

## 623452-2026 - Състезателна процедура

**България – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на центрове за отдих – Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за изграждане на нов обект: Иновационен термален парк и археологически кампус Акве Калиде в УПИ II, кв. 11, ПИ с идентификатор №07079.701.90 по КККР на гр. Бургас**

**OJ S 175/2026 10/09/2026**

**Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна  
Строителство**

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: ОБЩИНА БУРГАС

Електронна поща: [v.daalova@burgas.bg](mailto:v.daalova@burgas.bg)

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за изграждане на нов обект: Иновационен термален парк и археологически кампус Акве Калиде в УПИ II, кв. 11, ПИ с идентификатор №07079.701.90 по КККР на гр. Бургас

Описание: Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за изграждане на нов обект: Иновационен термален парк и археологически кампус Акве Калиде в УПИ II, кв. 11, ПИ с идентификатор №07079.701.90 по КККР на гр. Бургас. Предвижда се строителството на нов иновационен Термален парк и Археологически кампус „АКВЕ КАЛИДЕ“, обединяващ във функционално но не задължително физически свързан комплекс / единна ансамблова композиция, отделните сгради и компоненти и техните възможности за образователни и научни дейности, обитаване, обществено обслужване, бизнес и отдих в подходяща природна среда. Строежът, предмет на настоящата обществена поръчка III (трета) категория по смисъла чл. 6, ал. 3, от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи, чл.137 ал.1 т. 3 б „в“ от ЗУТ - жилищни и смесени сгради с високо застрояване; сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ над 5000 кв.м или с капацитет от 200 до 1000 места за посетители; Подробно описание на дейностите, включени в обхвата на настоящата обществена поръчка се съдържат в Техническо задание за проектиране, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Идентификатор на процедурата: cbe62ed5-99c1-4505-8a01-4e1df02676fc

Вътрешен идентификатор: 543976

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45212110 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на центрове за отдих

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Град: Бургас

Пощенски код: 8000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Бургас (BG341)

Държава: България

### 2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 6 489 123,21 EUR

### 2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: 1. Освен обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 3, т. 4, т. 5, т. 6 и т. 7 от ЗОП и чл. 55, ал. 1, т. 1, т. 3 и т. 4 от ЗОП, възложителят отстранява участник, за който е налице някое от обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. Участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5 от ЗОП, се отстранява на основание чл. 107, т. 3 от ЗОП.; За участника не следва да са налице обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС, освен ако не са приложими изключенията по чл. 4 от същия закон, обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД), както и обстоятелствата по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН; 3.С чл. 5к от Регламент (ЕС) 2014/833, се забранява възлагането на всякакви договори за обществени поръчки на дружества, в които има руско участие, с което се надвишават границите определени в този член, за участие в процедурата участниците представят декларация (приложение към документацията), с която удостоверяват, че за тях не са налице тези обстоятелства. Участници, в които има руско участие, с което се надвишават границите определени в чл. 5к от Регламент (ЕС) 2014/833, ще бъдат отстранявани от процедурата. 4.Посоченият срок в поле "Планиран срок (BT-538-Lot)" е условен. Максималният предвиден срок за изпълнение на настоящата обществена поръчка е не по-кратък от 620 календарни дни, и не по-дълъг от 960 календарни дни, разпределен по следния начин:.. Срок за проектиране – по предложение на участника - в календарни дни – не по-кратък от 120 и не по-дълъг от 240 календарни дни; срок за изпълнение на строителството – по предложение на участника, в календарни дни, но не по-кратък от 500 календарни дни, и не по-дълъг от 720 календарни дни за строителство на целия обект. Участниците, които предложат срок за изпълнение на поръчката по-кратък и/или по-дълъг от поставения максимален срок ще бъдат отстранявани от по-нататъшно участие в процедурата. 4. Посочената прогнозна стойност е максимално предвиденият финансов ресурс. Участник, предложил цена за изпълнение, надвишаваща максимално предвиденият финансов, ще бъде отстранен от участие в процедурата! Съгласно чл. 114, ал. 2 от ЗОП, изпълнението започва след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При непредставяне на гаранцията за изпълнение в посочения от възложителя срок, без наличието на обективни причини, възложителят прекратява договора. Възложителят изисква от определения изпълнител да предостави гаранция, която да обезпечи изпълнението на договора. Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора е 3 % (три процента) от стойността на договора без ДДС, разпределена, както следва:- 0,5 % от гаранцията, обезпечава изпълнението на Дейност № 1; - 2,5 % от гаранцията, обезпечава изпълнението на Дейност № 2 и Дейност № 3.Гаранцията за изпълнение на договора може да се представят под формата на:банкова гаранция (изготвя се по образец на банката, която я издава, при условие че в гаранцията са вписани условията на Възложителя, посочени в настоящата документация); парична сума, преведена по следната банкова сметка на Възложителя: ОБЩИНА БУРГАС IBAN – BG 89 SOMB 9130 3323 9965 01, BIC –

SOMBBGSF в ТБ „Общинска банка“ АД, клон Бургас. застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението, чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Застраховка, като гаранция може да се предостави само когато стойността на гаранцията за изпълнение, е равна или по-малка от 255645,94 евро Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Когато участникът избере гаранцията за изпълнение на договора да бъде банкова гаранция, тогава това трябва да бъде безусловна и неотменима банкова гаранция, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение, в полза на Възложителя и със срок на валидност, както следва: • 0.5 % от гаранцията да е с валидност минимум 30 (тридесет) дни, след подписване на приемо-предавателен протокол за приемане на съгласуван и одобрен с всички институции по надлежния ред „Технически проект“ и издадено и представено на възложителя разрешение за строеж. • 2.5 % от гаранцията да е с валидност най-малко 30 (тридесет) дни от изтичане на срока на договора. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от Възложителя, в случай, че Изпълнителят не е изпълнил някое от задълженията си по договора в съответствие с предвиденото в него. Ако избраният изпълнител избере да изпълни задълженията си за предоставяне на гаранция за изпълнение чрез сключване на застраховка, той трябва да предостави валидни застрахователни полици, които покриват единствено рисковете, свързани с реализацията на договора, и не може да бъдат използвани за обезпечаване на отговорността на изпълнителя по друг договор. Гаранцията, която е предназначена да обезпечи изпълнението на договора се представя под формата на застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, съответно вземането на Възложителя трябва да бъде в размер на 3 % от стойността на договора и със срок на валидност 30 (тридесет) дни, след изтичане срока на действие на договора. Застрахователният договор се сключва от Изпълнителя в полза на Възложителя (трето ползващо се лице). Всички разходи по сключване на застрахователния договор са за сметка на изпълнителя. Изпълнителят е длъжен да заплаща дължимите премии към застрахователя, за да поддържа застрахователно покритие в размер на 3 % от стойността на договора за срока на неговото действие и 30 (тридесет) дни след изтичането му, така, че размерът на получената от Възложителя гаранция да не бъде по-малък от определения в настоящата процедура. Гаранциите под формата на парична сума или банкова гаранция може да се предоставят от името на изпълнителя за сметка на трето лице - гарант. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката. Разходите по откриването и поддържането на гаранциите са за сметка на Изпълнителя. Изпълнителят трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът на получената от Възложителя гаранция да не бъде по-малък от определения в настоящата процедура. Предвид специфичния предмет и обем на обществената поръчка, а именно: проектиране, строителство и авторски надзор, налице са етапи при изпълнението на задълженията от страна на изпълнителя, поради което, представената гаранция за изпълнение ще бъде освобождавана поетапно, съгласно чл. 111, ал. 11 от ЗОП, по следния начин: • 0.5% от гаранцията се освобождава в срок от 30 дни след подписване на приемо - предавателен протокол за приемане на съгласуван и одобрен с всички инстанции по надлежния ред „Технически проект“ и издадено и представено на възложителя разрешение за строеж за обекта; • 2.5 % от гаранцията се освобождава в срок от 30 дни след изпълнение на всички дейности. Условието и сроковете за задържане, усвояване или освобождаване на гаранцията за изпълнение, се уреждат в

договора за обществена поръчка. 5. Във връзка с изискването по чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП, за подходяща и обективна база за сравнение, при допуснати до оценяване една или две оферти, ще бъде приета прогнозната стойност на обществената поръчка. 6. Липсата на обстоятелства, свързани с националните основания за отстраняване се декларира в ЕЕДОП в полето „Прилагат ли се специфичните национални основания за изключване“. Отговор „не“ се отнася за всички обстоятелства. При отговор „да“ лицето трябва да посочи конкретното обстоятелство, както и евентуално предприетите мерки за надеждност.

**Правно основание:**

Директива 2014/24/ЕС

**2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Участие в престъпна организация: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Корупция: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Измами: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Детски труд и други форми на трафик на хора: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата

или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)  
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД), както и обстоятелства по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закона за административните нарушения и наказания(ЗАНН).

Банкрут: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Неплатежоспособност: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Споразумение с кредиторите: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Администриране на активите от ликвидатор: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Прекратена стопанска дейност: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

## 5. Обособена позиция

---

### 5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за изграждане на нов обект: Иновационен термален парк и археологически кампус Акве Калиде в УПИ II, кв. 11, ПИ с идентификатор №07079.701.90 по КККР на гр. Бургас

Описание: Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за изграждане на нов обект: Иновационен термален парк и археологически кампус Акве Калиде в УПИ II, кв. 11, ПИ с идентификатор №07079.701.90 по КККР на гр. Бургас. Предвижда се строителството на нов иновационен Термален парк и Археологически кампус „АКВЕ КАЛИДЕ“, обединяващ във функционално но не задължително физически свързан комплекс / единна ансамблова композиция, отделните сгради и компоненти и техните възможности за образователни и научни дейности, обитаване, обществено обслужване, бизнес и отдих в подходяща природна среда. Строежът, предмет на настоящата обществена поръчка III (трета) категория по смисъла чл. 6, ал. 3, от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи, чл.137 ал.1 т. 3 б „в“ от ЗУТ - жилищни и смесени сгради с високо застрояване; сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ над 5000 кв.м или с капацитет от 200 до 1000 места за посетители;. Подробно описание на дейностите, включени в обхвата на настоящата обществена поръчка се съдържат в Техническо задание за проектиране, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Вътрешен идентификатор: 543976

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45212110 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на центрове за отдих

Допълнителна класификация (срв): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71312000 Консултантски инженерни услуги в строителството

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Бургас (BG341)  
Държава: България

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 960 Дни

**5.1.4. Подновяване**

Максимален брой подновявания: 0

**5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 6 489 123,21 EUR

**5.1.6. Обща информация**

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

**5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Участникът може да получи 10т. допълнително, при наличие на следните обстоятелства, описани в плана за изпълнение на дейностите: Участникът е предложил използване на екологични естествени и/или рециклирани строителни материали, които са с отрицателен въглероден отпечатък или въглеродно-неутрални материали, щадящи климата, устойчиви практики по време на строителството, с които осигурява изискуемите от възложителя качество и устойчивост. Аргументирано е постигането на определени екологични параметри и са представени доказателства, свързани с техническите характеристики на предлаганите за използване материали – напр. декларации, придружаващи продуктите, издадени от производителя, информационни листове, удостоверения за съответствие с приложимите стандарти, сертификати от изпитвания, декларации за експлоатационни показатели. При изпълнение на посоченото обстоятелство, участникът получава допълнително 10 точки. Допълнителни пояснения: Използването на рециклирани материали е един от най-ефективните начини за намаляване на въглеродните емисии и отпадъците от строителството. Тези материали могат да включват рециклирани метали, стъкло, пластмаси, дървесина и т. н.. Въглеродно неутрални материали са тези материали, които премахват от атмосферата същото количеството на въглеродни емисии, което е необходимо за добива и/или производството им, Материали с отрицателен въглероден отпечатък са тези материали, които абсорбират повече емисии, отколкото се отделят при процеса на производството им. Използване на възобновяеми материали: Възобновяемите материали, като например бамбук, коноп и вълна от овце, са екологично устойчиви алтернативи за строителството - например, бамбукът е изключително здрав и издръжлив материал, който може да бъде използван за подови настилки, облицовки и мебели. Тези материали се произвеждат бързо и могат да бъдат възобновени, като се намалява влиянието върху околната среда. Избягване на токсични вещества: Избягването на токсични или вредни вещества в строителните материали е от съществено значение за

здравето на живущите в сградата и за околната среда. Токсичните вещества могат да бъдат намерени в бои, лепила, изолации и други строителни материали. Използването на еко-материали, които не съдържат тези вредни вещества, осигурява по-здравословна и безопасна обстановка за живеене и работа. Устойчиви строителни практики:

Устойчивите строителни практики включват процеси, които минимизират отпадъците и нежеланите емисии, свързани със строителството. Това може да включва прецизно планиране на материалите и ресурсите, рециклиране на строителните отпадъци, както и използването на енергийно ефективни технологии по време на строителството, като например използването на електромобили за транспортиране на материали. Тези практики намаляват негативното въздействие на строителството върху околната среда и увеличават устойчивостта на сградата в дългосрочен план.

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: В законоустановеният срок по чл.100, ал.1 от ЗОП, с решение за одобряване на изменение, критерият за оценка свързан с възможности и права на работниците и служителите, с цел подобряване на демографските характеристики на община Бургас, отпада.

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Предотвратяване и контрол на замърсяването

Критерии за екологосъобразна поръчка: Други критерии за екологосъобразни обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Друго

#### **5.1.8. Критерии за достъпност**

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Строежът, предмет на настоящата обществена поръчка III (трета) категория по смисъла чл. 6, ал. 3, от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи, чл.137 ал.1 т. 3 б „в“ от ЗУТ - жилищни и смесени сгради с високо застрояване; сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ над 5000 кв.м или с капацитет от 200 до 1000 места за посетители; Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към в Камара на строителите в България за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта, а именно: I (първа) група, минимум III категория или по-висока, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с поставения критерий се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Забележка: Изискването се отнася за участника/участниците, които ще извършват дейностите по строителство. Деклариране при подаване на офертата: Участникът попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП). В случай, че информацията е достъпна безплатно се посочва: URL към съответния регистър. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП горното изискване се доказва с копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камара на строителите в България за изпълнение на строежи от

категорията строеж, в която попада обекта на поръчката, в случай, че данните не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. За повече информация: <http://register.ksb.bs/>). В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или аналогичен регистър съгласно законодателството на Конфедерация Швейцария, в която попада обектът по настоящата обществена поръчка, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Преди сключване на договора избраният за изпълнител участник- чуждестранно лице следва да представи Удостоверение за временно или постоянно вписване в ЦПРС към Камарата на строителите в България. Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в ЕЕДОП. \*При подаване на оферта, участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП.

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: 2. Участникът в обществената поръчка следва да е реализирал минимален специфичен оборот в сферата попадаща в обхвата на обществената поръчка, за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си - в размер за всяка от дейностите, както следва: - Услуги по архитектурно и инженерно проектиране – оборот в размер на 84 000евро без ДДС– за Дейност № 1; - За строително-монтажни и строително-ремонтни работи – оборот в размер на 6370000 евро. без ДДС – за Дейност № 2. Уточнение: Изискуемият оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, се изчислява по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. За участник – чуждестранно лице, оборотът се изчислява в евро по официалния референтен курс на ЕЦБ (или съответно обявления от БНБ) за съответната валута към датата на подаване на офертата. Информацията за доказване на съответствието с минималните изисквания на Възложителя може да обхване и по-кратък период от посочения по-горе в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Ако участникът е консорциум, трябва да се предоставят отделни данни за оборота за отделните дружества за всяка съответна област (услуги по архитектурно и инженерно проектиране или строителни работи). Деклариране при подаване на офертата: Участниците попълват Раздел Б: Икономическо и финансово състояние от Част IV: Критерии за подбор от еЕЕДОП. Доказване: Преди сключване на договор за обществена поръчка Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави актуални документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите, ако има такива. Документи, чрез които се доказва съответствието с изискването: удостоверения от банки; и/или годишни финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква; и/или справка за специфичния оборот. Посочените документи не се представят в случай, че вече са били предоставени на Възложителя или са му били служебно известни или са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: 3. Участникът трябва да има застраховка

„Професионална отговорност“ на участниците в строителството и проектирането по чл.

171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за строежи минимум III (трета) категория, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка в която са установени, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност, или гаранция в друга държава – членка на ЕС или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгласно чл. 171а от ЗУТ. Професионалната дейност от застрахователните полици трябва да отговаря на предмета на поръчката. Деклариране при подаване на офертата: Участникът попълва раздел Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел Б: „Икономическо и финансово състояние“ от ЕЕДОП, като посочва: застрахователната сума и валута, дейността, предмет на застраховане, категорията строежи, която е предмет на застраховане, номер на застрахователната/ите полица/и и валидност на застраховката/ите, уеб адреса, на който е публикувана изискуемата информация (когато е приложимо), орган или служба, издаващи документа за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ, при лимит на отговорността, съгласно чл. 5, ал. 1, т. 3 и ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка за професионална отговорност, или гаранция в друга държава – членка на ЕС или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгласно чл. 171а от ЗУТ. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП горното изискване се доказва с Доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“ или еквивалент. Чуждестранните участници представят заверено копие на еквивалентна застраховка за професионална отговорност, или гаранция в друга държава – членка на ЕС или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгласно чл. 171а от ЗУТ. Професионалната дейност от застрахователните полици трябва да отговаря на предмета на поръчката. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ, а именно документ, в който се съдържа информацията, която потвърждава, че участникът отговаря на поставеното от Възложителя, изискване за икономическо и финансово състояние. Застраховките трябва да покриват минималните застрахователни суми за строежи II (Втора) категория. Когато едно лице осъществява две или повече дейности като участник в строителния процес, всяка от дейностите подлежи на задължително застраховане при спазване на минималните суми по чл. 5, ал. 1, т. 3 и ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (чл. 7 от Наредбата). Изпълнителят следва да поддържа валидни застраховките „Професионална отговорност“ за целия период на договора. Забележка: При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за застраховка „Професионална отговорност“ се доказва всеки участник в него, който ще извършва строителство, съответно проектиране, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: 4. Участниците следва да са изпълнили дейности, идентични или сходни с предмета на настоящата обществена поръчка, изпълнени през

последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата. Под „дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката“ следва да се разбира: изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически инвестиционен проект“ и/или „Работен инвестиционен проект“ за сграда/и с обществено предназначение, която/или поне 1, от които да представлява строеж минимум III трета категория, с разгъната застроена площ минимум 2 400 кв.м, вкл. прилежаща инфраструктура. \*Забележка: Проектирането се счита за изпълнено, когато за обекта има одобрен инвестиционен проект (технически или работен) или издадено разрешение за строеж. Възложителят ще приеме и обекти и/или документи, удостоверяващи изпълнението съгласно законодателството на друга държава. Важно: В случай, че дейностите по проектиране са изпълнени в рамките на проектиране и изпълнение на строеж (инженеринг), относимия период на изпълнени дейности е последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата. Деклариране при подаване на офертата: Съответствието с изискването по т. 4 участникът декларира в съответното поле на Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, като се посочват стойностите, датата и получателите на изпълнените дейности. Доказване: В случай, че информацията не е публично известна, доказването на съответствието с изискването по т. 4. се установява с представяне на списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, придружен с документи, които доказват извършената услуга, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП. Документите могат да бъдат удостоверения, издадени от получателя или от компетентен орган и други по преценка на участника. Те трябва да съдържат кратко описание на проекта, по следните показатели: • РЗП - м2. • Начална дата на проектирането или строителните работи. • Дата на завършване на проектантските услуги или строителните работи. • Местоположение. • Категория на строежа; • Възложител. Ако се счете за подходящо, доказателствата могат да са придружени с изображения на и/или технически чертежи за сградата (максимален формат А3).

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: 5. Участникът трябва да има опит в изпълнението на строителство, идентично или сходно с предмета на настоящата обществена поръчка, изпълнено през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата. Строителство с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, изпълнени през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата: Под „дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката“ следва да се разбира „изпълнение на строително-монтажни работи по строителство на нова сграда и /или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и с обществено предназначение и /или жилищни сгради, която/или поне 1, от които да представлява строеж минимум III (трета) категория, с разгъната застроена площ минимум 2 400 м2, вкл. прилежаща инфраструктура. Възложителят ще приеме и обекти с еквивалентни характеристики, отговаряща на посочените изисквания. Деклариране при подаване на офертата: Съответствието с изискването по т. 5, участникът декларира в съответното поле на Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, като се посочват стойностите, датата и получателите на изпълнените дейности. Доказване: В случай, че информацията не е публично известна, съответствието с изискването по т. 5. се доказва с документи (референции, удостоверения за добро изпълнение), удостоверяващи изпълнените строителни дейности, идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, съобразно декларираното в ЕЕДОП и които документи съдържат: информация за изпълнено строителство, за стойността, датата, на

която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. \*Забележка: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Протокол за установяване годността за ползване на строежа (Приложение № 16) и/или Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение № 15), съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и /или обекти с еквивалентни документи, удостоверяващи изпълнението съгласно законодателството на друга държава. Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието, се доказва от съответните членове на обединението които ще изпълняват дейности по строителство, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват. Документите, удостоверяващи съответствие с критериите за подбор се представят, съгласно чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации  
Описание на критерия за подбор: . Участниците следва да разполагат с ЕКИП ОТ ПРОЕКТАНТИ За изпълнението на Дейност №1. Проектиране и в съответствие с чл. 63 от ЗОП, Възложителят поставя минимално изискване участникът да разполага с екип от минимум следните проектант: Ръководител на проектантския екип Водещ проектант по част „Архитектура“ Водещ проектант по част „Конструктивна“ Водещ проектант по част „Електро“ Водещ проектант по част „ВиК“ Водещ проектант по част „ОВиК“ Водещ проектант по част „Технология“ Важно: В изпълнение на чл. 70, ал. 12 от ЗОП Възложителят не подлага на оценка членовете на ЕКИПА ОТ ПРОЕКТАНТИ! При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието, се доказва от съответните членове на обединението които ще изпълняват дейности по проектиране, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Удостоверяване. Документ, с който се доказва: Деклариране: При подаване на офертата, съответствието с изискването, участникът декларира изпълнението на поставеното от Възложителя изискване, като попълни част IV, раздел В от ЕЕДОП, под формата на списък на персонала, който ще изпълнява проектантските дейности, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението проектантските дейности по поръчката. Списъкът следва да съдържа: име и фамилия на предложеното лице, функцията му при изпълнение на проектантските дейности, информация за проектантската правоспособност, професионален опит (период, месторабота – изпълнени услуги по проектиране, длъжност) на предложеното лице, както и информация за преминат курс на обучение, където е приложимо. Ако съответните документи са на разположение в електронен формат, участниците могат да посочат в ЕЕДОП: уеб адрес, орган или служба, издаващи документа и точно позоваване на документа. Доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП горните изисквания се доказват с документи по чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП. Съответствието с изискването по се доказва с документи, които доказват професионална компетентност на лицата, както и документи (референции, удостоверения за добро изпълнение и др.), удостоверяващи декларирания общ и специфичен професионален опит, съобразно декларираното в ЕЕДОП. Документите, които се представят при поискване в хода на процедурата, в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП (в случай, че информацията не е публично известна) или от участника, определен за изпълнител, преди сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП са:

- списък на екипа, който ще изпълнява поръчката и който ще отговаря за изпълнението;
- документи, които доказват професионална компетентност на лицата. \*При подаване на оферта участниците, попълват само съответния раздел в ЕЕДОП.

#### 5.1.10. Критерии за възлагане

##### Критерий:

Вид: Качество

Наименование: „Структура и капацитет на участника“ (СК) максимален брой точки - 15т.;

Описание: 1.Показател „Структура и капацитет на участника“ (СК) с максимален брой точки 15; Този показателят се изчислява се като сбор от точките по следната формула:  $СК = РЕ + ГИ + ТР$ , където участникът посочва ръководния състав за изпълнението на Дейност № 2 Строителство, който се състои от: РЪКОВОДИТЕЛ ЕКИП (РЕ), ГЛАВЕН ИНЖЕНЕР (ГИ) и ТЕХНИЧЕСКИ РЪКОВОДИТЕЛ (ТР). Точките за всеки член от ръководния състав се присъждат за следния специфичен професионален опит: РЪКОВОДИТЕЛ ЕКИП (РЕ) – експерт, притежаващ висше образование, степен „магистър“ или еквивалент съгласно законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Специфичен професионален опит като ръководител екип при изпълнение на строителство на нова сграда/и и/или основен ремонт и/или реконструкция на съществуваща/и сграда/и с обществено предназначение и/или жилищна сграда, която/или поне 1, от които да представлява строеж минимум III (трета) категория. Възложителят ще приеме и обекти с еквивалентни характеристики, отговарящи на посочените изисквания. ГЛАВЕН ИНЖЕНЕР (ГИ) – притежаващ висше образование, степен „магистър“ с квалификация "строителен инженер", специалност „Строителство на сгради и съоръжения“ или „Промислено и гражданско строителство“ или еквивалентна специалност, съгласно законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Специфичен професионален опит като главен инженер или еквивалентна позиция при изпълнение на строителство на нова сграда/и и/или основен ремонт и/или реконструкция на съществуваща сграда/и с обществено предназначение, която/или поне 1, от които да представлява строеж минимум III (трета) категория. Възложителят ще приеме и обекти с еквивалентни характеристики, отговарящи на посочените изисквания. ТЕХНИЧЕСКИ РЪКОВОДИТЕЛ (ТР) - експерт с квалификация „строителен инженер“, „инженер“ или „архитект“ или със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура“ „Строителство“ и „Техника“ или еквивалентно образование, съгласно законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Специфичен професионален опит като технически ръководител или еквивалентна позиция при изпълнение на строителство на нова сграда/и и/или основен ремонт и/или реконструкция на съществуваща сграда/и с обществено предназначение и/или жилищно настаняване, която/или поне 1, от които да представлява строеж минимум III (трета) категория. Възложителят ще приеме и обекти с еквивалентни характеристики, отговарящи на посочените изисквания. Точките за РЕ се присъждат за следния специфичен професионален опит: Да е бил на подобна ръководна позиция при изпълнение на строителство на нова сграда/и и/или основен ремонт и/или реконструкция на съществуваща/и сграда/и с обществено предназначение, която/или поне 1, от които да представлява строеж минимум III (трета) категория. Възложителят ще приеме и обекти с еквивалентни характеристики, отговарящи на посочените изисквания: • за 1 обект – 1 точка; • за 2 обекта – 3 точки; • за 3 и повече обекта – 5

точки. Точките за ГИ се присъждат за следния специфичен професионален опит: Да е бил на подобна ръководна позиция при изпълнение на строителство на нова сграда/и и /или основен ремонт и/или реконструкция на съществуваща/и сграда/и с обществено предназначение, която/или поне 1, от които да представлява строеж минимум III (трета) категория. Възложителят ще приеме и обекти с еквивалентни характеристики, отговарящи на посочените изисквания: • за 1 обект – 1 точка; • за 2 обекта – 3 точки; • за 3 и повече обекта – 5 точки. Точките за ТР се присъждат за следния специфичен професионален опит: Да е бил на подобна ръководна позиция на строителство на нова сграда/и и/или основен ремонт и/или реконструкция на съществуваща/и сграда/и с обществено предназначение, която/или поне 1, от които да представлява строеж минимум III (трета) категория. Възложителят ще приеме и обекти с еквивалентни характеристики, отговарящи на посочените изисквания: • за 1 обект – 1 точка; • за 2 обекта – 3 точки; за 3 и повече обекта – 5 точки.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

#### **Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Показател № 2 „План за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката“ (ПИД) с максимален брой точки 25;

Описание: Планът следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в документацията по тази обществена поръчка и да съдържа следните части: Част А: МЕТОДОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО; Част В: ТЕХНИЧЕСКИ ДОКЛАДИ; Част С: ОРГАНИЗАЦИЯ НА РАБОТИТЕ; План за изпълнение на дейностите, който не съдържа изброените по-горе елементи, и/или не отговаря на изисквания на Възложителя, посочени в документацията не се допуска до последващо оценяване. Подбоно описание за оценка на показателя се съдържа в раздел IV. "Критерии за оценка", неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

#### **Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Показател „Срок за изпълнение на поръчката“ - СИ до 10т., от които за „Срок за проектиране“ (СП) максимален брой точки 5 и „Срок за изпълнение на строителството“ (ССМР)- максимален брой точки 5.

Описание: Показател 3. „Срок за изпълнение на поръчката“ - СИ = СП + ССМР с максимален брой точки 10, от които: 3.1. „Срок за проектиране“ (СП) с максимален брой точки 5 Максималният брой точки (5 точки) по този показател получава офертата с предложен най-кратък срок за изпълнение. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-краткия предложен срок по следната формула:  $СП_{min} \leq СП \leq СП_n$ ,  $СП_n$  – срокът за проектиране, предложен от съответния участник;  $СП_{min}$  – предложеният най-кратък срок за проектиране. Забележка: Срокът за проектиране следва да бъде не по-кратък от 120 календарни дни и по-дълъг от 240 календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на строителството следва да бъде цяло число. 3.2 „Срок за изпълнение на строителството“ (ССМР) с максимален брой точки 5. Максималният брой точки (5 точки) по този показател получава офертата с предложен най-кратък срок за изпълнение. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най- краткия предложен срок по следната формула:  $ССМР_{min} \leq ССМР \leq ССМР_n$ ,  $ССМР_n$  – срокът за изпълнение на строителството, предложен от съответния участник;  $ССМР_{min}$  – предложеният най-кратък срок за изпълнение на строителството. Крайната оценка по този показател се

определя по формулата:  $СИ = СП + ССМР$  Забележка: Срокът за изпълнение на строителството следва да бъде не по-кратък от 500 календарни дни и не по-дълъг от 720 календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на строителството следва да бъде цяло число.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: 4. Показател 4. „Цена“ (Ц) с максимален брой точки 50;

Описание: 4. Показател 4. „Цена“ (Ц) с максимален брой точки 50; Максималният брой точки (50 точки) по този показател получава офертата с предложена най-ниска обща цена за изпълнение на обществената поръчка. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-ниската цена за най-ниска обща цена за изпълнение на обществената поръчка:  $\frac{Ц_{Pmin}}{Ц_P} = 50 \times \frac{Ц_{Pn}}{Ц_{Pmin}}$ ,  $Ц_{Pn}$  Където:  $Ц_{Pmin}$  – най-ниска обща цена за изпълнение на обществената поръчка  $Ц_P$  – цената за изпълнение на обществената поръчка, предложена от съответния участник. Забележка: При извършване на изчисленията при получаване на оценките по съответните показатели ще се използва закръгляване до втория знак след десетичната запетая.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/543976>

**Ad hoc канал за комуникация:**

Наименование: ЦАИС ЕОП

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/543976>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 19/10/2026 23:59:59 (UTC+03:00)  
източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 20/10/2026 14:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: В системата

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

## Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

### 5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: На основание чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП, Жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Национална агенция по приходите

Уеб адрес на данъчното законодателство: <https://portal.nra.bg/>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на околната среда и водите

Уеб адрес на законодателството за околната среда: <https://www.moew.government.bg/>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на труда и социалната политика

Уеб адрес на трудовото законодателство: <https://mlsp.government.bg/>

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): ОБЩИНА БУРГАС

## 8. Организации

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: ОБЩИНА БУРГАС

Регистрационен номер: 000056814

Пощенски адрес: ул. Александровска № 26

Град: гр. Бургас

Пощенски код: 8000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Бургас (BG341)

Държава: България

Звено за контакт: Валерия Димитрова - Даалова

Електронна поща: [v.daalova@burgas.bg](mailto:v.daalova@burgas.bg)

Телефон: 056907288

Интернет адрес: <https://www.burgas.bg/>

Профил на купувача: <https://app.eop.bg/buyer/16058>

**Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: Комисия за защита на конкуренцията

Регистрационен номер: 000698612

Пощенски адрес: бул. Витоша № 18

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Звено за контакт: Комисия за защита на конкуренцията

Електронна поща: [delovodstvo@cpc.bg](mailto:delovodstvo@cpc.bg)

Телефон: +359 29356113

Факс: +359 29807315

Интернет адрес: <http://www.cpc.bg>

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

**8.1. ORG-0003**

Официално наименование: Национална агенция по приходите

Регистрационен номер: 131063188

Пощенски адрес: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Електронна поща: [infocenter@nra.bg](mailto:infocenter@nra.bg)

Телефон: +35970018700

**Роли на тази организация:**

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

**8.1. ORG-0004**

Официално наименование: Министерство на околната среда и водите

Регистрационен номер: 000697371

Пощенски адрес: бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Електронна поща: [edno\\_gishe@moew.government.bg](mailto:edno_gishe@moew.government.bg)

Телефон: +35929406000

**Роли на тази организация:**

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

**8.1. ORG-0005**

Официално наименование: Министерство на труда и социалната политика

Регистрационен номер: 000695395

Пощенски адрес: ул. „Триадица“ № 2

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Електронна поща: [mlsp@mlsp.government.bg](mailto:mlsp@mlsp.government.bg)

Телефон: +35928119443

**Роли на тази организация:**

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

## 10. Промяна

---

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

9f63a9a8-3137-4748-b159-65bc5e5ae35-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Във връзка с препоръки, съдържащи се в Становище за осъществен предварителен контрол по чл.229, ал.1, т.2, б.“ж” от ЗОП, както и във връзка с предоставено разяснение № 93-ОП25-99 /1/08.09.2026г. се публикува коригирана документация за обществена поръчка, в това число: 1. Файл „Документация след промяна“; 2. Образец на техническо предложение; 3. Образец на проект на договор; 4. Образец на общи условия към договора; 5. Количествена сметка; Възложителя по собствена инициатива на основание чл.100, ал.1 от ЗОП, премахва от методиката за оценка подпоказателя, свързан с подобряване на демографските характеристики на община Бургас. По показател „Ценово предложение“ участниците могат да получат максимален брой точки - 50. Корекция е извършена и в съответните секции от обявлението за поръчка.

### 10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: baa008a6-2a60-43d6-bdc3-97ce5c41f595 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 08/09/2026 20:06:57 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: български

Номер на публикуване на обявлението: 623452-2026

Номер на броя на ОВ S: 175/2026

Дата на публикуване: 10/09/2026