle@winnenden.de

Телефон: +49 719513252

Факс: +49 719513300

Интернет адрес: <https://www.winnenden.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. **ORG-7004**

Официално наименование: Regierungspräsidium Karlsruhe

Регистрационен номер: 08-A9866-40

Пощенски адрес: Kapellenstraße 17

Град: Karlsruhe

Пощенски код: 76131

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@rpk.bwl.de

Телефон: +49721926 8704

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. **ORG-7005**

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 5da75d32-c63f-400c-a394-806be0cc3dc5 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 27/01/2026 08:45:58 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 62104-2026

Номер на броя на OB S: 19/2026

Дата на публикуване: 28/01/2026