

623539-2026 - Състезателна процедура

Естония – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради –

Kriisijuhtimiskeskuse ehitamine

OJ S 175/2026 10/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Elering AS

Електронна поща: info@elering.ee

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възложителя: Производство, пренос или разпределение на газ или топлинна енергия

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Kriisijuhtimiskeskuse ehitamine

Описание: Riigihanke eesmärgiks on Elering AS-i kriisijuhtimiskeskuse ehitamine. /

Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Идентификатор на процедурата: 82e59b01-bcc9-4c83-a08a-93c4d357852e

Вътрешен идентификатор: 309703-0000

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Държава: Естония

Допълнителна информация: Tallinn

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 28 700 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Hankija ei jaga riigihanget osadeks ja sõlmib hankelepingu ühe pakkujaga. Hankelepingu esemest on juba välja arvatud kõik tellitavad tööd ja teenused, mille soetamiseks on hankija korraldanud või korraldab hankija eraldi menetlused (sh vana hoone lammutustööd, ekspertiisid ja omanikujärelevalve), mistõttu on hankeesemesse jäetud üksnes tehniliselt lahutamatu tervik. Tegemist on „võtmed kätte" lahendusega ning osadeks jaotamise

korral jaguneks vastutus mitme töövõtja vahel. Hankelepingu täitmise tähtaeg RHRI sektsioonis „Hanke üldandmed“ on maksimaalne lubatud kestus (20 kuud), mis on miinimumnõue RHS § 70 lg 6¹ tähenduses. Esialgne pakkumus tuleb esitada hankelepingu projektis toodud tähtajaga (17 kuud). Hanke lisaandmetes sätestatud kuupäev, mil valitud taotlejatele saadetakse pakkumuse esitamise ettepanekud, on indikatiivne. Hanke üldandmetes olev hankelepingu eeldatav algusaeg on indikatiivne.

Правно основание:

Директива 2014/25/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Kriisijuhtimiskeskuse ehitamine

Описание: Riigihanke eesmärgiks on Elering AS-i kriisijuhtimiskeskuse ehitamine. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Вътрешен идентификатор: 309703-0000

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Държава: Естония

Допълнителна информация: Tallinn

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027

Срок: 20 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 28 700 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: Hankija ei jaga riigihanget osadeks ja sõlmib hankelepingu ühe pakujaga. Hankelepingu esemest on juba välja arvatud kõik tellitavad tööd ja teenused, mille soetamiseks on hankija korraldanud või korraldab hankija eraldi menetlused (sh vana hoone lammutustööd, ekspertiisid ja omanikujärelevalve), mistõttu on hankeesemesse jäetud üksnes tehniliselt lahutamatu tervik. Tegemist on „võtmed kätte“ lahendusega ning osadeks jaotamise

korral jaguneks vastutus mitme töövõtja vahel. Hankelepingu täitmise tähtaeg RHRI sektsioonis „Hanke üldandmed“ on maksimaalne lubatud kestus (20 kuud), mis on miinimumnõue RHS § 70 lg 6¹ tähenduses. Esialgne pakkumus tuleb esitada hankelepingu projektis toodud tähtajaga (17 kuud). Hanke lisaandmetes sätestatud kuupäev, mil valitud taotlejatele saadetakse pakumuse esitamise ettepanekud, on indikatiivne. Hanke üldandmetes olev hankelepingu eeldatav algusaeg on indikatiivne.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Обществената поръчка попада в обхвата на Директивата за енергийна ефективност (EED) (EU) 2023/1791

Списък на продукти, работи, услуги и сгради, свързани с Директивата за енергийна ефективност (EED):

Сгради (Енергиен етикет)

Локални отоплителни топлоизточници (Енергиен етикет)

Въздухоотоплителни/охладителни продукти (Енергиен етикет)

Светлинни източници и пусково-регулираща апаратура (Енергиен етикет)

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Vaata hanke alusdokumentidest

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Vaata hanke alusdokumentidest

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Vaata hanke alusdokumentidest

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Vaata hanke alusdokumentidest

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Vaata hanke alusdokumentidest

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Достъпът до някои документи за поръчката е ограничен

Обосновка за ограничаване на достъпа до определени документи за обществени поръчки: Закрила на особено чувствителна информация

Информация за документи с ограничен достъп може да бъде намерена на адрес: <https://www.riigihanked.riik.ee>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10236944/tenders>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: естонски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Pakkuja esitab koos pakkumusega selle tagatise väärtuses 50 000 eurot. Pakkumuse tagatis võib olla esitatud ühena järgmistest vormidest: - krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja garantiikirjana. Garantii peab kehtima pakkumuse jõusoleku aja kestel ja lisaks üks kuu pärast pakkumuse kehtivusaega; - maksekorralduse koopiana (deponeeritud summamana Hankija arvelduskontole EE282200221024551314 Swedbank-is). Pakkumuse tagatis tagastatakse Pakkujale või jäetakse tagastamata riigihangete seaduses sätestatud korras (RHS § 91).

Краен срок за получаване на заявления за участие: 16/10/2026 11:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Teave lepingu täitmise kohta on sätestatud töövõtulepingu kavandis (vt III peatükk).

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Peamised rahastamis- ja maksetingimused on sätestatud töövõtulepingu kavandis (vt II peatükk).

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Riigihangete vaidlustuskomisjon

Информация за крайните срокове за преразглеждане: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане: Elering AS

Организация, която получава заявленията за участие: Elering AS

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Elering AS

Регистрационен номер: 11022625

Пощенски адрес: Kadaka tee 42/1

Град: Tallinn

Пощенски код: 12915

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Държава: Естония

Звено за контакт: ELISE SUURKUUSK

Електронна поща: info@elering.ee

Телефон: +372 7151222

Интернет адрес: <http://www.elering.ee>

Профил на купувача: <http://www.elering.ee>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Регистрационен номер: 1000123

Пощенски адрес: Tartu mnt 85

Град: Tallinn

Пощенски код: 10115

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Държава: Естония

Електронна поща: vako@fin.ee

Телефон: +3726113713

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Медиаторска организация

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Riigihangete register

Регистрационен номер: TED64

Пощенски адрес: Lõkke tn 4

Град: Tallinn

Пощенски код: 10122

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Държава: Естония

Електронна поща: register@riigihanked.riik.ee

Телефон: +3726113693

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

e64d4226-7470-47cd-8bb0-6426d8e5c138-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 99b40a11-8730-4d24-a178-28c63326014b - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 17

Дата на изпращане на известието: 09/09/2026 12:52:33 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 09/09/2026 13:00:10 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: естонски

Номер на публикуване на обявлението: 623539-2026

Номер на броя на ОВ S: 175/2026

Дата на публикуване: 10/09/2026