

625029-2026 - Състезателна процедура

Португалия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради – *Empreitada de concessão-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II*

OJ S 175/2026 10/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Município de Loures

Електронна поща: geral@cm-loures.pt

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Empreitada de concessão-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

Описание: Empreitada de concessão-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

Идентификатор на процедурата: 5df61d17-1c50-4750-b089-c973bdf1465b

Вътрешен идентификатор: 001/ЕМНА

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: De acordo com peças de procedimento

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Град: União das Freguesias de Sacavém e Prior Velho

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Държава: Португалия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 14 300 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Искане във връзка с единен европейски документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

Описание: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

Вътрешен идентификатор: 001/EMNA

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Град: União das Freguesias de Sacavém e Prior Velho

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Държава: Португалия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 900 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 14 300 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Este processo tem como base a Estratégia de Compras Publicas Sustentáveis, adotada pelo Município de Loures em 20 de setembro de 2023, publicada no site do Município

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

Критерии за екологосъобразна поръчка: Национални критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: Outros

Описание: Preço da Proposta

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: Outros

Описание: Valia Técnica da Proposta

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: Outros

Описание: Prazo de Execução Proposto

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: португалски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/dHk5OTdQRmRJSS8xbzdPcWVsOUpQT2dyOEI1azlCMjdzUk4vM1VtelMrTVZ4YzBjaC9md0dQbX>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://community.vortal.biz/public/>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: португалски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: De acordo com o ponto 24 do Programa do Procedimento

Краен срок за получаване на оферти: 03/12/2026 23:59:59 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 04/12/2026 09:30:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: De acordo com peças de procedimento

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: De acordo com peças de procedimento

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Município de Loures

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Ao abrigo do Código do Procedimento Administrativo, aplicável por via do Código dos Contratos Públicos

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Município de Loures

Регистрационен номер: 501294996

Отдел: EMHA

Пощенски адрес: Praça da Liberdade

Град: Freguesia de Loures

Пощенски код: 2674-501

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Държава: Португалия

Звено за контакт: EMHA

Електронна поща: geral@cm-loures.pt

Телефон: 211150100

Факс: 211151704

Интернет адрес: <https://www.cm-loures.pt>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Регистрационен номер: 500792887

Отдел: Unidade do Diário da República

Пощенски адрес: Avenida António José de Almeida

Град: Lisboa

Пощенски код: 1000-042

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Държава: Португалия

Звено за контакт: Ponto de contacto

Електронна поща: 2serie@diariodarepublica.pt

Телефон: +351 217810870

Факс: +351 213945716

Интернет адрес: <https://diariodarepublica.pt>

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

857f72f0-6152-4e38-a1f0-d4f89b207e7f-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Publicação da ata n.º 3, em resposta a pedidos de esclarecimentos apresentados e prorrogação do prazo para apresentação de propostas: nova data para apresentação - 03/12/2026; abertura de propostas - 04/12/2026

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0000

Описание на промените: Publicação da ata n.º 3, em resposta a pedidos de esclarecimentos apresentados e prorrogação do prazo para apresentação de propostas: nova data para apresentação - 03/12/2026; abertura de propostas - 04/12/2026

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 6ec351bc-4a1d-4a42-a540-2f9778230f99 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 08/09/2026 09:32:29 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: португалски

Номер на публикуване на обявлението: 625029-2026

Номер на броя на ОВ S: 175/2026

Дата на публикуване: 10/09/2026