

625262-2026 - Състезателна процедура

Полша – Архитектурно проектиране – Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w zakresie budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego

OJ S 175/2026 10/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: SIM CHEŁM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Електронна поща: biuro@simchelm.pl

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w zakresie budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego

Описание: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym oraz urządzeniami budowlanymi, infrastrukturą techniczną, elementami małej architektury, oświetleniem zewnętrznym, śmietnikami, instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi, miejscami postojowymi, drogą dojazdową, ciągami pieszymi, zjazdem do garażu, murami oporowymi, zlokalizowanymi w pobliżu ul. Synów Pułku w Chełmie”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: 1) Projektowane Postanowienia Umowy załącznik nr 9 do SWZ, 2) Program funkcjonalno-użytkowy (w zakresie niezbędnym do opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej) załącznik do Projektowanych Postanowień Umowy.

Идентификатор на процедурата: 2bd84e09-2de4-46ad-af58-a2a0fb599464

Вътрешен идентификатор: SIM-ZP.46.2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: да

Обосновка на ускорената процедура: Składanie ofert odbywa się w całości przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (art. 138 ust. 4 ustawy Pzp).

Основни характеристики на процедурата: przetarg nieograniczony

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71220000 Архитектурно проектиране

Допълнителна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги, 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 71221000

Архитектурно проектиране на сгради, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и

конструирани, 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструирани на строителни съоръжения, 71248000 Контрол на проекта и документация

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: ul. Synów Pułku

Град: Chełm

Пощенски код: 22-100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Chełmsko-zamojski (PL812)

Държава: Полша

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Komunikacja w postępowaniu, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja w postępowaniu odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, komunikacja, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy eZamówienia dostępnej pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>. Korzystanie z Platformy eZamówienia jest bezpłatne. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie eZamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy eZamówienia określa Regulamin Platformy eZamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie eZamówienia ani logowania. Komunikacja w postępowaniu, odbywa się wyłącznie drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie eZamówienia oraz zalogowania się na Platformie eZamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści SWZ wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie eZamówienia. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza). Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy eZamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy eZamówienia. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy eZamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (22) 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”. W szczególności

uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy eZamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres email: biuro@simchelm.pl, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy składania ofert w postępowaniu. W korespondencji należy posługiwać się nazwą niniejszego postępowania. W ofercie należy podać adres poczty elektronicznej (email), na który będzie przesyłana korespondencja dla Wykonawcy związana z niniejszym postępowaniem w przypadku awarii uniemożliwiającej korzystanie z Platformy eZamówienia. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości przesłanych przez Zamawiającego bezpośrednio na platformie eZamówienia oraz na podany w Formularzu oferty adres poczty elektronicznej. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udziela wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt 9.17., przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, o którym mowa w pkt 9.17. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt 9.17., Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia za pośrednictwem Platformy eZamówienia bez ujawniania źródła zapytania. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępnia za pośrednictwem Platformy eZamówienia. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ a treścią udzielonych wyjaśnień lub zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie Zamawiającego. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Oferta sporządzona w postaci elektronicznej powinna być opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę uprawnioną, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy, określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez osobę umocowaną (na podstawie pełnomocnictwa).

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w zakresie budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego

Описание: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym oraz urządzeniami budowlanymi, infrastrukturą techniczną, elementami małej

architektury, oświetleniem zewnętrznym, śmietnikami, instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi, miejscami postojowymi, drogą dojazdową, ciągami pieszymi, zjazdem do garażu, murami oporowymi, zlokalizowanymi w pobliżu ul. Synów Pułku w Chełmie". Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: 1) Projektowane Postanowienia Umowy załącznik nr 9 do SWZ, 2) Program funkcjonalnouthytkowy (w zakresie niezbędnym do opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej) załącznik do Projektowanych Postanowień Umowy.

Вътрешен идентификатор: SIM-ZP.46.2026

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71220000 Архитектурно проектиране

Допълнителна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги, 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 71221000 Архитектурно проектиране на сгради, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71248000 Контрол на проекта и документация

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: ul. Synów Pułku

Град: Chełm

Пощенски код: 22-100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Chełmsko-zamojski (PL812)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 02/11/2026

Срок: 8 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena

Описание: Cena 80% . Szczegółowy opis kryterium oceny ofert został zawarty w Rozdziale 14 SWZ.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 80

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Okres gwarancji

Описание: Okres gwarancji 20% . Szczegółowy opis kryterium oceny ofert został zawarty w Rozdziale 14 SWZ.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://ezamowienia.gov.pl>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://ezamowienia.gov.pl>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Zamawiający wymaga zabezpieczenia oferty wadium.

Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Краен срок за получаване на оферти: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 12/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Допълнителна информация: Informacje w dokumentach zamówienia.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Szczegóły w dokumentach zamówienia.

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Szczegóły w dokumentach zamówienia.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. Pisma w postępowaniu

одволатвчым вноси сѣ в формѣ писемной або в формѣ електроничной або в postaci електроничной, з tym же одволатвчєм i прызстѣпєнїє до постѣпованїя одволатвчэго, вносїєнє в postaci електроничной, вимагаючєм опатрєнїя подпїсєм зауфаным. Одволатвчє прызстѣгує на: 1) нєзгоднѣ з прэпїсамї устѣвы чыннѣсць Замавїаючэго, поджѣтѣ в постѣпованїю о удзїєнїє замѣвнїєнїя, в tym на прэжєктѣванє постѣновнїє умѣвы; 2) занїєчанїє прэжэпѣравдзєнїя постѣпованїя о удзїєнїє замѣвнїєнїя луб зѣрганїзѣванїя канкурсу на подставѣ устѣвы, мїмѣ жє Замавїаючы бѣл до тэго абѣвѣзѣваны. Одволатвчє вносї сѣ до Прэзєса Кражѣвѣй Ізбѣ Одволатвчэжѣ. Одволатвчы прэжэказує Замавїаючэмуд одволатвчє вносїєнє в формѣ електроничной або postaci електроничной або копїє тэго одволатвчя, жєжѣлї зѣстѣло онѣ вносїєнє в формѣ писемной, прэжєд уплѣвым тэрмінуд до вносїєнїя одволатвчя в такі спѣсѣб, абѣ мѣгл он запѣзнѣч сѣ з жєго трэсцьї прэжєд уплѣвым тэго тэрмінуд.

Дѣмнїємыва сѣ, жє Замавїаючы мѣгл запѣзнѣч сѣ з трэсцьї одволатвчя прэжєд уплѣвым тэрмінуд до жєго вносїєнїя, жєжѣлї прэжэказанїє одѣповѣднѣю одволатвчя або жєго копїї настѣпїло прэжєд уплѣвым тэрмінуд до жєго вносїєнїя прыз ужычїю сѣрѣдкѣв канунакцїї електроничной. Одволатвчє вносї сѣ: 1) в тэрмінѣ 10 днѣв од днѣя прэжэказанїя інформѣцїї о чыннѣсцьї замавїаючэго станѣвїаючѣй подставѣ жєго вносїєнїя, жєжѣлї інформѣцїя зѣстѣла прэжэказѣна прыз ужычїю сѣрѣдкѣв канунакцїї електроничной; 2) вѣбєч трэсцьї оглѣсзєнїя вшчэжынѣаючэго постѣпованїє о удзїєнїє замѣвнїєнїя луб вѣбєч трэсцьї дѣкумєнтѣв замѣвнїєнїя в тэрмінѣ 10 днѣв од днѣя замѣсщєжєнїя оглѣсзєнїя в Дзїєннїку Уржѣдѣвудым Унїї Еурѣпєжскїѣй луб дѣкумєнтѣв замѣвнїєнїя на стрѣнїє інтэрнєтѣвѣй; 3) в прызпадкѣх іннѣх нїж окрѣслєнє в пкѣт 1 і 2 в тэрмінѣ 10 днѣв од днѣя, в кѣтѣрым пѣвзїєтѣ луб прыз захѣванїю налѣжѣтѣй старѣннѣсцьї мѣжнѣ бѣлѣ пѣвзїѣч вїадѣмѣсць о окѣлїчнѣсцьїах станѣвїаючѣх подставѣ жєго вносїєнїя; 4) жєжѣлї Замавїаючы нє прэжэстѣл Вѣконѣвцѣ завіадѣмнїєнїє о вѣборжє нѣжѣкоржыстнѣєжшѣй офєртѣ нє пѣжнѣє нїж в тэрмінѣ: а) 30 днѣв од днѣя публїкацїї в Дзїєннїку Уржѣдѣвудым Унїї Еурѣпєжскїѣй оглѣсзєнїє о удзїєнїє замѣвнїєнїя; б) 6 мїєсѣцѣв од днѣя заварчїя умѣвы, жєжѣлї Замавїаючы нє опублїкѣвал в Дзїєннїку Уржѣдѣвудым Унїї Еурѣпєжскїѣй оглѣсзєнїє о удзїєнїє замѣвнїєнїя.

Оргѣнїзѣцїя, прэжэдѣстѣвѣаючѣя пѣвѣчє інформѣцїя за прѣцєдурїтє за прэглєд (обжѣлѣванє) : Кражѣва Ізбѣа Одволатвчѣа

Оргѣнїзѣцїя, кѣято пѣлучѣва заявлєнїя за учѣстїє: SIM CHEŁM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Оргѣнїзѣцїя, кѣято абрѣботѣва офєртїтє: SIM CHEŁM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

8. Оргѣнїзѣцїи

8.1. ORG-0001

Офїцїалнѣ наїмєнованїє: SIM CHEŁM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Рєгїстрѣцїонєн нѣмєр: NIP: 5632462128

Рєгїстрѣцїонєн нѣмєр: REGON: 542234043

Пѣщєнскї адрєс: ul. Lubelska 73A

Град: Chełm

Пѣщєнскї код: 22-100

Адмїнїстрѣцївнѣ-тєрїторїалнѣа єдїнїцѣа на дѣржѣватѣа (NUTS): Chełmsko-zamojski (PL812)

Дѣржѣва: Пѣлшѣа

Зѣвєнѣ за кантѣкт: SIM Chełm Sp. z o.o.

Елєктроннѣа пѣщѣа: biuro@simchelm.pl

Тєлєфѣн: +48 726 539 406

Интернет адрес: <https://simchelm.pl/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Krajowa Izba Odwoławcza

Регистрационен номер: 5262239325

Отдел: Sekretariat Biura Odwołań

Пощенски адрес: ul. Postępu 17A

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-676

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Електронна поща: odwolania@uzp.gov.pl

Телефон: +48224587801

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 077028bc-c209-40e7-b8e9-fd5283cd0af0 - 03

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 09/09/2026 11:34:53 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски

Номер на публикуване на обявлението: 625262-2026

Номер на броя на ОВ S: 175/2026

Дата на публикуване: 10/09/2026