

626409-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – D1 – Nový laboratorní objekt – výběr správce stavby
OJ S 176/2026 11/09/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

Електронна поща: tvrdik@portos.cz

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: D1 – Nový laboratorní objekt – výběr správce stavby

Описание: Předmětem Veřejné zakázky je uzavření smlouvy dle Vzorové smlouvy o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem dle FIDIC WHITE BOOK, 5. vydání, 2017, vydané v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako 2. vydání v roce 2019, a dalších souvisejících dokumentů, s vybraným dodavatelem (dále jen „Smlouva“). Na základě Smlouvy bude vybraný dodavatel poskytovat Zadavateli služby při realizaci Díla 1 dle Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských sítí staveb projektovaných objednatelem dle FIDIC RED BOOK, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) v roce 2017, a dalších dokumentů tvořících smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva o dílo“), a Díla 2 realizovaného dle smlouvy o dílo (uzavřené s odlišným zhotovitelem). Předmětem služeb dodavatele je výkon činností souvisejících s realizací Díla, a to při provádění demolice stávajících objektů a následné výstavbě nového laboratorního objektu zhotovitelem stavby a dále při realizaci transportního systému klinických vzorků (potrubní pošty) (dále jen „Potrubní pošta“) zhotovitelem Potrubní pošty. Dodavatel bude v rámci plnění Smlouvy vykonávat vůči oběma zhotovitelům činnosti stanovené Smlouvou, a to v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci jednotlivých částí Díla. Předmětem služeb dodavatele je rovněž dozor, kontrola a součinnost při realizaci přímých dodávek vybranému zhotoviteli ze strany Zadavatele.

Идентификатор на процедурата: 006859ad-00d8-4fe2-9bdd-60d9a67be1f6

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cpv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71310000 Консултантски инженерни и строителни услуги, 71311000 Консултантски

услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71317200 Услуги
относно въздействието върху здравето и безопасността

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064
)
Държава: Чехия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 50 000 000,00 CZK

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Приложимо трансгранично право: Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: D1 – Nový laboratorní objekt – výběr správce stavby

Описание: Předmětem Veřejné zakázky je uzavření smlouvy dle Vzorové smlouvy o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem dle FIDIC WHITE BOOK, 5. vydání, 2017, vydané v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako 2. vydání v roce 2019, a dalších souvisejících dokumentů, s vybraným dodavatelem (dále jen „Smlouva“). Na základě Smlouvy bude vybraný dodavatel poskytovat Zadavateli služby při realizaci Díla 1 dle Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských sítí staveb projektovaných objednatelem dle FIDIC RED BOOK, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) v roce 2017, a dalších dokumentů tvořících smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva o dílo“), a Díla 2 realizovaného dle smlouvy o dílo (uzavřené s odlišným zhotovitelem). Předmětem služeb dodavatele je výkon činností souvisejících s realizací Díla, a to při provádění demolice stávajících objektů a následné výstavbě nového laboratorního objektu zhotovitelem stavby a dále při realizaci transportního systému klinických vzorků (potrubní pošty) (dále jen „Potrubní pošta“) zhotovitelem Potrubní pošty. Dodavatel bude v rámci plnění Smlouvy vykonávat vůči oběma zhotovitelům činnosti stanovené Smlouvou, a to v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci jednotlivých částí Díla. Předmětem služeb dodavatele je rovněž dozor, kontrola a součinnost při realizaci přímých dodávek vybranému zhotoviteli ze strany Zadavatele.

Вътрешен идентификатор: D1 – Nový laboratorní objekt – výběr správce stavby

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cpv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71310000 Консултантски инженерни и строителни услуги, 71311100 Спомагателни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71317200 Услуги
относно въздействието върху здравето и безопасността

Варианти:

Описание на опциите: Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ a ust. § 222 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku spočívající v úhradě Mimořádných nákladů ve smyslu Pod-článku 4.4.3 Zvláštních podmínek (viz příloha č. 3 ZD). Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku spočívající v možnosti úpravy Smluvní ceny ve smyslu Pod-čl. 1.1.41 Zvláštních podmínek, které tvoří přílohu č. 3 ZD, a to v návaznosti na aplikaci tzv. inflační doložky upravené v Příloze 3 [Odměna a platba], která je součástí přílohy č. 3 ZD. Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost požadovat změnu v týmu Správce stavby (s výjimkou Koordinátora týmu Správce stavby a osob, u kterých Objednatel požaduje trvalou delegaci v týmu Správce stavby v dané fázi poskytování Služeb). Bližší popis této vyhrazené změny závazku je uveden v Pod-čl. 3.7.2 Zvláštních podmínek, které tvoří přílohu č. 3 ZD. Zadavatel si dále v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze Smlouvy, kterou představuje možnost změny dodavatele v průběhu plnění Veřejné zakázky. Zadavatel může využít tuto možnost v případě, že smluvní vztah se stávajícím dodavatelem bude ukončen způsobem stanoveným Smlouvou z důvodů přičitatelných vybranému dodavateli. Nový dodavatel může být Zadavatelem písemně vyzván k plnění Veřejné zakázky tak, aby toto plnění ze Smlouvy převzal ve fázi rozpracovanosti od původního dodavatele a dále v tomto plnění plynule pokračoval za smluvních podmínek jako předcházející dodavatel. Tímto novým dodavatelem může být pouze účastník zadávacího řízení, který se umístil při hodnocení a posuzování nabídek vždy jako nejblíže další dodavatel v pořadí po původním dodavateli, se kterým byl smluvní vztah ukončen. Takto může Zadavatel postupně vyzývat i další dodavatele dle výsledného pořadí při hodnocení nabídek, pokud předcházející dodavatel neposkytl ve stanovené a přiměřené lhůtě řádnou součinnost k uzavření Smlouvy, nebo nabízenou změnu dodavatele písemně odmítne ještě před uplynutím stanovené lhůty k uzavření Smlouvy. Podmínkou uzavření Smlouvy s novým dodavatelem je splnění podmínek zadávacího řízení tímto dodavatelem, zejména splnění podmínek kvalifikace. Změna dodavatele je právem Zadavatele, nikoliv jeho povinností, a v případě předčasného ukončení Smlouvy se realizace této změny nemohou ostatní účastníci zadávacího řízení domáhat. Pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že zánik jednoho subjektu na straně dodavatele v případě společné účasti více dodavatelů nebo ukončení účasti takového subjektu na plnění Smlouvy samo o sobě není změnou dodavatele ve smyslu ust. § 100 odst. 2 ZZVZ (může být však změnou ve smyslu ust. § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ).

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 98 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 50 000 000,00 CZK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: Zadavatel v souladu s ust. § 242 odst. 5 ZZVZ stanovuje, že námitky proti zadávacím podmínkám lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие
Описание: Ve vztahu k povaze a smyslu této Veřejné zakázky Zadavatel vyhodnocuje dopad na životní prostředí při plnění této Veřejné zakázky jako pozitivní, když výstupem z předmětu plnění zadávané Veřejné zakázky je výběr týmu Správce stavby, který bude dohlížet na demolici a výstavbu nemocničního objektu s důrazem na minimalizaci negativních dopadů stavební činnosti a dodržování právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.

Цел на стратегическите обществени поръчки: Покупка на новаторски решения
Описание: Ve vztahu k povaze a smyslu této Veřejné zakázky Zadavatel uvádí, že po dodavateli požaduje implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem Veřejné zakázky, bude-li to vzhledem k plnění předmětu Veřejné zakázky možné a vhodné. Zadavatel tedy pečlivě zvážil možnosti aplikace zásad SOVZ a usoudil, že aplikace dalších požadavků kromě výše uvedených není vhodná, a to vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění Veřejné zakázky.

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели
Описание: Zadavatel naplňuje ve vztahu k povaze a smyslu této Veřejné zakázky zásadu sociálně odpovědného zadávání (dále jen „SOVZ“) zejména tak, že dodavatel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci předmětu Veřejné zakázky budou podílet. Plnění těchto povinností bude dodavatel povinen zajistit rovněž u svých poddodavatelů, přičemž bližší podmínky jsou stanoveny v návrhu Smlouvy. Zadavatel v této souvislosti po dodavateli rovněž požaduje, aby zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě. Zadavatel je v souladu s principy SOVZ oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli dodavatele, a to dle ust. § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že dodavatel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě Smlouvy o více než padesát šest (56) kalendářních dnů, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem, potvrzení o jeho doručení dodavateli a potvrzení dodavatele o akceptaci plnění poddodavatele. Zadavatel je oprávněn vyžádat si vyjádření dodavatele k důvodu neuhrazení předmětné faktury příslušnému poddodavateli, přičemž bližší podmínky jsou stanoveny ve Smlouvě.

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Предотвратяване и контрол на замърсяването

Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Друго

Обществени поръчки за иновации: Строителните дейности, доставките или услугите, които са предмет на поръчката, са свързани с продуктови иновации.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Nabídková cena

Описание: V rámci tohoto kritéria bude hodnocena nabídková cena za předmět plnění Veřejné zakázky zpracovaná v souladu s čl. 21. ZD a bude uvedena v příloze čl. 14 ZD. U kritéria hodnocení Celková nabídková cena bude nejnižší nabídkové ceně přiděleno 100 bodů. Bližší podrobnosti viz ZD.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 80

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Zkušenosti členů realizačního týmu

Описание: V rámci tohoto kritéria bude Zadavatel hodnotit zkušenosti členů realizačního týmu na pozicích „Koordinátor týmu správce stavby“ a „Specialista na čisté prostory“ s tím, že budou hodnoceny pouze zkušenosti nad rámec kvalifikace požadované dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ. Zadavatel tak pro účely hodnocení neuznává zkušenosti, kterými účastník prokazuje splnění podmínek technické kvalifikace. Bližší podrobnosti viz ZD.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001186>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001186>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 14/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 0 Ден

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: PORTOS, advokátní kancelář s.r.o.

Регистрационен номер: 48118753

Пощенски адрес: Hvězdova 1716/2b

Град: Praha - Nusle

Пощенски код: 14000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

Звено за контакт: Mgr. Petr Tvrdík

Електронна поща: tvrdik@portos.cz

Телефон: +420 224827884

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Регистрационен номер: 65349423

Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Град: Brno

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Електронна поща: posta@uohs.cz

Телефон: +420 542167111

Интернет адрес: <https://uohs.gov.cz>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

Регистрационен номер: 00159816

Пощенски адрес: Pekařská 664/53

Град: Brno - Staré Brno

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Електронна поща: tvrdik@portos.cz

Телефон: +420 224827884

Интернет адрес: <http://www.fnusa.cz>

Профил на купувача: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001186>

Роли на тази организация:

Купувач

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: f389517f-0d87-48ae-bb95-a924a3bd2aa7 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 09/09/2026 20:28:07 (UTC+02:00) източноевропейско
време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки
Номер на публикуване на обявлението: 626409-2026
Номер на броя на ОВ S: 176/2026
Дата на публикуване: 11/09/2026