

624059-2026 - Състезателна процедура

Германия – Строителни консултантски услуги – Bausachverständiger / Technisches Baucontrolling

OJ S 175/2026 10/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Struktur-Förderung Braunschweig GmbH

Електронна поща: Projekt-Stadthalle@goehmann.de

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Bausachverständiger / Technisches Baucontrolling

Описание: Im Rahmen der Sanierung der denkmalgeschützten Stadthalle Braunschweig wird die Überprüfung der Bauleistungen und die sachverständige Beratung des Auftraggebers vergeben.

Идентификатор на процедурата: 21900f83-f7f2-4acc-a425-ec38dcba45db

Вътрешен идентификатор: VE7-34

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71530000 Строителни консултантски услуги

Допълнителна класификация (cpv): 71210000 Проучвателни и предпроектни архитектурни услуги, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71510000

Проучвателни услуги по избора на участъка за строеж, 71521000 Строителен надзор по време на строителството

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Der Auftraggeber weist besonders auf dem Umfang des Bauprojekts und die Menge der durch den Auftragnehmer zu begutachtenden Gewerke hin. Der Auftragnehmer bestätigt mit Abschluss des Vertrags, dass er sich mit der Baustelle und dem Umfang des Projekts vertraut gemacht hat. Hierzu bietet der Auftraggeber die Möglichkeit, die Baustelle zu besichtigen. Termine sind am 24. und 26.08.2026 nach Absprache (über die E-Vergabe-Plattform) möglich.

Правно основание:

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Корупция:

Измами:

Изпиране на пари или финансиране на тероризма:

Детски труд и други форми на трафик на хора:

Участие в престъпна организация:

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

Нарушение на задължения в областта на екологичното право:

Нарушение на задължения в областта на трудовото право:

Нарушение на задължения в областта на социалното право:

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Тежко професионално нарушение:

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:

Прекратена стопанска дейност:

Неплатежоспособност:

Администриране на активите от ликвидатор:

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Bausachverständiger / Technisches Baucontrolling

Описание: Im Rahmen der Sanierung der denkmalgeschützten Stadthalle Braunschweig wird die Überprüfung der Bauleistungen und die sachverständige Beratung des Auftraggebers vergeben. Das Projekt umfasst ca. 85 separat beauftragte Gewerke (KG 300 ca. 56 Gewerke, KG 400 ca. 25 Gewerke). Für die Bauausführung sind Bauleitungen für die Fachbereiche Hochbau, Technische Gebäudeausrüstung (TGA), Bühnentechnik, Schadstoffsanierung, Außenanlagen und Medientechnik vorgesehen. Darüber hinaus werden Prüfsachverständige für die Fachgebiete Standsicherheit (Statik), Brandmeldeanlagen (BMA), Sprachalarmanlagen (SAA), Sprinkleranlagen, Lüftungs- und Entrauchungsanlagen, Bühnentechnik sowie Blitzschutz eingebunden. Bei der Sanierung besteht der Fokus auf dem Zusammenspiel der zeitgemäßen Nutzung zugunsten der denkmalgeschützten Substanz. Eine langfristige, nachhaltige Betreibung des Gebäudes aus modernster technischer Gebäudeausstattung mit Wahrung der denkmalgeschützten Identität und der Integration guter Lösungen in der

Аусführung. Die anrechenbaren Kosten verteilen sich nach derzeitigem Stand wie folgt: Kostengruppe 300: ca. 40 Mio. € (netto) Kostengruppe 400: ca. 40 Mio. € (netto) Die Aufgabe des Auftragnehmers besteht darin, ab 10/ 2026 die Bauausführung der Gewerke der KG 300 und 400 gemäß DIN 276 auf der Baustelle technisch und qualitativ zu prüfen, zu dokumentieren, zu beanstanden und den Bauherrn hinsichtlich der umgesetzten und noch umzusetzenden Ausführungsqualitäten zu beraten. Da es sich bei der Baumaßnahme um eine Sanierung eines denkmalgeschützten und aufgrund der Bauzeit schadstoffbelasteten Gebäudes handelt, müssen zwangsläufig im laufenden Baubetrieb Planungen und Qualitäten angepasst werden. Der Auftragnehmer übernimmt ausdrücklich keine Aufgaben der Bauleitung, sondern wird ausschließlich in der Funktion eines sachverständigen Beraters des Bauherrn tätig. Der Auftraggeber erwartet, dass der Auftragnehmer auch kurzfristig - spätestens innerhalb von 24 Stunden nach Aufforderung - auf der Baustelle erscheinen kann. Der Auftraggeber weist besonders auf dem Umfang des Bauprojekts und die Menge der durch den Auftragnehmer zu begutachtenden Gewerke hin. Der Auftragnehmer bestätigt mit Abschluss des Vertrags, dass er sich damit vertraut gemacht hat. Hierzu bietet der Auftraggeber die Möglichkeit, die Baustelle zu besichtigen. Termine sind am 24. Und 26.08.2026 nach Absprache (über die E-Vergabe-Plattform) möglich.

Вътрешен идентификатор: 0001

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

Допълнителна класификация (срв): 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71210000 Проучвателни и предпроектни архитектурни услуги, 71510000 Проучвателни услуги по избора на участъка за строеж, 71521000 Строителен надзор по време на строителството, 71530000 Строителни консултантски услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 36 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Nachweis nach den Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bewerber / die Bewerbungsgemeinschaft niedergelassen ist, über die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 6 Monate) oder der Handwerksrolle dieses Staates oder Nachweis über die erlaubte Berufsausübung auf andere Weise (für Mitgliedsstaaten der Europäischen Union sind die jeweiligen Berufs- oder Handelsregister und die Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung in Anhang XI der Richtlinie 2014/24 EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 26.2.2014 über die öffentliche Auftragsvergabe aufgeführt). Die Nachweise können in Fotokopie/Ablichtung (PDF) vorgelegt werden, müssen jedoch eindeutig lesbar sein.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Angabe von mindestens 3 Referenzen aus den letzten 5 Kalenderjahren. Die Referenzen müssen mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar sein. Als vergleichbar gelten Referenzen, die die technische und qualitative Überprüfung der Ausführung von Gewerken der KG 300 und 400 bei einem Gebäude mit einer BGF von mindestens 2000 m² beinhalten.

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Angabe des Jahresumsatzes gemäß Vergabeunterlage "Bewerberformulare".

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Angabe der durchschnittlichen Mitarbeiteranzahl gemäß Vergabeunterlage "Bewerberformulare".

5.1.10. Критерии за възлагане

Обосновка за непосочване на тежестта на критериите за възлагане: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/21900f83-f7f2-4acc-a425-ec38dcba45db

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/21900f83-f7f2-4acc-a425-ec38dcba45db

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 80 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Информация за крайните срокове за преразглеждане: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Struktur-Förderung Braunschweig GmbH

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Struktur-Förderung Braunschweig GmbH

Регистрационен номер: 13413

Пощенски адрес: Hintern Brüdern 23

Град: Braunschweig

Пощенски код: 38100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Държава: Германия

Електронна поща: Projekt-Stadthalle@goehmann.de

Телефон: +49 53122160

Интернет адрес: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Профил на купувача: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Регистрационен номер: 7be0a607-2b93-44f6-9adb-efbd3323daa2

Пощенски адрес: Auf der Hude 2

Град: Lüneburg

Пощенски код: 21339

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Телефон: +49 4131153308

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

21900f83-f7f2-4acc-a425-ec38dcba45db-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

terminliche Gründe

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: a038e08e-34a7-4c85-935d-65ab429133ec - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 09/09/2026 07:57:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 624059-2026

Номер на броя на ОВ S: 175/2026

Дата на публикуване: 10/09/2026